

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 16004233121

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“ nebo též „OZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, oprávněným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č.9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. ú. 329711/0100

IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

Ing. Pavel Vosátka, tel.: 568 896 250, e-mail: pavel.vosatka@trebic.cz

Ing. Petr Urbánek, tel.: [REDACTED] e-mail: petr.urbanek@trebic.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Zahrady Svoboda, s. r. o.

se sídlem v Koněšíně, Koněšín 104, 675 02 Koněšín

zastoupen Ing. Vladimírem Svobodou, jednatelem

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. ú.: 115-1876030217/0100

IČ: 04737393

DIČ: CZ04737393

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Vladimír Svoboda,
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 61655

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu osob oprávněných jednat ve věcech realizace nebo jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem ke Smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla dle Smlouvy.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení tohoto díla „**Zahradně architektonické řešení okolí kostela Sv. Václava a sv. Ludmily v Třebíči**“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Vítem Doleželem, Tyršova 10, Jihlava pod číslem zakázky 19/07 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé akce.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu prací, dodávek a služeb a dále též obsažených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky ze dne 10.09.2021. Tato veřejná zakázka je u Objednatele evidována pod č. 21160005 (dále jen „veřejná zakázka“). Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, výsadba, dokončovací péče, včetně všech pomocných činností atd.),
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla, zejména s ohledem na existenci sítí technické infrastruktury
 - e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - f) zajištění uložení a ekologické likvidace vzniklých odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - g) uvedení pozemků a budov dotčených stavbou do původního stavu,
 - h) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami v souladu se Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní budovy a prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této době plnění:
Termín zahájení: 11.10.2021
Termín dokončení: 30.11.2021
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení všech prací požadovaných Objednatelem dle této Smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že součástí předání díle je vždy také jeho převzetí Objednatelem.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že při realizaci díla nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Objednatel Zhotoviteli závaznou lhůtu, do kdy má Zhotovitel nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
7. Dojde-li k přerušení prací na díle, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je Zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom současně Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, Gorazdovo náměstí, blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předaných Objednatelem, a činí celkem:

343.091,16 Kč bez DPH

72.049,14 DPH 21 %

415.140,30 Kč vč. DPH

slovy čtyřistapátnáctisícstočtyřicet 30/100 Kč vč. DPH

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady Zhotovitele, které bude mít při realizaci a v souvislosti s realizací díla, včetně cestovních nákladů. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro řádné provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto Smlouvou, musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit Objednatele před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací formou písemného dodatku k této Smlouvě (za dodržení podmínek zadávací dokumentace na tuto veřejnou

zakázku a rovněž zákona o zadávání veřejných zakázek), a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (viz rozpočet v příloze Smlouvy)
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele (viz příloha Smlouvy), použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS 2021, ponížené o 15 %,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky souhlasu Objednatele zakotveného v dodatku ke Smlouvě) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
7. Splatnost faktury Zhotovitele je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že faktura bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Faktura bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání fakturované částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, než je výše stanoveno, o toto prodlení se prodlužuje splatnost této faktury.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího splnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis řádně provedených fakturovaných prací a dodávek
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené a doručené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti. Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

9. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno a převzato dílo (viz odst. 5 tohoto článku a článek XII. této Smlouvy).

V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

10. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelům zasílány na základě ustanovení této Smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 2. tohoto článku.

Smluvní strany se tímto dohodly, že **Objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této Smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za Zhotovitele současně Objednatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [REDAKCE]). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek Objednatelů vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této Smlouvy Finanční úřad v Třebíči, adresa Žerotínovo nám. 17, Podklášteří, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned Objednatelům písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedených adresy pro elektronickou poštu.

11. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednatelům z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatelů od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést obvyklým způsobem stavební deník, v němž budou průběžně zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen u Zhotovitele, konkrétně u jeho osoby oprávněné jednat ve věcech realizace (viz článek I. Smlouvy) a bude oběma stranám kdykoliv přístupný.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – osoba oprávněná jednat ve věcech realizace (viz článek I. Smlouvy), tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku, včetně aktuálního kontaktu na ni. V případě změny této osoby Zhotovitelem nebo změny kontaktu na ni musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena i ve stavebním deníku. Následně bude řešeno i v dodatku ke Smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a dalším příslušným oprávněným orgánům.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
7. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.
8. Pokud Zhotovitel stavební deník nepovede řádně, v souladu se Smlouvou, poruší Smlouvu podstatným způsobem.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště před termínem pro zahájení prací na díle – na stavbě (viz článek IV odst. 1 Smlouvy). Zhotovitel zahájí práce na díle po předání staveniště ve výše uvedeném termínu (viz článek IV odst. 1 Smlouvy). Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. Smlouvy a v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií, vody a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.
7. Staveniště bude Zhotovitelem řádně vyklizeno a uklizeno v souvislosti s ukončením díla a předáním stavby Objednateli.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje

Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení v dodatku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíč o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti přístupných kulturních podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek, v účinném znění.**
Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných státních svátcích lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, plně odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku realizace díla navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce na díle, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel takové vady díla neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit z důvodu porušení Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
12. Smluvní vztah Zhotovitele s každým poddodavatelem musí vždy být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele (zde Objednatele) předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli. Pokud Zhotovitel toto ustanovení jakkoli poruší, poruší Smlouvu podstatným způsobem.
- 13. Plochy určené k osázení jsou majetkem města Třebíče.**
14. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.
15. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály, výrobky a díly potřebné pro realizaci díla, které na plnění díla použije, budou v době jeho plnění díla již v jeho vlastnictví. Pokud Zhotovitel toto ustanovení poruší, poruší Smlouvu podstatným způsobem.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na celé dílo v délce **36 měsíců** (slovy třicet šest měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 1 tohoto článku vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění reklamované vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla, zahájit odstraňování vady díla**, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vadu či příčiny, které ji vyvolaly, a vadu odstranit v technicky co nejkratší době, tj. v přiměřené době (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **vadu odstranit nejpozději do 10 dnů po započetí** jejího odstraňování.
4. Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámi-li Zhotovitel, že vadu/y díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad/y vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tuto/tyto vadu/y neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem a jeho

- předání a převzetí neběží záruční doba na díle s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou/é vadu/y díla ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad/y díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu/y neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamovanou/é vadu/y díla ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo (pokud se tak Objednatel rozhodne) zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad/y (dále též „oprava“) třetí osobě dle svého výběru. O zadání konkrétní/ch oprav/y třetí osobě Objednatel vyrozumí Zhotovitele, který již není oprávněn tyto opravy provést. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny. Tento výše popsany postup se v žádném případě nedotýká záruky Zhotovitele za dílo.
 9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
 10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Smluvní strany se dohodly, že součástí předání díla musí být také jeho převzetí Objednatelem. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či to je obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran (viz osoby oprávněné jednat ve věcech realizace, uvedené u smluvních stran v článku I. Smlouvy). Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku předávaného a přebíraného díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady a/nebo nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a/nebo nedodělků díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám a/nebo nedodělkům díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a/nebo nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.

Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění a předpisů prováděcích a souvisejících, a to vše při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec uvedený § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli vůči Zhotoviteli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. **Za prodlení Zhotovitele** se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli tuto smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstraňování reklamované vady** v termínu stanoveném ve Smlouvě a v případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu** dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000,00 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla – části díla dle Smlouvy **smlouvu s poddodavatelem** v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku, anebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **30.000,00 Kč**.
5. Pro případ **prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit** daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění dle Smlouvy, sjednaly strany Smlouvy vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu

zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Dílo provedené do dne odstoupení od Smlouvy je ve vlastnictví Objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný) a v dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (§ 2002).
3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně písemného upozornění Zhotovitele na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě – pokud tam ale není pro konkrétní povinnost Zhotovitele stanovena lhůta jiná), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (sjednané pro případ prodloužení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000,00 Kč** za každý i započatý den Zhotovitelova prodloužení.**
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak..
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění. Rovněž

v případě údržby nese zhotovitel nebezpečí škody na věci do dne předání plnění Objednateli. **Prováděné dílo je po celou dobu jeho plnění ve vlastnictví Objednatele.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění v dostatečné výši a zavazuje se jej mít takto sjednáno po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k doložení této skutečnosti, což je Zhotovitel povinen splnit, jinak Zhotovitel podstatným způsobem poruší Smlouvu.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště od Objednatele až do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech smluvními stranami dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla nebo do majetku Objednatele.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a Zhotovitel nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit, neboť tato zjištěná skutečnost bude posuzována jako podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto Smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že **tento smluvní vztah** a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit **pouze českým právem** (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Pokud u Smlouvy půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky, která je předmětem Smlouvy, související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady a má dostatečné kapacity a vybavení pro řádné splnění tohoto smluvního vztahu.
10. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo Smlouvu na jinou osobu, jinak bude toto jeho jednání posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z celkové ceny díla (viz čl. VI odst. 1).

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami – osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 9 tohoto článku).
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy je tato její příloha:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný položkový rozpočet)
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude

považovaná za doručenou Zhotoviteli v den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění – zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 37/20/RM/2021 ze dne 23.09.2021

Objednatel
město Třebíč

V Třebíči dne

Zhotovitel
Zahrady Svoboda, s. r. o.

V Koněšíně dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Ing. Vladimír Svoboda
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ 00290629 (jako Objednatel) a Zahrady Svoboda, s. r. o. se sídlem Koněšín 104, 675 02 Koněšín, IČ 04737393 (jako Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**Zahradně architektonické řešení okolí kostela Sv. Václava a sv. Ludmily v Třebíči**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 16004233121.

Položkový rozpočet

(je neoddělitelně připojen – 6 stran textu)

Objednatel
město Třebíč

V Třebíči dne

Zhotovitel
Zahrady Svoboda, s. r. o.

V Koněšíně dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Ing. Vladimír Svoboda
jednatel

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OKOLÍ KOSTELA SV. VÁCLAVA A SV. LUDMILY

Objednatel: Město Třebíč
Zhotovitel: Ing. Vít Doležel, Tyršova 10, Jihlava
Místo: Třebíč

Zpracoval: ing. Vít Doležel
Datum: 11/2019

Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem
Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00	0,00000
Výsadba stromu v rovině	76 146,70	6,08813
Založení záhonu trvalek a cibulovin v rovině	114 405,79	3,22351
Výsadba cibulovin do trávníku	25 206,00	1,03300
Terénní modelace a založení trávníku parkového	121 647,90	1,11303
Přesun hmot	2 684,77	0,00000
Celkem	343 091,16	11,45767
DPH 21%	72 049,14	
Celkem s DPH	415 140,30	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OKOLÍ KOSTELA SV. VÁCLAVA A SV. LUDMILY
Objekt: Vedlejší rozpočtové náklady

Objednatel: Město Třebíč
Zhotovitel: Ing. Vít Doležel, Tyršova 10, Jihlava
Místo: Třebíč

Zpracoval: ing. Vít Doležel
Datum: 11/2019

Vedlejší rozpočtové náklady

3 000,00 Kč

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
	090001000	Vytýčení stavby	soubor	1	1 500,00	1 500,00	0,00000	
	090001000	Dokumentace provedení stavby	soubor	1	1 500,00	1 500,00	0,00000	

Výkaz výměr

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OKOLÍ KOSTELA SV. VÁCLAVA A SV. LUDMILY
 Objekt: Vegetační úpravy

Objednatel: Město Třebíč
 Zhotovitel: Ing. Vít Doležel, Tyršova 10, Jihlava
 Místo: Třebíč

Zpracoval: ing. Vít Doležel
 Datum: 11/2019

Vegetační úpravy

Výsadba stromu v rovině 6,08813t 76 146,70 Kč

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
823 - 1 Plochy a úprava území								
Výsadba								
	18310-2221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m3 ve svahu do 1:2	ks	14,00	250,00	3 500,00	0,00000	
	MAT	pěstební substrát	m3	7,00	150,00	1 050,00	4,20000	zahradnický substrát B
	18410-2126	Výsadba stromu s balem do 800 mm	ks	14,00	300,00	4 200,00	0,00000	
	MAT	Betula ermanii, vel. 200/250, s balem, solitera	ks	14,00	3 850,00	53 900,00	0,70000	
	18580-2114	Hnojení tabletovým hnojivem (5x10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,00070	1 000,00	0,70	0,00000	
	MAT	umělé hnojivo tablety, 5 x 10g / strom,	tabl.	70,00	2,00	140,00	0,00070	např. Silvamix
	18421-5133	Ukotvení dřeviny třemi dřevěnými kůly, průměr 8 cm s příčkami a úvazkem, kůly přes 2 do 3m	ks	14,00	150,00	2 100,00	0,00000	
	MAT	kůly na ukotvení stromů, kůl,frézovaný s fazetou a špicí, pr. 8 cm, délka 3 m, 3 ks / 1 strom	ks	42,00	85,00	3 570,00	0,44312	
	MAT	příčka z pūlené frézované kulatiny pr. 8 cm, délka 60 cm, 3 ks / 1 strom	ks	42,00	25,00	1 050,00	0,04431	
	MAT	úvazek (2m/ks)	m	28,00	8,00	224,00	0,00000	
	18450-1131	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty ve dvou vrstvách, 4m ² /strom	m2	56,00	20,00	1 120,00	0,00000	
	MAT	juta na obalení kmene cca 4m/1strom	bm	56,00	8,00	448,00	0,00000	
	MAT	úvazek (2m/ks)	bm	28,00	8,00	224,00	0,00000	
	18491-1422	Mulčování výsadby při tl. mulče do 100 mm (drcená kůra)	m2	14,00	20,00	280,00	0,00000	
	MAT	drcená kůra na mulčování, 1m2 v tl. 10cm/ks	m3	1,40	650,00	910,00	0,70000	
	18580-4311	Zalítí dřeviny vodou 100 l/ks, do 20m2	m3	1,40	350,00	490,00	0,00000	
Dokončovací a rozvoje péče								

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
	18580-4233	Vypleť dřevin soliterních -2x, 100% plochy	m2	28,00	25,00	700,00	0,00000	
	18580-3511	Odstranění přerostlého drnu, odpíchnutí okraje trávníku (4m/ks)	m	56,00	5,00	280,00	0,00000	
	R	Kontrola ukotvení dřeviny a obalu kmene - 2x	ks	28,00	20,00	560,00	0,00000	
	18491-1111	Znovuvázání dřeviny, u 10% jedinců	ks	1,40	20,00	28,00	0,00000	
	18450-3131	Odstranění obalu kmene - u 10% jedinců, ve dvou vrstvách	m2	5,60	20,00	112,00	0,00000	
	18450-1131	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty ve dvou vrstvách - u 10 % jedinců, ve dvou vrstvách	m2	5,60	50,00	280,00	0,00000	
	18580-4311	Zalít dřeviny vodou 100 l/ks, do 20m2 - 5x	m3	7,00	100,00	700,00	0,00000	
	R	Výchovný řez stromů netrnitých	ks	14,00	20,00	280,00	0,00000	

Založení záhonu trvalek a cibulovin v rovině
3,22351t
114 405,79 Kč

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
823 - 1 Plochy a úprava území								
	18480-2621	Chemické odplevelení před založením, na široko, 2x	m2	108,00	2,00	216,00	0,00000	
	MAT	Herbicid, 5l / ha	l	0,05400	385,00	20,79	0,00005	
	18340-3113	Obdělání půdy frézováním, 95%	m2	54,00	2,00	108,00	0,00000	
	18340-3132	Obdělání půdy rytím do hloubky 200 mm - 10%, v zemině tř. 3	m2	2,70	2,00	5,40	0,00000	
	18340-3111	Obdělání půdy nakopáním přes 50 do 100mm - 10%	m2	5,40	5,00	27,00	0,00000	
	18580-2113	Hnojení půdy umělým hnojivem naširoko	t	0,00810	25 000,00	202,50	0,00000	Rozprostření mykorhizního přípravku
	MAT	mykorhizní přípravek	kg	8,10	85,00	688,50	0,00810	Granulát, 150 g/m2
	18580-2113	Hnojení půdy umělým hnojivem naširoko	t	0,27000	150,00	40,50	0,00000	Rozprostření zeolitu, 5 kg/m2
	MAT	Zeolit, frakce 1 – 2 mm	kg	270,00	5,00	1 350,00	0,27000	
	18340-3211	Obdělání půdy nakopáním (zapravení zeolitu)	m2	27,00	2,00	54,00	0,00000	
	18340-3123	Obdělání půdy frézováním 2x, 95%	m2	108,00	2,00	216,00	0,00000	
	18340-3253	Obdělání půdy hrabáním	m2	54,00	1,00	54,00	0,00000	
	18310-1131	Hloubení jamek bez výměny půdy do 0,01m3	ks	1 271,00	8,00	10 168,00	0,00000	
	18321-1312	Výsadba trvalek se zalitím (včetně urovňání povrchu půdy)	ks	1 271,00	6,00	7 626,00	0,00000	

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
	18321-1313	Výsadba cibulí nebo hlíz se zalitím (včetně urovnání povrchu půdy)	ks	318,00	2,00	636,00	0,00000	
	MAT	Allium giganteum, cibulovina, fialové květy	ks	318,00	45,00	14 310,00	0,31800	
	MAT	Hakonechloa macra, okrasná travina, ne kultivary s bare	ks	1 271,00	45,00	57 195,00	1,27100	
	18580-2134	Hnojení tabletovým hnojivem (5g), jednotlivě k rostl.	t	0,00636	20 000,00	127,10	0,00000	
	MAT	umělé hnojivo tablety, 5g / rostlina	tabl.	1 271,00	2,00	2 542,00	0,00636	
	18491-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče do 50 mm (jemně drčená kůra)	m2	54,00	20,00	1 080,00	0,00000	
	MAT	Jemně drčená kůra na mulčování, 1m2 v tl. 5 cm	m3	2,70	650,00	1 755,00	1,35000	mulč na růže
	18580-4312	Zalítí rostlin vodou, plocha přes 20 m2, 40l/m2	m3	2,16	150,00	324,00	0,00000	
Dokončovací a rozvojová péče								
	18580-4312	Zalítí rostlin vodou, plocha přes 20 m2, 40l/m2, 15x	m3	32,40	150,00	4 860,00	0,00000	
	18580-4231	Vypletí záhonu květin s nakypřením – 6 x	m2	324,00	25,00	8 100,00	0,00000	
	18580-4252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin, 2x	m2	108,00	25,00	2 700,00	0,00000	

Výsadba cibulovin do trávníku
1,03300t
25 206,00 Kč

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
823 - 1 Plochy a úprava území								
	18321-1313	Výsadba cibulí nebo hlíz se zalitím (včetně urovnání povrchu půdy)	ks	1 033,00	2,00	2 066,00	0,00000	výsadba bude provedena v návaznosti na regeneraci trávníku
	MAT	Colchicum autumnale, cibulovina, fialové květy	ks	576,00	37,00	21 312,00	0,57600	
	MAT	Crocus vernus, cibulovina, fialové květy	ks	457,00	4,00	1 828,00	0,45700	

Terénní modelace a založení trávníku parkového
1,11303t
121 647,90 Kč

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
823 - 1 Plochy a úprava území								
	18480-2621	Chemické odplevelení před založením, na široko, 2x	m2	4 260,00	1,00	4 260,00	0,00000	
	MAT	Herbicid, 5l / ha	l	2,13000	380,00	809,40	0,00213	např. Roundup
	18340-3113	Obdělání půdy frézováním 2x	m2	2 130,00	2,00	4 260,00	0,00000	
	18340-3152	Obdělání půdy vláčením	m2	2 130,00	1,00	2 130,00	0,00000	Odstranění zbytků drnů
	12110-1101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy	m2	532,50	20,00	10 650,00	0,00000	Skrývka vegetační vrstvy

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
	18111-1131	Plošná úprava terénu přes 150 do 200 mm v rovině	m2	532,50	35,00	18 637,50	0,00000	Terénní modelace dle projektu
	18130-1103	Rozprostření ornice v rovině, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	532,50	25,00	13 312,50	0,00000	Znovu rozprostření vegetační vrstvy
	18340-3161	Obdělání půdy válením	m2	532,50	1,00	532,50	0,00000	
	18340-3153	Obdělání půdy hrabáním 2x	m2	4 260,00	1,00	4 260,00	0,00000	
	18141-1131	Založení trávníku parkového výsevem, plochy do 1000 m2 (30g/m2)	m2	2 130,00	8,00	17 040,00	0,00000	
	MAT	Travní směs	kg	63,90	100,00	6 390,00	0,06390	výsevek 30g/m2
	18321-1313	Výsadba cibulí nebo hlíz se zalitím (včetně urovnání povrchu půdy)	ks	1 047,00	2,00	2 094,00	0,00000	
	MAT	Colchicum autumnale, cibulovina, fialové květy	ks	583,00	37,00	21 571,00	0,58300	
	MAT	Crocus vernus, cibulovina, fialové květy	ks	464,00	4,00	1 856,00	0,46400	
Dokončovací a rozvojová péče								
	11115-1121	Pokosení trávníku parkového při souvislé ploše do 1000 m ² (5x - resp. dle termínu upravit)	m2	10 650,00	1,30	13 845,00	0,00000	

Přesun hmot
2 684,77 Kč

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	hmotnost (t)	Poznámka
	99823-1311	Přesun hmot pro krajinnářské úpravy, dopravní vzdálenost do 5000 m	t	5,36954	500,00	2 684,77	0,00000	