

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Oprávněný:

Město Jičín

IČO: 00271632

se sídlem: Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

zastoupené: JUDr. Janem Malým, starostou

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Povinný:

M – SILNICE a.s.

IČO: 421 96 868

se sídlem: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložce č. 430

zastoupená: Mgr. Michalem Kropáčem, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní prohlášení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 899/2** nacházejícího se v katastrálním území Jičín a obci Jičín a zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3891 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že Služebný pozemek doposud není zatížen žádným věcným břemenem (služebností) ani jiným právem svědčícím ve prospěch jakékoliv jiné osoby.
3. Oprávněný prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy dostatečně seznámen se skutečným stavem Služebného pozemku, a to jak se stavem fyzickým, tak i právním, a nemá proti němu žádných výhrad ani námitek, když zejména mu nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti týkající se Služebného pozemku nebo Povinného, které by výkonu práv Oprávněného ze služebností zřízených podle této smlouvy mohly nějak bránit nebo jej mohly nějak omezovat.

II.

Předmět služebnosti

1. Povinný tímto podle dohody Smluvních stran jako vlastník Služebného pozemku zřizuje ke Služebnému pozemku a ve prospěch Oprávněného služebnost stezky ve smyslu § 1274

občanského zákoníku a služebnost cesty ve smyslu § 1276 občanského zákoníku zatěžující Služebný pozemek a spočívající v právu Oprávněného po části Služebného pozemku znázorněné v geometrickém plánu č. 4461-418/2021 ze dne 9. 8. 2021 chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou nebo přes ni jezdit jakýmikoliv vozidly.

2. Služebnosti podle této Smlouvy zřízené se sjednávají na dobu určitou v trvání **do 30.06.2041**.
3. Oprávněný práva vyplývající ze služebností podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
4. Služebnosti podle této Smlouvy se sjednávají jako práva věcná (věcná břemena) a jako taková budou ohledně Služebného pozemku předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
5. Povinnost strpět práva Oprávněného vyplývající ze služebností přechází s převodem vlastnictví Služebného pozemku na nového nabyvatele.
6. Povinný je povinen umožnit Oprávněnému přístup ke Služebnému pozemku a umožnit mu nerušený výkon práv ze služebností, zejména je povinen se zdržet všeho, co by vedlo k nepřiměřenému omezení nebo k zamezení výkonu práv vyplývajících ze služebností.
7. Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené s údržbou a opravami části Služebného pozemku vymezené jako místo pro výkon služebností v geometrickém plánu č. 4461-418/2021 ze dne 9. 8. 2021 a udržovat tuto část Služebného pozemku v dobrém stavu.
8. Oprávněný zamýšlí vybudovat na části Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 4461-418/2021 ze dne 9. 8. 2021 stavbu s názvem „Propojení cyklostezky přes železniční přejezd v ul. Popovická v Jičíně“. Oprávněný se v té souvislosti zavazuje nijak nebránit Povinnému v užívání i této části Služebného pozemku spočívajícím v jízdě osobních a nákladních vozidel o celkové hmotnosti do 48 tun. Oprávněný proto nesmí zejména zamezit (dopravní značkou, závorou, zábradlím apod.) ani nijak jinak omezit (chodníkem s obrubníkem nad stávající úrovní vozovky, zpomalujícími prvky apod.) koridor pro vjezd/výjezd z nebo na Služebný pozemek.

III.

Cenové ujednání

1. Služebnosti podle této Smlouvy se zřizují za úplatu.
2. Smluvní cena za zřízení služebností je sjednána dohodou a činí jednorázově částku ve výši **10.000,- Kč** (slovy: *deset tisíc korun českých*). Tuto cenu uhradí Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného č. 1080015329/0800, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající služebnostem (věcným břemenům) podle této Smlouvy nabude Oprávněný provedením jejich vkladu do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

2. Správní poplatky spojené s vkladem služebností do katastru nemovitostí ponese a uhradí Oprávněný. Stejně tak správní poplatek spojený se zápisem výmazu služebností z katastru nemovitostí po uplynutí doby jejich trvání ponese a uhradí Oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 4461-418/2021 ze dne 9. 8. 2021 nese rovněž Oprávněný.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán Oprávněným do 15 dnů poté, kdy bude tato Smlouva uveřejněna v Registru smluv. O uveřejnění v Registru smluv je Oprávněný povinen vyrozumět prokazatelně Povinného bezprostředně poté, kdy se o tom sám dozví.
4. Návrh na zápis výmazu služebností z katastru nemovitostí po uplynutí doby, na kterou byly sjednány (viz čl. II odst. 2), se zavazuje podat Oprávněný do 30 dnů poté, kdy uplyne doba, na kterou byly sjednány. Povinný se zavazuje poskytnout k tomu Oprávněnému potřebnou součinnost.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Oprávněný zašle tuto Smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření podle § 5 odst. 2. zákona o registru smluv.
2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost této Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stiženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.
3. Změny této Smlouvy je možné provést výhradně jen písemně ve formě dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí je:
 - Geometrický plán č. 4461-418/2021 ze dne 9. 8. 2021.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění: O zřízení služebnosti dle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Jičín usnesením č. 18/21/ZM ze dne 16.6.2021.
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Oprávněný a Povinný a jedno zbývající vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude předloženo spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne

V Jičíně dne

Mgr. Michal Kropáč,
předseda představenstva
M – SILNICE a.s.

JUDr. Jan Malý,
starosta
Město Jičín

Ing. Zdeněk Babka,
místopředseda představenstva
M – SILNICE a.s.