



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 7484/2021 OV 09
Sp. zn.: MC22 880/2021 OV 09
Vyřizuje: Ing. Jitka Mášová
Telefon: 
E-mail: 

V Uhřetěvsi dne: 25.6.2021

Toto opatření nabylo účinnosti
dne 29.6.2021
Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 29.6.2021



SOUHLAS

s ohlášeným stavebním záměrem dle § 104 odst. 1 písm. k)

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 7. 6. 2021 ohlášení stavebníka Městské části Praha-Nedvězí, se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha - Nedvězí u Říčán, IČ 00240516, v zastoupení Ing. Jakubem Jirasek ze spol. CREATIVE ATELIER s.r.o., se sídlem Petrské nám. 1186/1, 110 00 Praha 1, IČO: 243 06 908, kterým ohlašuje záměr realizovat vnitřní stavební úpravy garáže v objektu č. p. 15, na pozemku parc. č. 122 v k. ú. Nedvězí u Říčán, vč. úpravy rozvodů vody, kanalizace a elektro, při ul. Únorová 3, 103 00 Praha - Nedvězí u Říčán, pro změnu užívání na prodejnu potravin s příslušenstvím.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **posoudil** v souladu s § 105 níže uvedené stavební úpravy.

Stavební úpravy budou provedeny v tomto rozsahu:

Navržené stavební úpravy, spočívají v dispozičním rozdělení prostoru původně garáže o ploše 37,50 m² v objektu č. p. 15 v Praze – Nedvězí u Říčán, sádkartonovými příčkami na dvě části tak, že nově vznikne prostor prodejny a příslušenství, které bude dále rozděleno sádkartonovými příčkami na sklad, šatnu se sprchovým koutem a umyvadlem a prostor s umyvadlem a navazující WC. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Budou provedeny pouze nutné bourací práce (demontáž dvou oken a sekčních vrat (vč. ocel. profilu v podlaze), přeložka plynového rozvodu mimo upravovaný prostor a odstranění rozvodu vytápění i stávajícího el. rozvaděče).

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající v zazdění stávajících okenních otvorů, osazení výlohového proskleného dílce s větracím výklopným oknem a vchodovými dveřmi, osazení el. rozvaděče do obvodové stěny vpravo od vstupních dveří, montáž sádkartonových příček a stropního podhledu v části příslušenství a úpravy povrchů podlah a stěn dle způsobu využití nově vzniklých místností. Dle nové dispozice budou provedeny úpravy rozvodů s podružným měřením - elektro (vč. el. topení a větrání příslušenství el. ventilátory), vody a kanalizace (s přečerpávacím zařízením a výtlakem), která bude vedena do stávajícího kanalizačního rozvodu. Ohřev TUV bude v el. ohříváči o objemu 20 l.

K vytápění prostoru prodejny bude osazeno na strop celkem 6 ks el. sálavých panelů s provozem dle prostorových termostatů, příslušenství bude vytápěno el. přímotopy s termostatem.

Prodejna bude vybavena 3 požárními hlásiči kouře a čidlem EZS v předním levém rohu prodejny + 1x práškovým PHP 21A. Funkčnost sirény na budově bude plně zachována po celou dobu stavby.

Prodejna s jednosměrným provozem a 1 zaměstnancem bude využívána pro prodej balených potravin a nepotravinářských doplňků.

Doprava v klidu pro prodejnu je řešena 1x parkovacím stáním pozemku stavebníka, parc. č. 123 v k.ú. Nedvězí u Říčán, na příjezdu, vlevo před prodejnu a pro zákazníky na veřejném parkovišti při ul. Únorová, severně od objektu, v docházkové vzdálenosti 40m.

Nádoby na tříděný odpad pro prodejnu v počtu 3 x 240l (papír, plast a komunální odpad) budou umístěny na zpevněné ploše v severním rohu pozemku parc. č. 123 v k.ú. Nedvězí u Říčán.

K ohlášení byly doloženy tyto podklady:

- 3 x dokumentace ke stavební úpravě pro změnu užívání části stavby, zodpovědný projektant Ing. Jakub Jiras ČKAIT 0013522, s datem 05 - 06/2021, ze spol. CREATIVE ATELIER s.r.o., se sídlem Petrské nám. 1186/1, 110 00 Praha 1, IČO: 243 06 908

Požární bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Michal Netušil, ČKAIT 0012242

- Plná moc k zastoupení stavebníka, MČ Praha - Nedvězí pro spol. CREATIVE ATELIER s.r.o., ze dne 7.6.2021

Souhlasná stanoviska ke změně užívání:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pod č. j. HSHMP 30132/2021 ze dne 17.5.2021

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2, č. j.: HSAA- 5800-3/2021 ze dne 3.6.2021

OŽPD ÚMČ Praha 22, zn. P22 6351/2021 OŽPD 09 ze dne 27.5.2021

Termín zahájení i dokončení stavebních prací je předpokládán v průběhu srpna 2021.

Stavební úpravy budou provedeny dodavatelsky, firmou dle výběrového řízení.

Stávající objekt č. p. 15, na pozemku parc. č. 122 v k. ú. Nedvězí u Říčán, se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), nachází v zastavitelném území, v ploše „OB“ – čistě obytné, ve které lze navrženou prodejnu potravin umístit, jako podmíněně přípustnou nerušící službu.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Předložená dokumentace byla zpracována v 05 - 06/2021 a je v souladu zejména s §39 (základní zásady a požadavky) a §40 (obecné požadavky), §42 (soulad s požárními předpisy, viz. PBR), §45 (denní a umělé osvětlení), §44 (výšky a plochy místností) a §46 (větrání a vytápění).

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 po provedeném posouzení vyslovuje tímto výše uvedenému stavebníkovi, podle § 106 odst. 1 stavebního zákona **souhlas** s realizací ohlášeného stavebního záměru, neboť ohlášené stavební úpravy, spojené se změnou užívání garáže na prodejnu potravin jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, nevyžadují nové nároky na technickou infrastrukturu, jejich provedením nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Zároveň byly předloženy všechny požadované doklady.

Stavebník splní podmínky souhlasů DO:

OŽPD ÚMČ Praha 22, zn.: P22 6351/2021 OŽPD 09 ze dne 27.5.2021

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2, č. j.: HSAA- 5800-3/2021 ze dne 3.6.2021

Upozornění:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (na předepsaném formuláři) budou mimo jiné předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů osobou oprávněnou k nakládání s jednotlivými druhy odpadů, provedení a vyhodnocení předepsaných zkoušek, které prokáží bezpečné užívání, např. revize elektro, tlaková zk. rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.

Stavebník je povinen dbát na povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb dle § 152 stavebního zákona. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Odpady ze stavby je nutno likvidovat v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a budou předávány pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady dle tohoto zákona.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavebních úprav a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Nesplněním této povinnosti se stavebník dopouští přestupku dle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který je v § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona stanovena finanční sankce až do výše Kč 200.000,-.



otisk úředního razítka



Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 bod 4 ve výši Kč 500,- byl uhrazen před vydáním tohoto souhlasu, dne 25. 6. 2021, pod VS 3040102930.

Příloha pro zástupce stavebníka:
tabulka „STAVBA POVOLENA“
ověřená dokumentace

Doručuje se do vlastních rukou:

CREATIVE ATELIER s.r.o., + příloha

sídlo: Petřské náměstí č.p. 1186/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městská část Praha-Nedvězí, **IDDS: kfnaktv**

sídlo: Únorová č.p. 15/3, Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113

Dále obdrží:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Praha Východ,

IDDS: zpqai2i, (č.j. HSHMP 30132/2021//17.5.2021)

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (č. j.: HSAA- 5800-3/2021//3.6.2021)

OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 6351/2021 OŽPD 09//27.5.2021), **zde**

Co:

spis

evidence



STAVBA POVOLENA



OPATŘENÍM ODBORU VÝSTAVBY ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 22

Č.j.: **P22 7484/2021 OV 09** ze dne **25. 06. 2021**

OZNAČENÍ A MÍSTO STAVBY: **stavební úpravy části objektu č. p. 15, při ul. Únorová 3,
v Praze - Nedvězí u Říčan**

JMÉNO STAVEBNÍKA: **Městské části Praha-Nedvězí, IČ: 00240516**

JMÉNO DODAVATELSKÉ FIRMY: **dodavatelsky**

TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY: **srpen 2023**

Razítko a podpis



