

SMLOUVA O DÍLO č.221Z596_001

kterou ve smyslu ust. § 2586 až 2635 zákona 89/2012(NOZ):

čl.1 Smluvní strany

Objednatel:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

IČO: 75075741

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

zastoupený: xxx

(dále jen objednatel)

Objednatel pověřil:

- k jednáním a úkonům v záležitostech této smlouvy, včetně odsouhlasení technického řešení změn díla a případných změn ceny díla:
xxx tel. xxx

Zhotovitel:

Winning PS – stavební firma s.r.o.

se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně v odd. C, vl. 12020

IČ: 49436589

bank. Spoj: UniCredit Banku č.ú. 1387412644/2700

zastoupený: xxxx

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel pověřil:

- vedením stavby xxx , e-mail: xxx
tel: xxx

Obsah smlouvy

čl.2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést pro objednatele **opravu střech a fasád po krupobití** na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.08.2021, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, v jakosti odpovídající obvyklému užívání.(dále také jako „dílo“).

2.2. Zhotovitel zabezpečí splnění podmínek stanovených příslušnými správními orgány ve stavebním povolení a příslušných ustanovení závazných a platných zákonných předpisů a ČSN. Veškeré případné pokuty, poplatky, sankce, škody a případná jiná další plnění vzniklé objednateli, zhotoviteli a třetím stranám plynoucí z nesplnění této povinnosti jdou plně k tíži zhotovitele.

2.3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

2.4. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn navrhnout případnou změnu díla, popřípadě doplnění díla o další práce a dodávky. Zhotovitel je rovněž oprávněn navrhnout případnou změnu díla, která je dle jeho odborných a technických znalostí vhodná či nezbytná. Smluvní strany se zavazují výše uvedené návrhy projednat a uznají-li to za vhodné, je vzájemně akceptovat. V případě, že se jedná o změnu (několik menších změn) nebo doplnění díla v rozsahu do 2 % z ceny díla, je možné tuto změnu (změny) oboustranně odsouhlasit tzv. změnovým listem, kde bude uveden popis změny, nebo doplnění díla, bude zde uvedena také odpovídající cena změny a termín plnění. Změnový list je roven objednavce na provedení prací. V ostatních případech, zejména pokud se jedná o změnu nebo doplnění díla v rozsahu větším než 2 % z ceny díla nebo o změnu termínu plnění, musí být o této změně sepsán dodatek smlouvy.

čl.3. Lhůty plnění

3.1. Předání staveniště: **6.10.2021**. K okamžiku převzetí staveniště na zhotovitele přechází odpovědnost za veškerou škodu způsobenou objednateli či jakýmkoli třetím osobám na jeho majetku, jakož i na majetku a zdraví osob zdržujících se na staveništi a / nebo v jeho okolí.

3.2. Předáním staveniště se rozumí stavební připravenost umožňující provádění stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli:

- napojovací body elektro a vody

3.3. Případné dodatečné požadavky vyplývající z předaných podkladů budou řešeny dodatkem smlouvy.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do: **18.10.2021**

3.6. Objednatel se zavazuje na návrh zhotovitele akceptovat přiměřenou úpravu termínů plnění dle Smlouvy a/nebo Harmonogramu v případech, kdy:

a) Zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v práci z důvodů ležících na straně objednatele; nebo

b) dojde-li ze strany objednatele k opožděnému předání Staveniště zhotoviteli; nebo

c) pokud nepříznivé klimatické podmínky neumožní dodržet předepsané technologické postupy a tím kvalitu díla. Nastanou-li v místě Stavby nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují řádné provedení díla, resp. konkrétní části díla, resp. vyžadují kvalitu, jejíž dosažení je přímo závislé na klimatických podmínkách. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této Smlouvy považují zejména teploty pod 0°C pro vlhké procesy (betonáže), pod -5°C pro výkopové a zemní práce, srážky, pokud trvají déle než tři dny a znemožňují řádné provedení venkovních prací.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, informovat objednatele o nastalých skutečnostech, které mohou mít za následek nutnost úpravy termínu plnění.

3.7. Podmínkou pro splnění termínu dokončení díla je aktivní spolupůsobení objednatele zejména v procesu změn díla.

3.8. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem.

čl.4. Cena díla

4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, smluvní cenu:

- **Cena díla celkem** **1.207.527,- Kč bez DPH**
(slovy: jeden milion dvě stě sedm tisíc pět set dvacetsedm korun českých)

4.2. Cena díla je cenou konečnou, přičemž cena sjednaná za dodávku jednotlivých částí díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla.

4.3. V ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech).

4.4. DPH bude účtována objednateli vždy v zákonem stanovené výši dle platných předpisů.

4.5. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:

- a) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí cenové nabídky a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
- b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu

čl.5. Platební podmínky a uskutečnění zdanitelného plnění

5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla takto:

- za realizaci díla na základě 1 dílčí platby:

- Po dokončení pilotového založení částku ve výši **1.207.527,- Kč**

5.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává v délce 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury objednateli. Platbu ceny provede objednatel bezhotovostním bankovním převodem na základě vystavení faktury na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.3. Faktury musí mít náležitosti účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktury budou obsahovat také následující identifikační údaje a náležitosti::

- číslo smlouvy
- číslo objednávky objednatele
- název stavby
- IČ, DIČ objednatele a zhotovitele
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- razítko a podpis zhotovitele

Zhotovitel vystaví a objednateli doručí daňové doklady (fakturu) na e-mailovou adresu fakturace@nzm.cz vždy nejpozději do 15 dní ode dne odsouhlasení zdokumentovaného soupisu provedených prací objednatelem, jak je uvedeno výše.

V případě, že vystavená faktura nebude mít zákonem stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou nebo nebude obsahovat přílohy sjednané touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti odmítnout, aniž se dostane do prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti začíná znovu běžet od opětovného doručení řádně vystavené faktury zhotovitelem objednateli.

čl.6. Provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby to v co nejmenší možné míře narušovalo užívání objektů nacházejících se na staveništi či s tímto sousedících, jakož i jeho okolí. Zhotovitel je povinen staveniště udržovat v čistotě a provádět jeho pravidelný každodenní úklid.

6.2. Při provádění prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem, kdy se má kontrola uskutečnit. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole tohoto druhu prací ve stanoveném termínu bez omluvy a dohody o náhradním termínu kontroly, lze práce zakrýt.

6.3. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za vlastní řízení postupu prací, za odbornou a zdravotní způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých požárních a bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a předpisů v oblasti životního prostředí jeho zaměstnanci, a to po celou dobu do předání díla, včetně zabezpečení pracoviště proti ohrožení zdraví zaměstnanců a veřejnosti. Objednatel pro tuto stavbu určil koordinátora BOZP na staveništi a zadal vypracovat Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen provádět práce na základě informací uvedených v Plánu BOZP, spolupracovat s koordinátorem BOZP na zajištění bezpečnosti na staveništi a proškolení všech dotčených pracovníků.

6.4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů a znečištění vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje odstranit odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací na díle, nejpozději v den, kdy příslušné odpady či znečištění vznikly. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní ve lhůtě dle věty předchozí či v jiné lhůtě dle písemné dohody stran, je oprávněn toto zajistit objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

6.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části subdodavatele výlučně po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem; v takovém případě zhotovitel odpovídá za veškeré činnosti prováděné subdodavatelem.

6.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu jeho provádění až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem. Vlastnictví k dílu a jeho částem přechází na objednatele okamžikem zabudování.

6.7. Zhotovitel je povinen za účelem zajištění rizik při provádění díla na vlastní náklady uzavřít pojištění pro případ odpovědnosti za újmu vzniklou na prováděném díle a jiném majetku objednatele, či odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním díla ze strany zhotovitele ve výši pojistného plnění min. 30 mil. Kč a tato pojištění udržovat v platnosti do skončení záruční doby. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do tří dnů ode dne doručení výzvy objednatele předložit doklad o sjednaném pojištění.

6.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke vzniku újmy objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit na svoje náklady nebo způsobenou újmu nahradit.

6.9. Objednatel předá před zahájením stavby zhotoviteli vytyčení veškerých inženýrských sítí, popřípadě předá prohlášení, že takových sítí není. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu výstavby zajistit ochranu těchto sítí, případně jejich přeložení za účelem této ochrany. Pokud se jedná o stavbu v místech, která vyžadují zvláštní opatření ochrany protipožární, hygienické, ochrany životního prostředí a jiné je objednatel povinen na to zhotovitele písemně upozornit.

6.10. Objednatel zajistí pro zhotovitele příchod a příjezd na staveniště a dále přívod elektrické energie a vody.

6.11. Použité materiály a výrobky budou výhradně I. (nejvyšší) jakosti. U materiálů, výrobků a technologických zařízení bude doloženo prohlášení o shodě, certifikát či atest, tj. průkazy ověření vlastností použitých výrobků v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6.12. Zhotovitel se při provádění veškerých činností bude řídit dokumenty a zásadami v rámci ČSN EN ISO 9001:2001.

6.13. Objednatel má právo na soustavnou kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu ji, po přechodím ohlášení u stavbyvedoucího, umožnit. TDI a zástupce objednatele bude mít v pracovní době zhotovitele přístup na všechna pracoviště. V případě ohrožení bezpečnosti při provádění stavby, života nebo zdraví pracovníků stavby nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení stavby, který je zhotovitel povinen bez dalšího uposlechnout.

čl. 7. Předání díla

7.1. Přípraveností k předání díla nebo jeho ucelených částí se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele pro účely kolaudace.

7.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen v tomto termínu zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení realizovaného díla:

- zápisy a osvědčení o provedených legislativou vyžadovaných zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smluvené vlastnosti díla,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o ekologické likvidaci odpadů, vzniklých prováděním díla,
- dokumentaci skutečného provedení díla,

Nedoložení kteréhokoliv z výše uvedených dokladů je důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele.

7.4. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol), ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a objednatel takto provedení dílo převezme, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní veškeré vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení.

7.5. Objednatel se zavazuje převzít i realizované dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání či podstatným způsobem neztěžují užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, který v případě absence dohody smluvních stran činí **14 dnů** od podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

7.6. Nejpozději do týdne od odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.

O zpětném předání staveniště bude sepsán předávací protokol.

čl.8. Záruka

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že jakost díla nebude v rozporu s příslušnými právními předpisy a nebude bránit obvyklému používání díla.

8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na realizované dílo záruku po dobu **60 měsíců** od předání řádně zhotoveného díla, tj. včetně odstranění veškerých vad a nedodělků, objednateli.

8.3. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do **8** pracovních dnů ode dne odeslání písemné reklamace objednatelem do datové schránky zhotovitele či případně poštou na adresu zhotovitele. Pokud tak neučiní z důvodů na jeho straně, je povinen hradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení. Ohledně termínu odstranění vady bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění. Pokud nebude termín dohodnut je pak zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, je-li to technologicky možné a nebrání-li tomu nedostupnost náhradních dílů, v každém případě však maximálně do 60 dnů od oznámení vad objednatelem zhotoviteli. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, tj. zejména ohrožoval životy či zdraví osob či způsoboval škody na majetku, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady a vadu alespoň provizorně odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného nahlášení a nejpozději do **3 pracovních dnů** pak vadu odstranit konečně. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který je s odstraněním vady v prodlení.

8.4. Vady budou kromě doručování poštou či datovou schránkou hlášeny na e-mailové adrese miroslav.hermanek@winningps.cz.

čl. 9. Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli od 7. dne prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z ceny díla bez DPH.

9.2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků z předávacího protokolu a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 7.5. a 8.3. této smlouvy. Nejvýše tyto smluvní pokuty mohou v úhrnu dosáhnout 10 % z ceny díla bez DPH.

9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli od 7. dne prodlení úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení, max. však do výše 5 % z ceny díla.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že nárok na náhradu škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen v tom rozsahu, v jakém převyšuje nárok na smluvní pokutu.

čl.10. Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění a je povinen do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

10.2. Zhotovitel má právo pořizovat fotografie díla, a to pouze během jeho provádění dle této smlouvy. Tyto fotografie je oprávněn použít pro své reklamní a marketingové účely.

10.3. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku zásahu vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy.

10.4. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci.

čl 11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

- a) v případě, že je na majetek zhotovitele zahájeno insolvenční řízení a vyhlášen úpadek.
- b) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, zadávací dokumentací nebo nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně (minimálně 2x) upozorněn písemně a/nebo zápisem objednatele ve stavebním deníku.
- c) zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména (nikoli však výlučně):
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle po dobu delší než 30 dnů;
 - prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla po dobu delší než **30 dnů**.

čl 12. Obchodní tajemství

12.1. Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti veškeré informace zjištěné v souvislosti s naplňováním předmětu této smlouvy, nezveřejňovat je bez vzájemného písemného souhlasu ve vztahu k třetím osobám a nepoužít takovéto informace ve svůj či cizí prospěch nad rámec plnění dle této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany.

čl.13. Závěrečná ustanovení

13.1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí novým občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.) a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

13.2. Všechny změny smlouvy a dodatky k této smlouvě musí být sjednány písemně, jinak jsou neplatné.

13.3. Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

13.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a to po 1 pro každou stranu.

V Brně, dne

V Brně, dne

.....
Za objednatele

xxx

.....
Za zhotovitele

xxx