

# SMLOUVA O NAPOJENÍ OBJEKTŮ NA PULT CENTRALIZOVANÉ OCHRANY MĚSTSKÉ POLICIE PLZEŇ

uzavřená ve smyslu ust. § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen jako „smlouva“)

## STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

sídlo: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupené **MĚSTSKOU POLICIÍ PLZEŇ**

sídlo: Perlová 3, 301 00 Plzeň

zastoupena: Ing. Bc. Petrem Vlkem, velitelem MP Plzeň

(dále jen „MP Plzeň“)

a

## Plzeň – TURISMUS, příspěvková organizace

sídlo: Nám. Republiky 290/41, 301 00 Plzeň

zastoupena: Ing. Mgr. Zuzanou Koubíkovou, ředitelkou

IČO: 00075361

(dále jen „uživatel objektu“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

upravují touto smlouvou smluvní podmínky pro napojení na pult centralizované ochrany Městské policie Plzeň.

## **1. ČLÁNEK**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je připojení objektů příspěvkové organizace Plzeň –TURISMUS, uvedených v příloze číslo 1 této smlouvy (viz projektová dokumentace), na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) MP Plzeň.

## **2. ČLÁNEK**

### **Smluvní podmínky**

2.1. MP Plzeň:

- a) Pověřený pracovník velitelství MP Plzeň provede ověření, popřípadě doplnění dat o objektu v žádosti o připojení na PCO Městské policie a podá návrh veliteli MP Plzeň, který rozhodne o vyřízení žádosti. Rozhodnutí se provede oznamovateli písemnou formou spolu s dalšími pokyny v případě kladného vyřízení žádosti.
- b) Napojí objekt na PCO MP Plzeň.
- c) Po připojení objektu na PCO MP Plzeň se v nejbližší možné době provede kolaudace celého zabezpečovacího zařízení v objektu. Za přítomnosti všech zúčastněných stran se na závěr podepíše SCHVALOVACÍ PROTOKOL ELEKTRICKÉ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE, který bude obsahovat veškerá data a smluvní podmínky pro střežení objektu pomocí PCO MP Plzeň.
- d) Poskytne odbornou pomoc a informace ke zvýšení účinnosti ochrany objektu.
- e) Provede všechny úkony stanovené resortními předpisy pro ochranu objektů připojených na PCO.

2.2. Uživatel objektu:

- a) Uživatel musí o připojení objektu na PCO MP Plzeň písemně požádat velitelství MP Plzeň. Žádost musí obsahovat tyto údaje: přesnou adresu objektu, vlastníka (provozovatele) objektu, provozovanou činnost v objektu, zda je v objektu nainstalována EZS a důvod žádosti (ochrana majetku, dat apod.).
- b) Vybaví objekt z hlediska pasivní ochrany potřebnými mechanickými zábrannými prostředky na základě požadavků pracovníka MP Plzeň při bezpečnostním posouzení objektu. Při zjištění závady uživatel neprodleně zajistí její odstranění.
- c) Zabezpečí provedení projekce a montáže EZS v objektu firmou k této činnosti oprávněnou. Tato firma musí mít platné oprávnění a k instalaci elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) může použít pouze prvky, které splňují podmínky pro provoz podle platných českých technických norem určených pro poplachové systémy – elektrická a zabezpečovací zařízení.
- d) Zabezpečí smluvně servis EZS u konkrétní zabezpečovací firmy, která odstraní závadu EZS nejpozději do 24 hodin od nahlášení, jež učiní servisní organizaci majitel sám, neprodleně po jejím zjištění nebo oznámení MP Plzeň.
- e) V případě, že se v objektu již nalézá vysílač, který nebyl nainstalován servisní firmou MP Plzeň, musí být ve vlastnictví žadatele a po dobu připojení objektu na PCO MP Plzeň s ním může manipulovat pouze servisní organizace MP Plzeň.

- f) Umožní pověřeným pracovníkům MP Plzeň před zahájením zkušebního provozu a napojení na PCO kontrolu úplnosti a funkčnosti EZS a ostatních ochranných systémů objektu a odstraní případné závady touto kontrolou zjištěné.
- g) Pověřeným pracovníkům MP Plzeň poskytne úplné a nezkreslené údaje pro specifikaci objektu a jeho režimů. Bude neprodleně informovat MP Plzeň o změnách jakéhokoli údaje o EZS, a to písemně na adresu MP Plzeň.
- h) Uživatel je povinen MP Plzeň umožnit přístup ke střeženému objektu (klíče od zadních traktů, dvorů, chodeb apod.) a též detailně seznámit MP Plzeň se střeženým prostorem objektu.
- i) Vznikne-li podezření, že v objektu se ukrývá pachatel trestného činu, poskytne uživatel součinnost při zpřístupnění objektu pro zákrok MP Plzeň. Bližší postup bude dohodnut při vlastním napojení objektu na PCO a jeho zakreslování do systému ochrany.
- j) Bude zajišťovat obsluhu EZS v objektu pouze osobami pověřenými uživatelem, které mají pro tuto činnost potřebné schopnosti a znalosti a uzavře s nimi písemnou dohodu o dodržování mlčenlivosti. Seznam těchto osob poté uvede MP Plzeň na ověřovací formulář dat k objektu, jehož úplnost a správnost potvrdí odpovědná osoba uživatele svým podpisem. Dále je uživatel povinen MP Plzeň nahlásit nejméně dva odpovědné pracovníky objektu, kteří budou v případě narušení objektu či v jiných závažných případech k dosažení na udaném tel. čísle, popř. adrese. Uživatel odpovídá za škody způsobené špatnou manipulací se zabezpečovacím zařízením ve střeženém objektu ze strany obsluhy tohoto zařízení.
- k) Ponese náklady spojené s provozem nebo rozšířením EZS v objektu.
- l) Je povinen předem informovat MP Plzeň o připravovaných zásazích do systému EZS.
- m) Zajistí provedení pravidelných revizí EZS ve smyslu platných ČSN. Jeden výtisk revizní zprávy předá MP Plzeň vždy do 31. 12. každého kalendářního roku.
- n) Uživatel objektu se zavazuje uhradit zálohu na roční náklady spojené s vyhodnocením signálu EZS v objektu na pultu centrální ochrany MP (např. pronájem, servis a modernizace zařízení nezbytného pro přenos signálu EZS) a to ve výši 1 800,- Kč (slovy: *jedentisicosmsetkorunčeských*) vč. DPH za každý jeden objekt (počet objektů uveden v příloze smlouvy), na příjmový účet MMP číslo \_\_\_\_\_, vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol \_\_\_\_\_, a to v termínu nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku. Bez úhrady těchto nákladů nebude moci být objekt střežen. Vyúčtování přijaté zálohy provede MP Plzeň na základě skutečných ročních nákladů, spojených s vyhodnocením signálu EZS v objektu na pultu centrální ochrany MP, a to v termínu pro každý kalendářní rok nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Následně MP Plzeň zašle uživateli dopis s vyúčtováním, a to v termínu nejpozději do 10. 3. každého kalendářního roku. Případný přeplatek vrátí MP Plzeň uživateli objektu na jeho účet pod výše uvedeným variabilním symbolem. Případný nedoplatek uhradí uživatel objektu na účet číslo \_\_\_\_\_ a pod výše uvedeným variabilním symbolem, a to v termínu nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku.



### 3. ČLÁNEK

#### Další ujednání

- 3.1. MP Plzeň nezodpovídá za škody vzniklé uživateli, ani za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy, či jinými útoky směřujícími proti objektu, majetku a jiným hodnotám v něm se nacházejících, pokud tato odpovědnost nevyplývá z obecně závazných právních předpisů.
- 3.2. MP Plzeň si vyhrazuje právo nepřipojit objekt na PCO, nebudou-li splněny všechny podmínky nutné k napojení, k nimž se uživatel zavazuje v čl. II., této smlouvy.
- 3.3. Po zahájení zkušebního provozu zabezpečovacího zařízení, může být v odůvodněných případech z rozhodnutí MP Plzeň tento provoz prodloužen. Po jeho vyhodnocení si MP Plzeň vyhrazuje právo přenos ze střeženého objektu z pultu centrální ochrany odpojit (např. při zjištění častých a dlouhodobých ztrát spojení ze střeženého objektu, sabotáží apod.).
- 3.4. V případě velkého počtu falešných poplachů si MP Plzeň vyhrazuje právo přenos ze střeženého objektu z pultu centrální ochrany odpojit, jestliže uživatel na písemné upozornění MP Plzeň neučiní okamžité kroky k odstranění výše uvedených závad.

### 4. ČLÁNEK

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uživatel EZS a MP Plzeň se dohodli na dodržování závazných pokynů pro provoz EZS, které jsou uvedeny v této smlouvě a v případě, že nebudou podmínky splněny nebo dojde k jejich porušení či nedodržení, uživatel se vystavuje nebezpečí odpojení (nestřežení) objektu z pultu centrální ochrany MP Plzeň.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě strany mohou smlouvu vypovědět pouze písemnou formou, a to dohodou nebo ve výpovědní lhůtě 3 měsíců. Výpovědní lhůta v tomto případě počíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 4.3. Jakékoli změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, které odsouhlasí obě smluvní strany.
- 4.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou stranu.
- 4.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z uvedených stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1:
  - Seznam objektů připojených na PCO a kontaktních osob.

V Plzni dne 29. 9. 2021

V Plzni dne 23 -09- 2021

Ing. Mgr. Zuzana Koubíková  
ředitelka Plzeň – TURISMUS, p. o.

—  
Ing. Bc. Petr Vlček  
velitel MP Plzeň

# Příloha č. 1:

## A) Seznam objektů připojených na PCO:

- 1.) Paluba Hamburk (vyhlídková věž), Šumavská 5637/33, Plzeň; (objekt 053)

## B) Vymezení odpovědných zástupců a kontaktů

### Zástupce provozovatele EZS pro vyznění:

1. spojení (tel.):
2. spojení (tel.):
3. spojení (tel.):

**29 -09- 2021**

Platnost přílohy č. 1 ode dne \_\_\_\_\_

Platnost přílohy č. 1 do dne \_\_\_\_\_ (datum platnosti nové přílohy)