

## SMLOUVA O PRONÁJMU STUDIA č. 2021 – 10 - 001

### ČNSO, s.r.o.

se sídlem Weilova 2/1144, 102 00 Praha 10, Hostivař  
IČO: 284 94 628, DIČ: CZ 284 94 628  
vedená u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 145712  
jednající Janem Hasenöhrlm, jednatelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Český rozhlas

se sídlem Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha 2  
který zastupuje MgA. Jakub Čížek, ředitel SOČR  
IČO 45245053, DIČ CZ45245053  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu dle §663 a násl. obč. zák (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatný pronájem prostor, včetně technického zařízení a úplatné poskytnutí služeb, které s nájmem souvisí, za účelem zkoušení.
2. Službami, které s nájmem souvisí, se rozumí obsluha studia, úklid, osvětlení, běžná spotřeba elektrické energie a otop.
3. Specifikace pronajímaných prostor, termín nájmu a jeho účel:

**Pronajímané prostory:**

Studio No. 1 Gallery

**Účel pronájmu:**

zkoušky SOČR

**Termín pronájmu:**

**Čas pronájmu:**

**Cena:**

06. 10. 2021

09,30 – 13,00 hod.,

██████ Kč

07. 10. 2021

09,30 – 13,00 hod.,

██████ Kč

08. 10. 2021

09,30 – 13,00 hod.,

██████ Kč

09. 10. 2021

09,30 – 13,00 hod.,

██████ Kč

**Ostatní služby:**

**Za frekvenci (4 hod.)**

Zapůjčení piana

██████ Kč

██████ Kč

Kustod

██████ Kč

██████ Kč

Celková cena za nájem prostor včetně technického vybavení a piana a poskytnutí služeb činí **85.200,- Kč bez DPH**. K ceně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů

4. Pronajímatel souhlasí s pořizováním audiovizuálních záznamů nájemcem v rámci zkoušek (fotografie, příp. filmování).

## II.

### Výše nájemného a plateb za služby, jejich splatnost a způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za užívání předmětu nájmu a úhradu za poskytnuté služby. Bližší specifikace nájemného a úhrady za poskytnuté služby je uvedena v čl. I. smlouvy. Nájemné a cena za služby budou nadále společně označovány jako sjednaná cena.
2. Sjednaná cena neobsahuje ladění hudebních nástrojů, pronájem hudebních nástrojů ani platby za zařízení zapůjčená od třetích osob.
3. Nájemce je povinen uhradit sjednanou cenu na účet pronajímatele vedený u ██████████ Czech Republic, a.s., č. účtu: ██████████, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem po skončení nájmu na částku rovnající se sjednané ceně a dále na částku odpovídající rozsahu vyčerpaných ostatních služeb, splatného do 14 kalendářních dnů po jeho doručení. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
4. V případě, že po vzájemné dohodě nájemce s pronajímatelem dojde k prodloužení doby nájmu uvedené v čl. I., zvýší se sjednaná cena o cenu, rovnající se násobku sjednané ceny za hodinu nájmu a počtu hodin – i započatých, o které byla doba nájmu prodloužena.

## III.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvnímu užívání a v tomto stavu jej udržovat.
2. Pronajímatel se zavazuje pro případ, že po dobu nájmu vzniknou na předmětu nájmu vady, pro které jej nelze užívat a které nezpůsobil nájemce, poskytnou nájemci po dohodě s ním nejbližší volnou náhradní dobu nájmu nebo jeho poměrnou část anebo poměrně snížit sjednanou cenu podle skutečné doby nájmu.

## IV.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s odbornou péčí a dále ho nepronajmout bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
3. Nájemce se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu pracovníkovi pronajímatele, který je oprávněn provádět kontrolu, všechny závady, které během užívání předmětu nájmu zjistí.
4. Nájemce se zavazuje, že v době nájmu bude ve všech pronajatých prostorách všemi osobami v nich se zdržujícími důsledně dodržován zákaz kouření, mimo prostory, kde je kouření povoleno.

5. Nájemce odpovídá za to, že v době trvání nájmu nepořídí obrazové záznamy a fotografie v pronajatých prostorách bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Písemnou smlouvu s pronajímatelem nahrazuje v daném případě uvedení této skutečnosti (filmování a fotografování) v čl. I. smlouvy. Je-li v čl. I. uvedeno fotografování a filmování pro vlastní potřebu nájemce, odpovídá za to, že pořízené záznamy nebudou šířeny ani použity ke komerčním účelům.
6. Nájemce je povinen řídit se právními předpisy platnými v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.
7. Nájemce nebude provozovat v budově aktivity, které neobsahuje tato smlouva. V případě konání nájemce nad rámec této smlouvy může pronajímatel zrušit nebo neuzavřít s ním další smlouvu o pronájmu. Pokud pronajímatel v takovém případě odstoupí od další smlouvy o pronájmu s nájemcem, nemůže nájemce na pronajímateli požadovat úhradu nákladů ani případný ušlý zisk.
8. Pokud nájemce neuhradí všechny své finanční závazky včas a v souladu s touto smlouvou, může pronajímatel zrušit nebo neuzavřít s nájemcem další smlouvu o pronájmu. Pokud pronajímatel v takovém případě odstoupí od další smlouvy o pronájmu s nájemcem, nemůže nájemce na pronajímateli požadovat úhradu nákladů ani případný ušlý zisk.
10. Vzhledem k omezeným skladovacím kapacitám přilehlých prostor studia ČNSO, a zajištění podmínek interního provozu studia se nájemce zavazuje omezit počet nástrojových beden, které v průběhu pronájmu skladuje v přízemních prostorách studia (prostor kavárny, chodby, apod.) pouze na bedny velkých nástrojů – violoncella, kontrabasy, harfy, tympány, bicí nástroje a notové materiály.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. uplynutím doby nájmu poskytnuté v souladu s touto smlouvou, nebo nastanou-li vady předmětu nájmu, pro které jej nelze smluveným způsobem užívat, a smluvní strany se nedohodnou na náhradní době nájmu.
2. Pronajímatel i nájemce mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit z důvodů vyšší moci, za kterou se považují válečné ohrožení, válka, zemětřesení a jiné katastrofy. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu nákladů, které jí v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.
4. Pronajímatel je oprávněn v souladu s § 2232 vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a úhrad za poskytnuté služby, sjednaných na základě dřívějších smluv o pronájmu. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem jeho doručení nájemci. Nájemce v tomto případě nemá právo na náhradu nákladů nebo jejich části, které do té doby za účelem realizace nájmu vynaložil.
5. Nájemce je oprávněn v souladu s § 2232 vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že:
  - a) i přes písemné upozornění nájemce je předmět nájmu (z důvodů nikoliv na straně nájemce) nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;

- b) nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem této nájemní smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Nájemce tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání pronajímatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a nájemce nemá právo ve smyslu § 2910 po pronajímateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
5. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

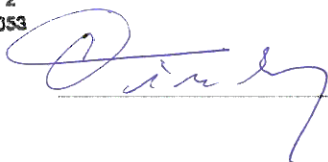
V Praze dne:

5/10/2021

**Český rozhlas**

Vinohradská 12, 120 09 Praha 2  
48 IČ: 43248668 | DIČ: CZ43248668

Nájemce:



Pronajímatel:



**ČNSO, s. r. o.**  
Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
IČ: 284 94 628 DIČ: CZ 284 94 628  
Zapsaná u Městského soudu v Praze  
pod sp. zn. C 145712