

## Smlouva o dílo - návrh

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

**Název: Statutární město Brno, městská část Brno – Vinohrady**

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Zastoupený:

IČO : 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Pracovník oprávněný jednat ve věcech převzetí prací:

**Zhotovitel:**

**Název: Atregia s.r.o.**

Sídlo: Šebrov 215, 679 22, Šebrov-Kateřina

Statutární zástupce: Ing. Martin Vokřál, jednatel

Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Martin Vokřál, jednatel

IČ:02017342

DIČ: CZ02017342

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Č. ú.: [redacted]

Zapsaný v obchodní rejstříku: vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 79922.

### 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:  
**„Inventarizace stromů v MČ Brno -Vinohrady“**  
Místo plnění: území městské části Brno-Vinohrady.
3. Předmětem zakázky je zpracování Inventarizace solitérních stromů MČ Brno – Vinohrady. Předpokládaný rozsah inventarizované zeleně je 2980 ks stromů

**Předmět zakázky je blíže vymezen takto:**

Inventarizace zeleně bude zahrnovat dle pasportu zeleně: solitérní stromy listnaté, solitérní stromy jehličnaté, stromy ve stromořadí.

V rámci zhotovení díla budou zpracovány následující atributy:

- určení taxonu

- zjištění základních dendrometrických parametrů, nutných např. pro následné oceňování stromů či detailní hodnocení jejich statických poměrů (výška stromu, průměr kmene, výška nasazení koruny, šířka koruny)
- fyziologické stáří perspektiva stromu
- stabilita
- zdravotní stav
- vitalita
- provozní bezpečnost
- perspektiva
- návrh péstebních opatření
- určení třídy naléhavosti zásahu
- přítomnost vazby v koruně
- případná evidence zjištěných doprovodných organismů (dřevokazné houby, xylobiontní hmyz, epifytické rostliny apod.) s významným vlivem na stav jedince

#### Požadavky na zpracování díla:

Pasport bude zpracován dle Metodiky pasportizace ploch zeleně města Brna (doplnění pasportu) a bude vycházet z arboristického standartu AOPK SPPK A01 001:2018.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.

### 3. Termín plnění

1. Zahájení prací: po podepsání smlouvy
2. Ukončení prací: do 31.7.2022

### 4. Cena díla

1. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, veškeré doklady o provedení díla, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

**Maximální celková (nepřekročitelná) cena při počtu 2980 ks inventarizovaných stromů (předpokládaný rozsah díla)**

**Cena bez DPH: 274 200,- Kč**

**DPH 21 % (základní sazba): 57 582 ,- Kč**

**Cena včetně DPH: 331 782,- Kč**

**(cena slovy: Třistatřicetjednatísíc sedumsetosumdesátdva korun českých.)**

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

a) rozšíření předmětu plnění, v případě změny výměry ploch zeleně pak o více jak 10% z rozsahu uvedeného v článku 2 odst. 2 této smlouvy, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.

b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou za použití smluvních cen, jejichž podkladem budou ceny obvykle používané při sběru dat.
6. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
7. Cena obsahuje i veškeré energie (voda, elektřina, ad.) potřebné pro realizaci díla. V případě, že bude zhotovitel využívat energie poskytnuté zadavatelem, tento mu veškeré náklady přeúčtuje.

## 5. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - e) lhůta splatnosti faktury
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
  - h) označení útvaru, který případ likviduje
  - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
4. Platby za provedené služby budou realizovány fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb vždy jednou za měsíc. Závěrečná faktura bude zaplácena po dokončení a předání díla dle dodatku této smlouvy podle skutečného rozsahu díla.
5. Splátnost všech faktur je stanovena na 30 dní.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou záležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši
  - d) nebude-li přílohou zjišťovací protokol
7. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí s rozporu s prováděcím projektem.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

## 6. Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v rámci součinnosti následující podklady:
  - Pasport zeleně MČ Brno - Vinohrady
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení podkladů bez zbytečných odkladů prověřit, podklady a pokyny týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, a nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se objednatel i zhotovitel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN (zejména ČSN 83 9061, 83 9021 a 46 4902) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel bude v průběhu realizace spolupracovat se objednatelem a průběžně ho seznamovat s prováděním díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
7. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněné osobě objednatele.

## 7. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru zpracovávání díla během jeho realizace. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO v místech plnění a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
  - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění

- Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
- Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
- je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.

## 8. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
  - tabulkovou i mapovou formu požadovaných dat v tištěné i elektronické podobě
  - datový nosič s obsahem ve formátu ESRI shapefileBez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek, protokolárním předáním díla objednateli a přenosem dat do aplikace „Pasport zeleně“ včetně odzkoušení funkčnosti. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá
  - d) datum a místo sepsání zápisu
  - e) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - f) seznam převzaté dokumentace
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.



## 9. Přechod vlastnických práv

1. Objednatel se stává vlastníkem díla po převzetí hotového díla. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání díla.

## 10. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu dodavatele činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do jednoho měsíce po obdržení reklamace, pokud se objednatel nedohodne na jiné lhůtě.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do pěti dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

## 11. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

## 12. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu do výše 0,05 % z předpokládané hodnoty VZ za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

### **13. Jiná ujednání**

1. Zhotovitel čestně prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
3. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytné informace, týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu.
6. Zhotovitel bude mít minimálně po dobu 5 let od dodání díla uzavřenou pojistnou smlouvu minimálně v rozsahu, jaký byl požadován v zadávací dokumentaci.

### **14. Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, účinnosti nabývá třetím dnem po nabytí platnosti.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy; je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod., písemnou formou.

### 15. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### 16. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Uzavření této smlouvy schválila RMČ dne...30. 8. 2021

Za objednatele:

V Brně dne: 10.9.2021

Za zhotovitele:

V Brně dne: 10.9.2021

STO BRNO

městská část Brno-Vinohrady