



MMOPP0028KCW

MVV Energie CZ

Smlouva o dodávce tepelné energie

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

číslo: 254255

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
962	06	MMI
poř. číslo	rok	zkr. odb

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. OPATHERM a.s.

se sídlem Opava, Horní náměstí 283/58, 746 01

IČ 25 38 57 71

DIČ CZ 25 38 57 71,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B.1776,  
jejímž jménem jedná [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

#### 2. Statutární město Opava

se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26

IČ 00 30 05 35

odběratel není plátcem DPH,

zastoupené [redacted] primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy se dodavatel zavazuje dodávat tepelnou energii odběrateli do jeho odběrných míst a poskytovat další plnění v souladu s touto smlouvou a odběratel se zavazuje mu za to zaplatit cenu dle této smlouvy.

### Článek III. Odběrná místa

1. Odběrná místa, do kterých se zavazuje dodavatel dodávat odběrateli tepelnou energii, jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ohledně každého odběrného místa je k této smlouvě přiložena samostatná příloha „Technické parametry odběrného místa“, v níž jsou v souladu s energetickým zákonem stanoveny tyto náležitosti:
  - a) výkon a místo předání;

- b) základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky;  
množství a časový průběh odběru tepelné energie jsou stanoveny v čl. IV této smlouvy.
3. V přílohách „Technické parametry odběrného místa“ je rovněž stanoveno, zda je odběratel oprávněn odebírat *kondenzát /horkou vodu*.
  4. V přílohách „Technické parametry odběrného místa“ jsou rovněž určeny kontaktní údaje platné pro konkrétní odběrné místo.

#### Článek IV. Množství dodané tepelné energie

1. Přibližné roční množství tepelné energie, které je dodavatel povinen dodat a odběratel povinen odebrat, činí: 71 073 GJ.
2. Cena tepelné energie činí 488,30 Kč/GJ. V ceně je zahrnuto DPH.
3. Cena tepelné energie pro přípravu teplé užitkové vody (TUV) činí při dodávkách s venkovními rozvody 446,30 Kč/GJ, při dodávkách bez venkovních rozvodů 488,30 Kč/GJ. V ceně je zahrnuto DPH.
4. Proměnnými náklady ke dni uzavření této smlouvy jsou náklady na palivo (komodita, distribuce, atd.), elektřinu pro výrobu tepelné energie a její rozvod, technologická voda, včetně chemikálií pro její úpravu, poplatky za znečištění ovzduší.
5. Cena studené vody pro přípravu TUV činí 41,61 Kč/m<sup>3</sup>.
6. Cena kondenzátu činí \_\_\_ Kč/\_\_\_.
7. Cena horké vody činí \_\_\_ Kč/\_\_\_.
8. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
9. Jsou sjednány *měsíční* zálohy. Výše zálohy se určí vždy na čtvrtletí podle předpokládaného odběru v jednotlivých měsících a dodavatel je povinen tuto výši písemně oznámit odběrateli nejpozději do 20 dne měsíce předcházejícího danému čtvrtletí..

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí; smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem se řídí rovněž obchodními podmínkami dodavatele uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek dodavatele; odchylná ujednání v ostatních přílohách mají přednost před zněním této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 shodných vyhotoveních, přičemž dodavatel obdrží po 1 výtisku a odběratel po 1 výtisku.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 15.8. 2006, č. usn. 2871/75 RM 06, písm. a).

Přílohy smlouvy:

Příloha 1 Celkový přehled odběrných míst

Příloha 2 Technické parametry odběrného místa č. P170/05

Příloha 3 Obchodní podmínky dodavatele

*Přílohy podle čl. I odst. 4 obchodních podmínek*

*Příloha dle čl. VI. odst. 3 obchodních podmínek*

V Opavě dne 4.9.2006

V Opavě dne 20.10.2006



za OPATHERM a.s



za Statutární město Opava



primátor města



Ing. Libor Stuchlík  
místopředseda představenstva

## Obchodní podmínky dodavatele

(dále jen „obchodní podmínky“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky jsou vypracovány v souladu s § 273 obchodního zákoníku.
2. Dodavatel je držitelem licence pro výrobu a rozvod tepelné energie podle energetického zákona.
3. Práva a povinnosti stanovené v obchodních podmínkách se uplatní na každý smluvní vztah založený mezi dodavatelem a odběratelem smlouvou o dodávce tepelné energie (dále jen „smlouva“), jestliže s nimi byl odběratel ke dni uzavření smlouvy seznámen. Má se za to, že odběratel byl s obchodními podmínkami seznámen, jestliže ty jsou jako příloha připojeny ke smlouvě anebo je podepsal
4. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy dodavateli doložit:
  - a) v případě, že se jedná o podnikatele, jestliže se dodávka tepelné energie má uskutečňovat v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, oprávnění k podnikání (např. výpis ze živnostenského rejstříku apod.);
  - b) v případě, že se jedná o právnickou osobu, výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence osvědčující její právní subjektivitu a jednatelská oprávnění jejího statutárního orgánu;
  - c) vlastnické právo k objektu (např. výpisem z katastru nemovitostí) nebo v případě, že dodavatel souhlasí s tím, aby odběratelem byl nájemce objektu,
    - o nájemní smlouvu;
    - o souhlas vlastníka objektu a doklad prokazující jeho vlastnické právo k objektu.
5. Doklady podle odst. 4 se přikládají ke smlouvě.

### Článek II. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Teplonosná látka (pára, kondenzát, horká voda) je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen ji vracet, pokud není sjednáno písemně jinak (např. v příloze „Technické parametry odběrného místa“). Odběratel nesmí teplonosnou látku nad rámec dohodnutých podmínek nijak měnit či znečišťovat.
2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie do odběrného místa v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze ze zákonných důvodů, které ke dni účinnosti podmínek jsou vymezeny v § 76 odst. 4 energetického zákona (viz Článek X).
4. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu TUV v souladu s vyhl. č. 152/2001 Sb. v platném znění za podmínek stanovených smlouvou.

5. Odběratel je oprávněn po dodavateli písemně požadovat vytápění i mimo topné období a dále je oprávněn požadovat změnu v době vytápění během dne nebo změnu v úrovni vytápění, je-li to technicky možné a nedotkne se to jiného odběratele. Dodavatel se zavazuje požadovanou změnu provést bez zbytečného odkladu.
6. Odběratel je oprávněn změnu v době dodávky TUV během dne oproti stavu, který je ke dni podpisu této smlouvy, po dodavateli požadovat pouze společně s dalšími odběrateli napojenými na tutéž centrální přípravu TUV.
7. Odběratel bere na vědomí, že se změnami podle odst. 5 a 6 musí souhlasit dvě třetiny nájemníků v každém domě (§ 3 odst. 5 vyhl. č. 152/2001 Sb. v platném znění). Udělení tohoto souhlasu je povinen dodavateli doložit.
8. Je-li objekt tvořen nemovitostmi ve vlastnictví odlišných vlastníků, je dodávka tepelné energie do něj možná za těchto podmínek:
  - a) Všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt jako jeden odběratel uzavřou s dodavatelem společnou smlouvu o dodávce tepelné energie, v níž se stanoví pravidla rozúčtování nákladů na dodávku tepelné energie a přípravu TUV na části objektu patřících jednotlivým vlastníkům; nebo
  - b) Všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt uzavřou mezi sebou písemnou dohodu o společném místě plnění dodávky tepelné energie ze strany dodavatele, která bude obsahovat pravidla rozúčtování nákladů na dodávku tepelné energie a přípravu TUV na části objektu patřících jednotlivým vlastníkům; v takovém případě mohou vlastníci nemovitostí požadovat uzavření samostatné smlouvy o dodávce tepelné energie, jejíž přílohou bude dohoda podle tohoto písmene a závazek dodavatele ji dodržovat. Změna takové dohody je vůči dodavateli účinná jen v případě, že s ní bude písemně souhlasit; anebo
  - c) Všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt písemně prohlásí, že souhlasí s rozúčtováním nákladů na dodávku tepelné energie a přípravu TUV na části objektu patřících jednotlivým vlastníkům podle vyhl. č. 224/2001 Sb., ve znění platném ke dni prohlášení; toto prohlášení se stane přílohou smlouvy o dodávce tepelné energie; pravidla budou pro všechny závazná bez ohledu na změny této vyhlášky.
  - d) Za podmínek uvedených v písm. b) a c) je dodávka tepelné energie možná jen se souhlasem dodavatele.
  - e) Pro všechny výše uvedené případy se smluvní strany dohodly, že všichni vlastníci nemovitostí tvořících objekt jsou povinni společně a nerozdílně splnit veškeré závazky vůči dodavateli vážící se k takovému objektu; určení výše jejich podílů na peněžních závazcích vůči dodavateli se řídí stejnými pravidly jako rozúčtování nákladů na tepelnou energii a přípravu TUV.

### Článek III. Zvláštní povinnosti odběratele

1. Odběratel odpovídá za řádné zřízení, rozšíření, změnu a údržbu odběrného tepelného zařízení; dodavatel je oprávněn provést jeho kontrolu a případně požadovat po odběrateli odstranění zjištěných závad v bezpečnosti
2. Odběratel je povinen provozovat své odběrné tepelné zařízení tak, aby byly vyloučeny poruchy u jiných zákazníků a rušivé zpětné účinky na zařízení dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy, popř. na změny

v objektu, které mají nebo by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie nebo na technické parametry stanovené pro odběrné místo či na jiné odběratele. Na plánované opravy je povinen upozornit dodavatele nejméně 15 dnů předem.

4. Odběratel je oprávněn provést úpravy odběrného tepelného zařízení až po předchozím projednání této věci s dodavatelem; dodavatel je oprávněn dohlížet na provádění prací.
5. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele ke svému odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele, resp. odběrné tepelné zařízení jiného či své odběrné tepelné zařízení rozdělit, pokud taková rozdělená odběrná tepelná zařízení nebudou na zařízení dodavatele napojena na náklady odběratele samostatně; to se týká i převodu části objektu na jiného. Odběratel je povinen v případě, že nedodrží povinnost podle předchozí věty, nahradit dodavateli veškerou tím vzniklou škodu, odpovídá za řádné splnění všech závazků vůči dodavateli vážících se k objektu, zejména za zaplacení ceny za veškeré dodávky tepelné energie do tohoto objektu.
6. Dodavatel je oprávněn po odběrateli požadovat, aby dal bezplatně k dispozici prostor pro umístění měřících, regulačních a uzavíracích zařízení, výměníků a dalších technických zařízení, pokud tato jsou potřebná pro dodávku tepelné energie odběrateli.

#### **Článek IV. Místo předání, místo a způsob měření**

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo předání je specifikováno v příloze „Technické parametry odběrného místa“.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu dodavatele se zakazuje. Odběratel je povinen neprodleně informovat dodavatele o poruše měřícího zařízení nebo jeho zajištění. Pravidla uvedená v tomto odstavci se uplatní i v případě regulačního zařízení dodavatele.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení; za vlastní měřící zařízení se považuje i to, ke kterému má dodavatel užívací právo.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že
  - a) Je-li měřící zařízení umístěno mimo dosah odběratele, je dodavatel povinen umožnit odběrateli k němu přístup, a to v termínu předem dohodnutém.
  - b) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřícího zařízení, má právo požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen měřící zařízení nechat přezkoušet do 14 dnů ode dne doručení žádosti odběratele. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli v tomto směru nezbytnou součinnost.
  - c) Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením.

- d) Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřící zařízení na svůj náklad.
  - e) V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, případně nebude-li takový výpočet možný, podle spotřeby srovnatelného objektu za dané období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřícím zařízením:
  7. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřícím zařízením za účelem provedení odečtů anebo kontroly stavu měřícího zařízení či jeho výměny apod. způsobem stanoveným v příloze „Technické parametry odběrného místa. Neumožní-li odběratel přístup dodavateli k měřícím zařízením, určí se odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie náhradním způsobem, a to odhadem na základě předchozího odečtu, případně nebude-li takový odhad možný, podle spotřeby srovnatelného objektu.

### **Článek V. Místo předání, místo a způsob měření TUV**

1. Je-li sjednána dodávka TUV, je dodávka TUV uskutečněna přechodem TUV o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo předání je specifikováno v příloze „Technické parametry odběrného místa“.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření v centrální přípravě TUV, příp. na DPS
3. Dodavatel je povinen dodávku TUV měřit, vyhodnocovat a účtovat tak, že měření množství tepelné energie pro přípravu TUV a měření množství studené vody použité pro přípravu TUV jsou uskutečňována společně pro všechny dotčené odběratele v centrální přípravě TUV, příp. DPS, specifikované v příloze „Technické parametry odběrného místa“ a na jednotlivá odběrná místa rozúčtována způsobem stanoveným v příloze „Technické parametry odběrného místa“.
4. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli v termínech a za podmínek dodavatelem stanovených ohledně každého odběrného místa množství TUV celkově naměřené všemi poměrnými vodoměry v objektu. Vznikne-li pochybnost o správnosti poskytnutých údajů, je dodavatel oprávněn vyžadovat sdělení množství naměřeného každým poměrným vodoměrem v objektu či si stav poměrných vodoměrů osobně zkontrolovat.

### **Článek VI. Množství dodané tepelné energie**

1. V případě, že je mezi odběratelem a dodavatelem sjednáno pouze přibližné roční množství tepelné energie, které je dodavatel povinen dodat a odběratel povinen odebrat, je právem odběratele určit přesné množství tepelné energie, což odběratel realizuje faktickým odběrem tepelné energie v daném roce.
2. V případě, že jsou mezi odběratelem a dodavatelem sjednána přibližná měsíční množství tepelné energie, která je dodavatel povinen dodat a odběratel povinen odebrat, je právem odběratele určit přesné množství tepelné energie; určení přesného množství se realizuje faktickým odběrem tepelné energie v daném roce.

3. Odběratel je oprávněn navrhnout změnu výše přibližného ročního nebo měsíčních množství v dalším kalendářním roce jednostranným oznámením doručeným dodavateli nejpozději do 20.11. předchozího kalendářního roku. V případě, že odběratel dodavateli doloží, že snížení přibližného množství požaduje z důvodu provedení energeticky úsporných opatření na objektu (např. zateplení, výměna oken apod.), je dodavatel povinen takové snížení akceptovat. Nevznese-li dodavatel proti návrhu odběratele na změnu výše přibližného množství do 30 dní výhrady, platí, že se smluvní strany na změně dohodly.

## Článek VII. Cena

1. Cena tepelné energie je cenou smluvní a je tvořena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění s vyhl. č. 580/1990 Sb., v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. V případě, že je odběrateli dodávána ze strany dodavatele TUV, je odběratel povinen vedle ceny tepelné energie pro přípravu TUV zaplatit dodavateli i cenu za studenou vodu pro přípravu TUV, jejíž výše odpovídá součtu cen studené vody a stočného TUV požadované po dodavateli ze strany provozovatele vodovodu a kanalizace, v případě, že dodavatel je sám provozovatelem vodovodu, příp. i kanalizace, je odběratel povinen zaplatit dodavateli cenu za studenou vodu pro přípravu TUV, příp. i stokování ve výši určené dodavatelem v souladu se zákonem o cenách.
3. Výše ceny tepelné energie pro přípravu TUV a výše ceny studené vody pro přípravu TUV jsou ke dni uzavření smlouvy dohodnuty ve smlouvě. Změnu ve výši ceny studené vody pro přípravu TUV je dodavatel povinen předem odběrateli oznámit, je-li to možné. Tím není dotčeno jeho právo požadovat úhradu všech nákladů jim vynaložených vůči provozovateli vodovodu a kanalizace na studenou vodu pro přípravu TUV a stokování TUV.
4. Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie a ceny tepelné energie pro přípravu TUV, a to za těchto podmínek:
  - a) Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie a ceny tepelné energie pro přípravu TUV určené ve smlouvě nebo v oznámení dodavatele podle odst. 5 (dále jen „**předběžné ceny**“) mají být dodatečně za celé zúčtovací období upraveny s přihlédnutím k proměnným nákladům a celkovému objemu dodané tepelné energie ze zdroje, na který je odběrné místo napojeno, pokud tento objem není v daném kalendářním roce stejný jako objem tepelné energie dodané v předchozím kalendářním roce s tolerancí +/- 10 %.
  - b) Právo na dodatečnou úpravu předběžných cen podle předchozího písmene je dodavatel oprávněn uplatnit u odběratele do tří měsíců po skončení zúčtovacího období, kterého se úprava týká.
  - c) Snížení předběžných cen podle cenové doložky není dodavatel povinen provést, jestliže se cena má snížit o méně jak 5 Kč za GJ.
  - d) V případě, že dodavatel zjistí, že konečná cena oproti předběžné ceně vzroste o více jak 15 %, je povinen na to odběratele písemně upozornit.
5. Dodavatel je oprávněn před začátkem nového zúčtovacího období, nebo při změně cen vstupní energie počas zúčtovacího období, změnit cenu tepelné energie a cenu tepelné energie pro přípravu TUV, přičemž je povinen nové ceny odběrateli písemně oznámit.





Z oznámení musí být patrné, zda dochází pro nové zúčtovací období ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období. Nevznese-li proti oznámeným cenám odběratel písemně námitky do 15 dnů ode dne, kdy jsou mu dodavatelem oznámeny, platí, že s nimi souhlasí. Nedojde-li k vypořádání námitek mezi odběratelem a dodavatelem do 30 dnů od jejich zaslání dodavateli, je odběratel oprávněn obrátit se s tím na Energetický regulační úřad. Není-li v uvedené lhůtě ze strany odběratele podán návrh na zahájení správního řízení u Energetického regulačního úřadu, platí, že s oznámenými cenami souhlasí.

6. Změna ceny tepelné energie a ceny tepelné energie pro přípravu TUV nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
7. Dodavatel je oprávněn nastavit cenu jako dvousložkovou a z toho jednu složku vztáhnout k přibližnému množství tepelné energie.

### Článek VIII. Ceník dodavatele

1. Dodavatel je oprávněn vydávat ceník, v němž stanoví ceny či platby za jiná plnění (zboží, služby), než je dodávka tepelné energie (např. cenu za kondenzát, cenu za údržbu DPS, cenu za rozúčtování nákladů na teplo pro konečné spotřebitele apod.). V ceníku je dodavatel oprávněn rovněž stanovit výši paušálních nákladů ve sjednaných případech.
2. Změnu ceníku je dodavatel povinen odběrateli oznámit. Změna ceníku je vůči odběrateli závazná.
3. V případě, že je sjednána dodávka teplotnosné látky (horká voda, kondenzát), je odběratel při zvýšení ceny oprávněn jednostranným oznámením zaslaným dodavateli takovou dodávku ke dni účinnosti zvýšení ceny ukončit; neučiní-li tak, platí, že se změnou ceny souhlasí. O změně ceny teplotnosné látky je dodavatel odběratele povinen informovat nejméně 15 dní předem.

### Článek IX. Platební podmínky

1. Má-li odběratel platit zálohy, je tak dohodnuto mezi ním a dodavatelem ve smlouvě. Ve smlouvě je stanovena i výše záloh a jejich četnost ve zúčtovacím období. Pro další zúčtovací období je dodavatel oprávněn stanovit jednostranným oznámením doručeným odběrateli výši záloh některým z těchto způsobů:
  - a) výše záloh se stanoví tak, aby poměrně odpovídala skutečné spotřebě v předcházejícím zúčtovacím období s přihlédnutím k cenovému vývoji;
  - b) výše záloh se stanoví tak, aby poměrně odpovídala přibližnému ročnímu množství v daném zúčtovacím období s přihlédnutím k cenovému vývoji;
  - c) výše záloh se stanoví tak, aby odpovídala přibližným měsíčním množstvím v daném zúčtovacím období s přihlédnutím k cenovému vývoji;
  - d) výše záloh se stanoví tak, aby odpovídala skutečné měsíční spotřebě v daném měsíci a předběžné ceně.
2. Podkladem pro placení je zálohová nebo konečná faktura; konečná faktura minimálně obsahuje odděleně pro jednotlivá odběrná místa rozdělení odběru tepelné energie na tepelnou energii pro vytápění a přípravu TUV a cenu studené vody pro přípravu TUV, včetně uvedení dílčích cen. Konečnou fakturu dodavatel vystavuje po skončení zúčtovacího období.

3. Faktura (zálohová i konečná) je splatná do 10-ti dnů ode dne jejího vystavení. Případně-li termín splatnosti faktury na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je faktura splatná nejpozději následující pracovní den.
4. Dodavatel je oprávněn požadovat po odběrateli úroky z prodlení ve výši dvojnásobku zákonných úroků v případě, že
  - a) se jedná o opakované prodlení odběratele s placením a od posledního prodlení uplynulo méně než dva roky;
  - b) prodlení odběratele trvá déle jak jeden měsíc.Ke dni vypracování obchodních podmínek je výše zákonných úroků z prodlení upravena předpisy práva občanského, a to na základě § 369 odst. 1 obchodního zákoníku i pro obchodní závazkové vztahy. Na základě § 517 odst. 2 občanského zákoníku je výše zákonných úroků z prodlení stanovena nařízením vlády č. 163/2005 Sb. Výše zákonných úroků z prodlení ke dni vypracování obchodních podmínek odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a zvýšené o sedm procentních bodů k prvnímu dni prodlení, přičemž v každém kalendářním pololetí, v němž prodlení trvá, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby platné pro první den kalendářního pololetí.
5. Za vymáhání dlužné platby, včetně sepisu opětovné výzvy k placení, je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat zaplacení paušálních nákladů ve výši stanovené v ceníku dodavatele.
6. Ustanovení tohoto článku se přiměřeně použijí i na ostatní platby.

### **Článek X. Omezení a přerušení dodávek tepelné energie nebo TUV**

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie nebo TUV v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu podle energetického zákona v následujících případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně nosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;
  - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
  - g) při neoprávněném odběru;
2. Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie nebo TUV v těchto lhůtách:
  - a) bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v odstavci 1 písm. a), b), d), e) a f);
  - b) nejméně 15 dní předem písemně v případě uvedeném v odstavci 1 písm. c);
  - c) nejméně 15 dní předem písemně v případě uvedeném v odstavci 1 písm. g).

3. Dodavatel je oprávněn informaci o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie nebo TUV vyvěsit v každém objektu, jehož se to týká.
4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě uvedeném v odstavci 1 písm. c), pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
5. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie nebo TUV bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

### **Článek XI. Neoprávněný odběr**

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie, TUV nebo teplotnosné látky v souladu s energetickým zákonem je:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu se smlouvou;
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh;
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci bez vědomí dodavatele.
2. Výše náhrady škody způsobená dodavateli neoprávněným odběrem se vypočte způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem k energetickému zákonu. Nebude-li takového právního předpisu, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu, jejíž výše se určí jako dvojnásobek ceny při maximální možné spotřebě po dobu trvání neoprávněného odběru; nelze-li dobu trvání neoprávněného odběru zjistit, činí jeden rok.

### **Článek XII. Reklamáce**

1. Odběratel je oprávněn u dodavatele uplatnit vady týkající se:
  - a) kvality dodávky tepelné energie či TUV;
  - b) vyúčtovaného množství;
  - c) náležitostí daňového dokladu.
2. Zprávu o vadách je odběratel povinen dodavateli podat bez zbytečného odkladu (u kvality dodávky do tří dnů, u vyúčtovaného množství nebo náležitostí daňového dokladu do 15 dnů).
3. Ve zprávě o vadách je odběratel povinen uvést:
  - a) svoji identifikaci,
  - b) identifikaci dotčeného odběrného místa,
  - c) přesný a výstižný popis vady,
  - d) specifikaci toho, co požaduje,
  - e) v případě písemné zprávy datum a podpis.

4. U vad týkajících se kvality dodávky lze požadovat jen slevu z ceny.
5. Dodavatel je povinen vyřizovat reklamace odběratele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění.

### **Článek XIII. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) v případě, že je uzavřena na dobu neurčitou, písemnou výpovědí ze strany odběratele s roční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli,
  - c) v případě, že je uzavřena na dobu neurčitou, písemnou výpovědí ze strany dodavatele s roční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli; dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z důvodu ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je odběratelovo odběrné tepelné zařízení napojeno.
3. V případě změny vlastníka objektu je stávající odběratel povinen vůči dodavateli plnit veškeré povinnosti odběratele související s dodávkou tepelné energie, příp. TUV do objektu, dokud nový vlastník neuzavře s dodavatelem novou smlouvu o dodávce tepelné energie.
4. V případě změny vlastníka objektu je dodavatel povinen uzavřít dohodu o ukončení smlouvy, pokud současně s ní bude ze strany nového vlastníka objektu uzavřena smlouva nová.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **Článek XIV. Ostatní a závěrečná ujednání**

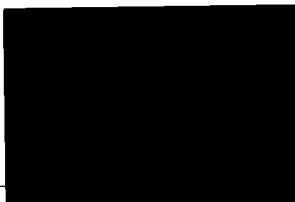
1. Veškerá komunikace mezi stranami bude písemná nebo, pokud smlouva či obchodní podmínky výslovně nestanoví, že se vyžaduje písemná forma, elektronickou poštou. Fax se považuje za písemnou formu. Veškerá komunikace bude zasílána na adresy, které jsou uvedeny v čl. I smlouvy, přičemž komunikace týkající se pouze konkrétního odběrného místa bude probíhat jen mezi kontaktními osobami uvedenými v příslušné příloze „Technické parametry odběrného místa“. Každá ze smluvních stran je oprávněna adresu pro doručování či kontaktní osobu a jí se týkající údaje změnit písemným oznámením druhé straně.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právem a podléhají režimu energetického zákona.
3. Odborné pojmy ve smlouvě a obchodních podmínkách užívané mají význam uvedený v energetickém zákoně.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek dodavatele stalo neplatné či neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení právních předpisů

upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se poté zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

5. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemně chronologicky číslovanými dodatky, není-li výslovně ve smlouvě připuštěna jiná možnost.
6. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují řešit smírně. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem, případně příslušným soudem, nebude-li ve smlouvě sjednána rozhodčí doložka.
7. Obchodní podmínky byly vypracovány dne 30.11.2005.

Potvrzuji, že jsme se seznámili s těmito obchodními podmínkami.

V Opavě dne 20-10-2006



za Statutární město Opava

Horní náměstí 69, 746 26 Opava



## Celkový přehled odběrných míst

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Specifikace objektu
P174/01	Dolní náměstí 23	Společný odběr pro vchody Dolní nám.23,24,25,Mezi Trhy 4,6,8 jeden tepelný vstup v domě Dolní nám. 24.
Číslo odběrného místa P174/02	Název odběrného místa Dolní náměstí 24	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Dolní nám.23,24,25,Mezi Trhy 4,6,8 jeden tepelný vstup v domě Dolní nám. 24.
Číslo odběrného místa P174/03	Název odběrného místa Dolní náměstí 25	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Dolní nám.23,24,25,Mezi Trhy 4,6,8 jeden tepelný vstup v domě Dolní nám. 24.
Číslo odběrného místa P160/01	Název odběrného místa Horní náměstí 27	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Horní náměstí 27,28,29,30 jeden tepelný vstup v domě Kolářská 1
Číslo odběrného místa P160/02	Název odběrného místa Horní náměstí 28	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Horní náměstí 27,28,29,30 jeden tepelný vstup v domě Kolářská 1
Číslo odběrného místa P160/03	Název odběrného místa Horní náměstí 29	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Horní náměstí 27,28,29,30 jeden tepelný vstup v domě Kolářská 1

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Specifikace objektu
P160/04	Horní náměstí 30	Společný odběr pro vchody Horní náměstí 27,28,29,30 jeden tepelný vstup v domě Kolářská 1
P172/01	Horní náměstí 33	Společný odběr pro vchody Horní náměstí 33,34,35 jeden tepelný vstup v domě Horní náměstí 33
P172/02	Horní náměstí 34	Společný odběr pro vchody Horní náměstí 33,34,35 jeden tepelný vstup v domě Horní náměstí 33
P172/03	Horní náměstí 35	Společný odběr pro vchody Horní náměstí 33,34,35 jeden tepelný vstup v domě Horní náměstí 33
P175/05	Horní náměstí 50	Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 1,3,5,7,Horní nám. 50 jeden tepelný vstup v domě Mezi Trhy 7.
P184/01	Horní náměstí 54	Společný odběr pro vchody jeden tepelný vstup v domě
P155/01	Hrnčířská 3	Společný odběr pro vchody Hrnčířská 3,5,7,9,11, Ma- sarykova tř. 14 jeden tepel- ný vstup v domě Hrnčířská 3

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Specifikace objektu
P222/01	Hrnčířská 4	Společný odběr pro vchody Hrnčířská 4,8 jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 4.
Číslo odběrného místa P155/02	Název odběrného místa Hrnčířská 5	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 3,5,7,9,11, Masarykova tř. 14 jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 3
Číslo odběrného místa P155/03	Název odběrného místa Hrnčířská 7	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 3,5,7,9,11, Masarykova tř. 14 jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 3
Číslo odběrného místa P222/04	Název odběrného místa Hrnčířská 8	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 4,8 v domě Hrnčířská 4
Číslo odběrného místa P155/04	Název odběrného místa Hrnčířská 9	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 3,5,7,9,11, Masarykova tř. 14 jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 3
Číslo odběrného místa P155/05	Název odběrného místa Hrnčířská 11	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 3,5,7,9,11, Masarykova tř. 14 jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 3
Číslo odběrného místa P165/014	Název odběrného místa Hrnčířská 13	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 13,15,15a jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 15



Číslo odběrného místa P165/03	Název odběrného místa Hrnčířská 15a	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 13,15,15a jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 15
Číslo odběrného místa P165/03	Název odběrného místa Hrnčířská 15a	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 13,15,15a jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 15
Číslo odběrného místa P1118/01	Název odběrného místa Krnovská 28	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Krnovská 28,30 jeden tepelný vstup v domě Krnovská 28.
Číslo odběrného místa P118/02	Název odběrného místa Krnovská 30	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Krnovská 28,30 jeden tepelný vstup v domě Krnovská 28.
Číslo odběrného místa P155/06	Název odběrného místa Masarykova Třída 14	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hrnčířská 3,5,7,9,11, Masarykova tř. 14 jeden tepelný vstup v domě Hrnčířská 3
Číslo odběrného místa P175/01	Název odběrného místa Mezi Trhy 1	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 1,3,5,7,Horní nám. 50 jeden tepelný vstup v domě Mezi Trhy 7.
Číslo odběrného místa P175/02	Název odběrného místa Mezi Trhy 3	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 1,3,5,7,Horní nám. 50 jeden tepelný vstup v domě Mezi Trhy 7.

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Specifikace objektu
P174/04	Mezi Trhy 4	Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 4,6,8,Dolní nám. 23,24,25 jeden tepelný vstup v domě Dolní nám. 24
Číslo odběrného místa P175/03	Název odběrného místa Mezi Trhy 5	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 1,3,5,7,Horní nám. 50 jeden tepelný vstup v domě Mezi Trhy 7.
Číslo odběrného místa P174/05	Název odběrného místa Mezi Trhy 6	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 4,6,8,Dolní nám. 23,24,25 jeden tepelný vstup v domě Dolní nám. 24
Číslo odběrného místa P175/04	Název odběrného místa Mezi Trhy 7	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 1,3,5,7,Horní nám. 50 jeden tepelný vstup v domě Mezi Trhy 7.
P174/06	Mezi Trhy 8	Společný odběr pro vchody Mezi Trhy 4,6,8,Dolní nám. 23,24,25 jeden tepelný vstup v domě Dolní nám. 24
Číslo odběrného místa T212/24	Název odběrného místa Na Pastvisku 14	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Na Pastvisku 12,14-byty jeden tepelný vstup v domě Na Pastvisku 12
Číslo odběrného místa P115/01	Název odběrného místa Podvihovská 5a - Komárov	Specifikace objektu .Domovní kotelna
Číslo odběrného místa T211/08	Název odběrného místa Rolnická 9	Specifikace objektu

Číslo odběrného místa T209/10	Název odběrného místa Zeyerova 20	Specifikace objektu
Číslo odběrného místa P117/01	Název odběrného místa U Cukrovaru 1	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody U Cukrovaru 1,1a jeden tepelný vstup v domě U Cukrovaru 1.
Číslo odběrného místa P117/02	Název odběrného místa U Cukrovaru 1a	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody U Cukrovaru 1,1a jeden tepelný vstup v domě U Cukrovaru 1.
Číslo odběrného místa P160/08	Název odběrného místa U Jaktařské Brány 2	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Horní nám. 27,28,29 a U Jaktařské brány 2 jeden tepelný vstup v domě Ko- lářská 1
Číslo odběrného místa P253/01	Název odběrného místa Hobzíkova 31	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hobzíkova 31,33 jeden tepelný vstup v domě Ju- rečkova
Číslo odběrného místa P253/02	Název odběrného místa Hobzíkova 33	Specifikace objektu Společný odběr pro vchody Hobzíkova 31,33 jeden tepelný vstup v domě Ju- rečkova
Číslo odběrného místa P251/37	Název odběrného místa Liptovská 21	Specifikace objektu DPS s vlastní regulací a měření tepla