

## Smlouva o dílo

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :**                    název : **Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**  
    adresa : Za Poštou 1660, Dobříš 263 01  
    IČO : 42 72 72 01  
Bankovní spojení : Komerční banka  
    číslo účtu : 12132-211/0100  
Zastoupený:                    Mgr .Marie Doležalová

dále jen „objednatel“

a

### Zhotovitel :

    název: **SAPIKO spol. s r.o.**  
    adresa : Vysoká Pec 252, Bohutín, 262 41  
    IČO : 47 54 67 35  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
    číslo účtu : 523885389/0800  
Zastoupený: ve věcech                    Pavlem Jankou  
    smluvních:  
    ve věcech                    Pavlem Jankou  
    technických:                Ing. Štěpán Kymlou

dále jen „zhotovitel“

**Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.**

### 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla jsou „Opravy koupelny v pokoji č. 57“.
- 2.2 Jedná se o zhotovení opravy koupelny v pokoji číslo 57 v Domově seniorů Dobříš dle výkazu výměr položkového rozpočtu. Součástí dodávky je veškerý materiál potřebný k úspěšnému provedení díla včetně dopravy.

### 3. Lhůta plnění

- 3.1 Zahájení prací: Únor 2017  
Dokončení prací: Únor 2017

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky předložené ve výběrovém řízení a činí:

Cena bez DPH	41 048,- Kč
DPH 21%	6 157,- Kč
<b>CENA s DPH</b>	<b>47 205,- Kč</b>

- 4.2 Tato cena je stanovena jako cena **nejvýše přípustná** a zahrnuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu díla v souladu s touto smlouvou. Cenu je výjimečně možné změnit po písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu prací.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel vystaví objednateli v zákonné lhůtě po předání a převzetí hotového díla fakturu (daňový doklad) obsahující veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

### 6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami platnými v době provádění díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a veškeré odpady vzniklé při jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci.
- 6.5 Všichni pracovníci zhotovitele musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
- 6.6 Všechna používaná zařízení a stroje zhotovitele musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
- 6.7 Při provádění prací musí zaměstnanci zhotovitele používat, tam kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní pomůcky
- 6.8 Pokud pracovník zhotovitele zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob

nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě zhotovitele.

- 6.9 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení stavby uvést pracoviště do původního stavu do 2 dnů po předání díla.
- 6.10 Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6.11 Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny objednatelem.
- 6.12 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen 2 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

## **7. Spolupůsobení objednatele**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Objednatel bude spolupracovat při zajištění (zabezpečení) staveniště v průběhu stavby.
- 7.3 Objednatel kontroluje provádění prací dle smlouvy. Má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu za doprovodu zástupce zhotovitele.

## **8. Splnění díla a jeho předání**

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla tj. sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro předání díla.

## **9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

- 9.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

## **10. Vady díla a záruky za jakost**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruky na zhotovené dílo :

### **36 měsíců na veškeré provedené práce**

- 10.2 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli písemně doporučeným dopisem alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle smlouvy o dílo.
- 10.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5ti dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, popř. dle jiných písemných dohod.
- 10.4 Pokud neodstraní zhotovitel vady ve lhůtě podle bodu 10.3 smlouvy o dílo, má objednatel právo zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele.

## **11. Sankce a zrušení smlouvy**

- 11.1 V případě nesplnění termínu dodávky má objednatel právo fakturovat penále z prodlení ve výši 0,1% denně z ceny dodávky.
- 11.2 Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % / den z fakturované částky za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.
- 11.3 Pokud zhotovitel neodstraní do 5ti dnů ode dne doručení reklamace reklamované vady, zaplatí objednateli pokutu ve výši 200,- Kč za každý den až do odstranění vady.
- 11.4 Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 11.5 Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybností se předpokládá, že porušení povinností není podstatné.
- 11.6 Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje prodlení v postupu prací zhotovitele na díle a nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.7 Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalecký ústav provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 12.2 Smlouva se řídí ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 12.3 Změny této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran.

V Dobříši, dne 6.12.2017

V Dobříši, dne 12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Marie Doležalová, ředitelka domova

Pavel Janka, jednatel

Domov seniorů Dobříš,  
příspěvková organizace  
se sídlem Za Poštou 1030, 263 01 Dobříš  
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955