

0004	0	KMČ	17
------	---	-----	----



MC05X001H9VZ

Smlouva o podnájmu části nemovitosti

uzavřená podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Nájemce: **FALCON a.s.**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 832/19, PSČ 110 00
IČ: 60197251, DIČ: CZ60197251, plátce DPH
zastoupena: předsedou představenstva panem Janem Bradáčem
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

podnájemce: **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
IČ: 00063631, DIČ: CZ00063631, plátce DPH.
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 07. 2001 uzavřené s pronajímatelem - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 19022 (dále jen „pronajímatel“ a „nájemní smlouva“) pronajato 450 m² z pozemku parc. č. 2919 o celkové výměře 4.451 m², v kat. území Smíchov, obec Praha. Vlastnictví pronajímatele k uvedenému pozemku je zapsáno na listu vlastnictví č. 1943 pro kat. území Smíchov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu může být užíván jako parkoviště.
2. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do podnájmu část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, odpovídající 6 parkovacím stáním (dále jen „Předmět podnájmu“) na jednotlivé dny v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy a v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět podnájmu je v reálu ohraničen bílou čarou a označen číslicemi 23, 24, 25, 26, 27 a 28.
4. Předmět podnájmu bude podnájemcem využíván výhradně pro parkování osobních automobilů.

5. Spolu s Předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat přístupovou komunikaci k Předmětu podnájmu umístěnou na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku.

II. Doba podnájmu, dodatečný podnájem

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s tím, že podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu výlučně ve dny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že příloha č. 1, specifikující dny užívání Předmětu podnájmu podnájemcem, bude aktualizována na každý jednotlivý kalendářní rok formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují, že takový dodatek mezi sebou uzavřou na základě písemného návrhu podnájemce zasláného nájemci nejpozději do 5. prosince kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, kterého se specifikace dnů užívání předmětu podnájmu týká. Návrh dodatku musí obsahovat soupis jednotlivých požadovaných dnů podnájmu a nájemce se zavazuje návrh dodatku uzavřít za předpokladu, že podnájemce nebude v prodlení s úhradou jakýchkoliv splatných závazků dle této smlouvy.
2. Návrh dodatku podle odst. 1 tohoto článku musí obsahovat přesný rozpis jednotlivých požadovaných dnů podnájmu, přičemž maximální rozsah podnájmu byl stanoven smluvními stranami na 30 dní v kalendářním čtvrtletí. Podnájemce výslovně touto smlouvou konstatuje, že návrh dodatku podle odst. 1 musí být ze strany podnájemce podepsán oprávněnou osobou podnájemce uvedenou v článku VII. odst. 7 písm. a) této smlouvy.
3. Podnájemce je oprávněn si v případě aktuální potřeby podnajímt Předmět podnájmu vedle podnájmu uvedeného v odst. 1 tohoto článku i v jiné dny, a to za předpokladu, že celkový podnájem nepřekročí 30 dní v kalendářním čtvrtletí (dále jen „Dodatečný podnájem“). Podnájemce zašle nájemci **žádost o Dodatečný podnájem** vždy minimálně 7 dní před požadovaným datem podnájmu. Za předpokladu, že budou splněny podmínky dané touto smlouvou pro Dodatečný podnájem, je nájemce povinen Dodatečný podnájem podnájemci umožnit.
4. Žádost o Dodatečný podnájem musí být zaslána nájemci písemně, a to buď faxem na číslo [REDAKCE] nebo e-mailem na adresu [REDAKCE] a musí obsahovat označení dne dodatečného podnájmu. Podnájemce výslovně touto smlouvou konstatuje, že žádost o Dodatečný podnájem jsou oprávněny zaslat matrikářky úřadu paní Helena Marešová nebo paní Jana Manychová. Dodatečný podnájem se vždy vztahuje na celý Předmět podnájmu. Nájemce akceptací dodatečného podnájmu potvrdí písemnou zprávou zaslánou na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo [REDAKCE] nejpozději do 3 pracovních dnů od přijetí žádosti. V případě, že nájemce odmítne akceptovat Dodatečný podnájem, zavazuje se informovat o této skutečnosti bezodkladně podnájemce s uvedením důvodu odmítnutí žádosti.
5. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Podnájemní smlouva může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
7. V poslední den doby podnájmu je podnájemce povinen předat nájemci Předmět podnájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.
8. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal Předmět podnájmu ve stavu způsobitelném k dohodnutému účelu podnájmu.

9. Podnájemní smlouva končí také, zanikne-li z jakéhokoliv důvodu nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemce je povinen podnájemce neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že nájemní smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem byla ukončena či zanikla.

III. Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Nájemné za podnájem uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a činí **8.800 Kč měsíčně za celý Předmět podnájmu**, tedy za všechna parkovací místa č. 23. – 28.
2. Nájemné za dodatečný podnájem uvedený v článku II. odst. 4 této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí **900 Kč za celý Předmět podnájmu**, tedy za všechna parkovací místa č. 23. - 28 a za každý den Dodatečného podnájmu.
3. K nájemnému dle odst. 1 a 2 tohoto článku bude dále připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o DPH v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle 1 a 2 tohoto článku bude nájemcem podnájemci účtováno fakturou (daňovým dokladem) vystavenou vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 20. dne následujícího čtvrtletí. Základní náležitostí faktury je uvedení výše nájemného s rozlišením nájemného za řádný podnájem a za Dodatečný podnájem, přičemž přílohu faktury tvoří seznam dní Dodatečného podnájmu. Splatnost faktury je 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury podnájemci.
5. Smluvní strany činí nesporným, že Předmět podnájmu vymezený čl. I této smlouvy je v souladu s podmínkami dle čl. II odst. 1 podnájemcem fakticky užíván od 1.1.2017. Podnájemce se zavazuje za dobu užívání Předmětu nájmu od 1.1.2017 do nabytí účinnosti této smlouvy zaplatit cenu vypočtenou dle čl. III odst. 1,2 a 3 této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. III odst. 4 této smlouvy.
6. Podnájemné bude placeno bankovním převodem ve prospěch účtu nájemce č. XXXXXXXXXX

IV. Smluvní sankce

1. Podnájemce je v případě prodlení s úhradou kterékoli platby podle této smlouvy povinen zaplatit nájemci zákonný úrok z prodlení.
2. Nájemce je v případě porušení povinnosti uvedené v článku II. odst. 4 této smlouvy povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní sankce jsou splatné nejpozději do 7 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

V. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce má právo na nerušený výkon práva podnájmu.
2. Podnájemce je oprávněn Předmět podnájmu užívat pouze k dohodnutému účelu a v dohodnutém čase.

3. Podnájemce je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na Předmětu podnájmu způsobil.
4. Podnájemce je povinen umožnit pronajímateli a nájemci přístup na Předmět podnájmu za účelem kontroly jeho stavu.
5. Podnájemce je povinen bezodkladně informovat nájemce o všech škodách, které na Předmětu nájmu zjistí.
6. Podnájemce není oprávněn umístit na Předmětu podnájmu ani na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy a jeho oplocení žádné nápisy, firemní označení a reklamy.
7. Podnájemce je povinen si počínat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy tak, aby nijak neomezil ostatní uživatele tohoto pozemku. Zejména nesmí bránit průjezdu přes tento pozemek na sousední veřejné tržiště a musí udržovat čistotu.
8. Podnájemce je povinen zavírat bránu, která je součástí oplocení pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to po každém jejím projetí.
9. Podnájemce bere na vědomí, že s Předmětem podnájmu nejsou ze strany nájemce poskytovány žádné služby a že nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci v souvislosti s poškozením, zničením nebo odcizením automobilu, který podnájemce zaparkuje na Předmětu podnájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit podnájemci nerušené užívání Předmětu podnájmu.
2. Nájemce má právo vstoupit na Předmět podnájmu za účelem kontroly jeho užívání a stavu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce čtyři vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních:

za nájemce Jan Bradáč, předseda představenstva tel. [REDACTED]
za podnájemce MUDr. Radek Klíma, starosta tel.: [REDACTED]

b) ve věcech převzetí plnění Předmětu této smlouvy a ve věcech technických:

za nájemce Zdeněk Keršláger, finanční ředitel
tel. [REDACTED]
za podnájemce Mgr. Daniel Houška, pověřený vedením Odboru kancelář
městské části
tel.: [REDACTED]

7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 9/207/2017 ze dne 22.02.2017.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. To stvrzují svými podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – rozpis jednotlivých dnů podnájmu
- Příloha č. 2 – písemný souhlas pronajímatele s podnájmem

Dne 16. 10. 2017 2017

Za podnájemce:

[REDACTED]

MUDr. Radek Klíma
starosta Městské části Praha 5

[REDACTED]

Za nájemce:

[REDACTED]

Jan Bradáč
předseda představenstva FALCON a.s.

[REDACTED]

Datum	Datum
19. 01. 2017 čtvrtek	18. 05. 2017 čtvrtek
20. 01. 2017 pátek	19. 05. 2017 pátek
26. 01. 2017 čtvrtek	23. 05. 2017 úterý (vítání občánků)
27. 01. 2017 pátek	25. 05. 2017 čtvrtek
03. 02. 2017 pátek	26. 05. 2017 pátek
04. 02. 2017 sobota	30. 05. 2017 úterý (vítání občánků)
10. 02. 2017 pátek	02. 06. 2017 pátek
16. 02. 2017 čtvrtek	03. 06. 2017 sobota
17. 02. 2017 pátek	09. 06. 2017 pátek
23. 02. 2017 čtvrtek	15. 06. 2017 čtvrtek
24. 02. 2017 pátek	16. 06. 2017 pátek
02. 03. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	22. 06. 2017 čtvrtek
03. 03. 2017 pátek	23. 06. 2017 pátek
04. 03. 2017 sobota	30. 06. 2017 pátek
07. 03. 2017 úterý (vítání občánků)	13. 07. 2017 čtvrtek
09. 03. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	14. 07. 2017 pátek
10. 03. 2017 pátek	27. 07. 2017 čtvrtek
14. 03. 2017 úterý (vítání občánků)	28. 07. 2017 pátek
16. 03. 2017 čtvrtek	10. 08. 2017 čtvrtek
17. 03. 2017 pátek	11. 08. 2017 pátek
21. 03. 2017 úterý (vítání občánků)	24. 08. 2017 čtvrtek
23. 03. 2017 čtvrtek	25. 08. 2017 pátek
24. 03. 2017 pátek	01. 09. 2017 pátek
28. 03. 2017 úterý (vítání občánků)	02. 09. 2017 sobota
30. 03. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	08. 09. 2017 pátek
31. 03. 2017 pátek	15. 09. 2017 pátek
01. 04. 2017 sobota	21. 09. 2017 čtvrtek
04. 04. 2017 úterý (vítání občánků)	22. 09. 2017 pátek
06. 04. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	29. 09. 2017 pátek
07. 04. 2017 pátek	03. 10. 2017 úterý (vítání občánků)
11. 04. 2017 úterý (vítání občánků)	05. 10. 2017 čtvrtek (vítání občánků)
13. 04. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	06. 10. 2017 pátek
18. 04. 2017 úterý (vítání občánků)	07. 10. 2017 sobota
20. 04. 2017 čtvrtek	10. 10. 2017 úterý (vítání občánků)
21. 04. 2017 pátek	12. 10. 2017 čtvrtek (vítání občánků)
25. 04. 2017 úterý (vítání občánků)	13. 10. 2017 pátek
27. 04. 2017 čtvrtek	17. 10. 2017 úterý (vítání občánků)
28. 04. 2017 pátek	19. 10. 2017 čtvrtek
02. 05. 2017 úterý (vítání občánků)	20. 10. 2017 pátek
04. 05. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	24. 10. 2017 úterý (vítání občánků)
05. 05. 2017 pátek	26. 10. 2017 čtvrtek
06. 05. 2017 sobota	27. 10. 2017 pátek
09. 05. 2017 úterý (vítání občánků)	31. 10. 2017 úterý (vítání občánků)
11. 05. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	03. 11. 2017 pátek
12. 05. 2017 pátek	04. 11. 2017 sobota
16. 05. 2017 úterý (vítání občánků)	07. 11. 2017 úterý (vítání občánků)

Datum	Datum
09. 11. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	
10. 11. 2017 pátek	
14. 11. 2017 úterý (vítání občánků)	
16. 11. 2017 čtvrtek	
21. 11. 2017 úterý (vítání občánků)	
23. 11. 2017 čtvrtek	
24. 11. 2017 pátek	
28. 11. 2017 úterý (vítání občánků)	
30. 11. 2017 čtvrtek (vítání občánků)	
01. 12. 2017 pátek	
02. 12. 2017 sobota	
08. 12. 2017 pátek	
15. 12. 2017 pátek	

Příloha č. 2 ke Smlouvě o podnájmu části nemovitosti

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42
Představenstvo

V Praze dne 24. února 2014
č. j. PP/ 44 /2014

Vážení,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP“) je vlastníkem pozemku parc. č. 2019 v k. u. Smíchov (dále jen „Pozemek“), který je oprávněna užívat na základě čl. 2 odst. 2 nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2011 (RS č. 030330 00 11) Vaše společnost - Falcon a.s., IČ. 60197251, se sídlem Vachytské náměstí 832/19, Praha 1, PSČ. 110 00 (dále jen „Falcon“) pro potřebu parkování vozidel zaměstnanců svých a zaměstnanců Městské části Praha 5.

Na základě Vaší žádosti ze dne 5. 2. 2014 a vzhledem k charakteru užívání Pozemku spočívající v parkování vozidel, tak DP tímto dává společnosti Falcon souhlas s podnájmem Pozemku ve smyslu § 2215 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění, a to však výhradně Městské části Praha 5.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Trnčík
předseda představenstva



Bc. Magdalena Fialková
místopředsedkyně představenstva

Falcon a.s.
U Nikolajky 5
150 00 Praha 5

