

# SMLOUVA č. O2021071

*o nájmu prostor Zimního stadionu za účelem podnikání*

**Pronajímatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem  
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
IČ 712 38 301  
DIČ CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739  
Zaměstnanci pověřeni pronajímatelem k jednání:  
**ve věcech technických p. Jiří Bureš, vedoucí provozovny Stadiony, mob:**

*na straně jedné*  
**a**

**Nájemce** Eurostage Promotion s.r.o.  
Sídlo Jirečkova 1019/14, 170 00 Praha 7  
Zastoupená Davidem Šindelářem, jednatelem společnosti  
IČ 45311668  
DIČ CZ45311668  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu:  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8841

*na straně druhé*

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **I. Účel smlouvy**

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem stavby č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2 katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.
2. Účelem této smlouvy je upravit vzájemný vztah vlastníka budovy a pozemku (zastoupený správcem jako pronajímatel) a nájemce, který v prostorech (vstupní prostory, hlediště, hrací plocha, šatny č. 1,2,3,7,8, VIP salonek) které jsou součástí Zimního stadionu v Ústí nad Labem, Masarykova 974/232, stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2 uspořádá koncert skupiny **SCOOTER**.
3. Nájemce bude využívat prostory pouze ke sjednanému účelu uvedenému v tomto článku.
4. Nájemce přejímá prostory včetně běžného osvětlení haly a stávající rozvod 2x125 A, 3x32 A,

1x 63 A se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory – vstupní prostory, hlediště, hrací plochu, šatny č. 1, 2, 3, 7, 8, VIP salonek a běžné osvětlení haly pod dobu nájmu v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, – stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout služby a další úkony dle přílohy č. 1 Cenová kalkulace
3. O předání předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo v objektu Zimního stadionu v Ústí nad Labem.

## III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 7. 10. 2022 (04:00 hodin) do 8. 10. 2022 (04:00 hodin)**.
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy, tedy, že neuhradí nájemné ve lhůtě splatnosti, sjednané v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájem sjednaný na základě této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité, tj. dne 8. 10. 2022 ve 04:00 hod. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby, ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedochází.
4. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu nájemce .....a pronajímatele **mestske.sluzby@msul.cz**. Nebo prostřednictvím České pošty, s.p., smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do **8. 10. 2022**.
8. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit předmět nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.
9. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že byl informován o tom, že v celém areálu Zimního stadionu je přísný zákaz kouření (včetně elektronických cigaret), a že zajistí, že bude tento zákaz dodržován.

#### IV. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu včetně služeb s tím spojených bude pronajímatelem nájemci účtována částka v celkové výši **156.500,00 Kč + DPH** v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Přesný rozpis nájemného a služeb je uvedený v cenové kalkulaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou částku nájemného ve výši 156.500,00 Kč + DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění, na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději **do 27. 10. 2022** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude zaslána prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu:

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

##### A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do dočasného užívání předmětné prostory
2. Předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci na základě předávacího protokolu.
3. Zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
4. Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.

##### B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z Obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
2. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
7. Zajistit odborný dohled nad všemi účastníky pořádané akce – vlastní pořadatelská služba.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
9. Navážet těžkou techniku pomocí paletových vozíků **pouze** přes prostory rolbárny.

#### VI. Další ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.
5. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Přílohy:

č. 1 – Cenová kalkulace

V Ústí nad Labem dne 4.10.2021

V Praze dne 28.9.2021

.....  
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
**Městské služby Ústí nad Labem**  
**příspěvková organizace**

.....  
David Šindelář, jednatel společnosti  
**Eurostage Promotion s.r.o.**



**Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 739

## CENOVÁ KALKULACE

Představení: **SCOOTER tour 2020**

Místo konání: Zimní stadion, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem

Termín představení: **7. 10. 2022 v 19:00 hodin**

Doba obsazení zimního stadionu: 7. 10. 2022 od 04:00 hodin do 8. 10. 2022 do 04:00 hodin

Pronájem haly včetně šaten a sociálního zařízení v době

(od 7. 10. 2022 od 04:00 hodin do 8. 10. 2022 do 04:00 hodin = 24 hodin)

Cena za jednu hodinu je 2.000,-Kč x 24 hodin

48.000,-Kč

Pronájem VIP salóňku

2.000,-Kč

Vodné a stočné

4.500,-Kč

Spotřeba elektrické energie

10.000,-Kč

Navýšení příkonu elektrické energie

15.000,-Kč

Demontáž ochranných skel a sítí včetně zpětné montáže

30.000,-Kč

Zakrytí plochy palubkovou podlahou

30.000,-Kč

Úklid a odvoz odpadu

7.000,-Kč

Služba technické podpory (elektrikář, vzduchotechnik, strojník)

10.000,-Kč

**Provozní náklady celkem**

**156.500,-Kč**

(+ DPH dle platných daňových zákonů)

Zpracoval:

Jiří Bureš

*Vedoucí provozovny stadiony*

Městské služby Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Panská 1700/23

400 01 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem

dne 23. 9. 2021