

Číslo smlouvy: SML/0442/2021/OI

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na zpracování projektové dokumentace na „Stavební úpravy foyer staré radnice č.p. 71 v Hranicích.“
(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

Objednatel

Město Hranice

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Pavla Ondrová, tel.: 581 828 204

Ing. Dagmar Čabalová, tel.: 581 828 200

e-mail : pavla.ondrova@mesto-hranice.cz

e-mail : dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

(dále jen jako „*objednatel*“),

a

Zhotovitel: **RUSTICUS, s. r. o.**

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Pazdziorou

sídlo: Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 25353772

DIČ: CZ25353772

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 14630

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 86-6245230207/0100

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. arch. Pavel Pazdiora

telefon: +420 ■■■ ■■■ ■■■

e-mail: pazdiora@rusticus.cz

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

společně také „smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu s názvem „Stavební úpravy foyer staré radnice č.p. 71 v Hranicích.“ na pozemcích p.č. 2031/10, 2018/10, 2032, 2467, 2752, 2018/2 v k.ú.Hranice. Jedná se o následující činnosti:

- Stavebně historické posouzení stávajících historických konstrukcí v prostorách foyer.
 - Koncept návrhu řešení a projednání v pracovních skupinách objednatele, s dotčenými orgány, zejména Národní památkový ústav Olomouc (NPÚ Olomouc).
 - Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení splňující požadavky projektová dokumentace pro provedení stavby „**Stavení úpravy foyer radnice č.p. 71 v Hranicích**“ včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu.
 - Zajištění inženýrské činnosti, včetně všech úkonů nezbytných pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech města Hranice.
 - Podání žádosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební úřad.
 - Zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby.
- 1.2. Projektová dokumentace uvedená v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy (dále také „PD“ nebo „dílo“) bude zpracována v souladu s požadavky objednatele, s platnými právními předpisy, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále souvisejících vyhlášek - zejména s **vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších vyhlášek**, projektová dokumentace bude splňovat požadavky ve smyslu zákona č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**.
- 1.3. Stavebně historické posouzení stávajících historických konstrukcí v prostorách foyer v počtu 1x paré v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf.
- 1.4. Návrh (koncept) řešení v počtu 1x paré jako podklad pro projednání v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf.
- 1.5. Upravený návrh řešení v počtu 1 x paré v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf.
- 1.6. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení splňující požadavky realizační projektové dokumentace v počtu 6 x paré + 1 x digi ve formátu dwg, pdf.
- 1.7. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet), výkaz výměr ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8. Součástí předmětu smlouvy je zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek orgánů státní správy pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 1.9. Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora (města Hranice) na základě samostatně uzavřené smlouvy.

2. Doba provedení díla a místo plnění

- 2.1. Dílo uvedené v článku 1. této smlouvy bude provedeno:
 Termín zahájení prací: 09/2021 (nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy)
 Termín ukončení prací: 04/2022
- 2.2. Harmonogram dílčích termínů:
- Stavebně historické posouzení stávajících historických konstrukcí v prostorách foyer do 45 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.
 - Návrh řešení (koncept) do 30 dnů ode dne předání stavebně historického posouzení stávajících historických konstrukcí prostor foyer.
 - Projednání návrhu řešení s NPÚ Olomouc a následně v pracovních skupinách a zpracování připomínek do 30 dnů ode dne vypracování návrhu řešení.
 - Úprava návrhu řešení dle požadavků objednatele do 15 dnů ode dne zaslání připomínek objednatelem.

- Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení splňující požadavky projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti na stavební úřad a vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu do 90 dnů ode dne písemného odsouhlasení upraveného návrhu řešení (konceptu) objednatelem.
- 2.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním díla v jednotlivých etapách objednateli.
- 2.4. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

3. Cena díla

I. ČÁST

- 1) **Cena bez DPH za zpracování stavebně historického posouzení stávajících historických konstrukcí foyer**
32 000,- Kč
- 2) **Cena bez DPH za vypracování návrhu řešení na základě výsledků stavebně historického posouzení, jeho projednání s dotčenými orgány (zejména NPÚ Olomouc) a v pracovní skupině a zapracování požadavků a připomínek do upraveného návrhu řešení**
40 000,- Kč
- 3) **Cena bez DPH za projektovou dokumentaci společné územní a stavební řízení splňující požadavky dokumentace pro provedení stavby včetně vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr, podání žádosti na vydání stavebního povolení a zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí)**
88 000,- Kč

Cena celkem za I. část 160 000,- Kč

DPH 33 600,- Kč

včetně DPH 193 600,- Kč

II. ČÁST

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

bez DPH 500,- Kč

DPH 105,-Kč

včetně DPH 605,- Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu

odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

- 3.1. Změna sjednané ceny je možná pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví faktury za provedení jednotlivých částí díla dle čl. 3 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den splatnosti,
 - fakturovanou částku,
 - účel platby - rozpis provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy.
- 4.6. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, že projekční práce prováděné na dokumentaci pro provedení stavby souvisejí výlučně s akcí Stavebné úpravy foyer č.p. 71 v Hranicích, souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona o DPH.
- 4.7. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace bude uhrazena objednatelem po vydání pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) a pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby).

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla, respektive jednotlivých částí díla, bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápisu bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

6. Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklé na základě chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace; tyto škody bude povinen zhotovitel objednateli jako investorovi uhradit a zjištěné chyby v projektové dokumentaci ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

7. Sankce, odpovědnost za škody

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s konečným termínem provedení díla včetně prodlení zhotovitele v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je

oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.

- 7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.
- 7.8. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 7.9. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
 - zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
 - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět tuto smlouvu, nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Pro vzájemné vyrovnání nároků mezi smluvními stranami se použije ustanovení čl. 4 této smlouvy.
- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

9. Vlastnické a autorské právo

Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody
Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu.

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užívat ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
za objednatele
Jiří Kudláček, starosta

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Pavel Pazdziora