

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

*uzavřená podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:*

Smluvní strany:

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

se sídlem: Třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

IČ: 00094838, DIČ: CZ00094838

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. PR, vložka 2014

bank. spojení: **275487807/0300**

zastoupeno MgA. Petrem Michálkem, ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen divadlo)

a

TRINITY BANK a.s.

se sídlem: Senovážné náměstí 1375/10, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČO 25307835, DIČ CZ699003130

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24055

zastoupená Ing. Dušanem Bendou FCCA, předsedou představenstva

a Ing. Jaroslavem Končickým, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen pořadatel)

I. Předmět smlouvy

1. Pořadatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci: **VALNÁ HROMADA TRINITY BANK a.s.** dne 5. října 2021 v 11 hodin ve Velkém sále Městského divadla Zlín (dále jen akce).
2. Divadlo poskytne pořadateli akce prostory a služby Městského divadla Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II. Rozsah akce

Divadlo pořadateli poskytne následující prostory:

1. Velký sál a foyer divadla dne 5. 10. 2021 od 7.00 do 14.00 hod.

Akce proběhne dle následujícího časového harmonogramu:

07.00 – 10.30 hod. – příprava Velkého sálu a foyer divadla

11.00 – 12.30 hod. – akce (oficiální program ve Velkém sále)

12.30 – 14.00 hod. – vyklizení + konec akce

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Divadlo se zavazuje:

1. připravit čistou prázdnou scénu, černý horizont
2. připravit stoly a židle na jeviště + ozvučení + řečnický pult
3. připravit prezenční stoly do foyer
4. připravit plátno + projektor pro prezentace
5. poskytnout na přípravu a průběh akce **služby** – 1 osobu z jevištní techniky, elektrikáře, 1 osvětlovače, 1 zvukaře,
6. poskytnout zvukaře a osvětlovače pro ozvučení a svícení akce
7. poskytnout k dispozici stávající ozvučení a osvětlení
8. zajistit služby uvaděček, šatnárek od 10:00

Pořadatel se zavazuje:

1. dodržet časový harmonogram akce dle čl. II.,
2. technicko - organizační požadavky vyplnit do 10. 9. 2021
3. upřesnění technických požadavků řešit s umělecko-technickým šéfem [REDACTED]
4. uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému vzniklá v souvislosti s pořádanou akcí,
5. po skončení akce odvézt z divadla veškeré dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí
6. uhradit divadlu veškeré škody v předmětných prostorách prokazatelně zaviněné pořadatelem v souvislosti s pořádanou akcí (včetně zničení, poškození a ztráty věcí), které Pořadatel prokazatelně užíval
7. nepřekročit technické maximum odběru elektřiny, které činí pro celý objekt divadla 150 kW; v případě překročení tohoto maxima se pořadatel zavazuje uhradit divadlu sankční poplatek, který by byl na základě tohoto překročení divadlu vyúčtován,
8. v případě technických a jiných problémů respektovat rozhodnutí odpovědných zaměstnanců divadla

IV. Cena

1. Cena za pronájem předmětných prostor dle čl. II a poskytnuté služby dle čl. III je stanovena dohodou ve výši **55.000,- Kč**, ke které bude připočtena platná sazba DPH.
2. Pořadatel se zavazuje uhradit částku dle odst. 1 na základě faktury se splatností 14 dnů, vystavené divadlem po skončení akce.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Divadlo i pořadatel mohou od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět pouze z důvodů a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Divadlo může tuto smlouvu nebo její část vypovědět pro hrubé porušení smluvních podmínek ze strany pořadatele.
3. Pořadatel může od smlouvy nebo její části odstoupit, oznámí-li to písemně divadlu v době ne kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce.
4. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez jakékoliv finanční náhrady druhé straně ve zvlášť odůvodněných případech vyšší moci (přírodní katastrofa, epidemie, havárie atd.).
5. Divadlo může odstoupit od smlouvy bez finanční náhrady Pořadateli v případě jeho uzavření na základě Mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR.
6. Pro případ, že Pořadatel odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají strany následující:

- a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je Divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV.
- b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je Divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV.
7. Pro případ, že Divadlo odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, uhradí Pořadateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněna písemně a jejich účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že údaje v ní obsažené lze zveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva zaniká splněním, ale i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z těchto důvodů před jejím splněním nemá žádná ze smluvních stran vůči druhé straně nárok na jakékoliv finanční plnění.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
MgA. Petr Michálek
za Divadlo

.....
Ing. Dušan Benda FCCA, Ing. Jaroslav Končický
předseda představenstva místopředseda představenstva
za Pořadatele