[redacted]

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/037/2021/OMBI ze dne 15.04.2021

Městská část Praha 13
zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
IČ: 00241687
DIČ CZ00241687
[redacted]
(dále jen „pronajímatel")

a

PREdistribuce, a.s.
se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

zastoupená na základě plné moci ze dne 05. 02. 2019 společností
MERCATOR, s.r.o.
se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená Janou Čechovou, na základě plné moci ze dne 05. 02. 2019
IČ: 47053135, DIČ: CZ47053135
[redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 15026

(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 15. 04. 2021 takto:

Čl. I. - Účel a předmět smlouvy se doplňuje a zní v bodu 2) takto:
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2235/1 o výměře 426 m2 a parc. č. 2244 o výměře 8 m2 v k.ú. Stodůlky /dále jen pronajatá část pozemku/, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Tímto dodatkem se prodlužuje dočasné užívání části pozemku parc. č. 2235/1 u výměry 51 m^2 o 27 dní a u pozemku parc. č. 2244 se prodlužuje realizace prací o dalších 44 dní. Realizace prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.

Čl. II – Doba trvání smlouvy se doplňuje a zní takto:
Vlastní realizace prací /nájmu/ na uvedených částech pozemků proběhne během 36 dnů, přičemž vlastní realizace prací na části pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Stodůlky proběhne na výměře 51 m^2 během dalších 27 dní. Na části pozemku parc. č. 2244 v k.ú. Stodůlky se navyšuje realizace prací o 44 dní. Realizace všech prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.

Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se mění:

*Nájemce uhradil dne 02. 06. 2021 na účet MČ Praha 13 část nájemného ve výši 312 480 Kč, zbývající část nájemného ve výši **34 580 Kč** uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1. Zbývající část nájemného je zaplacena dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.“*

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0429/2021 z 16. schůze RMČ Praha 13 ze dne 27. 09. 2021 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran

5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku a jemu výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně, že tento dodatek nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1.10.2021

[redacted]

.....

Ing. Renáta Uram[redacted]
vedoucí odboru M[redacted]
na základě pověření s[redacted]

V Praze dne 4.10.2021

[redacted]

.....

Jana Čechová
na základě pověření ze dne 05. 02. 2019

[redacted]

Po ekonomické stránce: [redacted]

Po věcné stránce: [redacted]

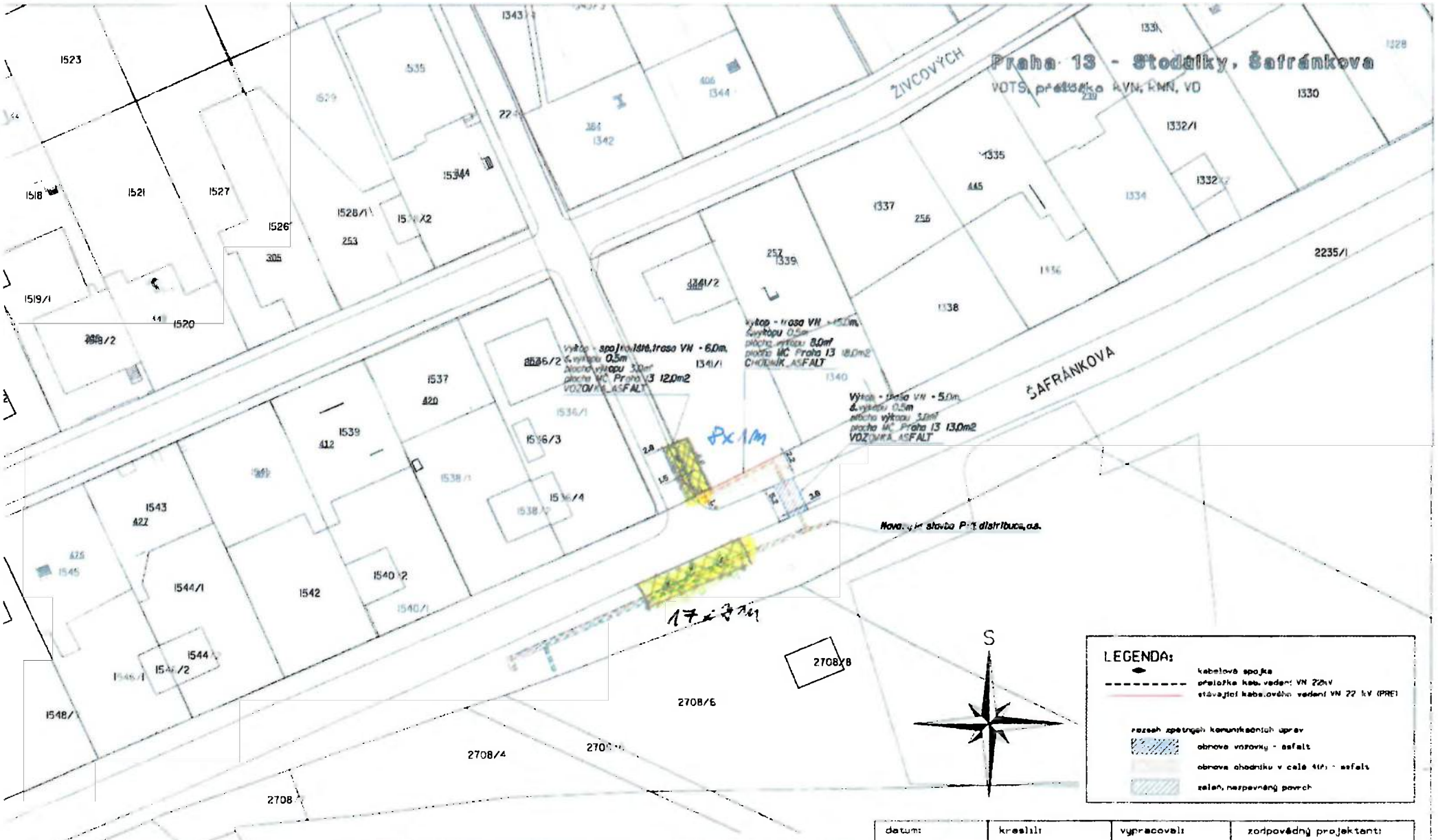
Po právní stránce: [redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením [redacted] ze dne 27. 9. 2011

[redacted]

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



OBNOVA POVRCHU			
		PRE	Praha 13
Asfalt	vozovka	6,0m²	19,0m²
	chodník	8,0m²	18,0m²
Nezpevněné povrchy - zeleň		63,0m²	
Vyrovnání obruby	vozovka	8,0m	....
Řezání asfaltu	vozovka	22,0m	....

datum: Červen 2018	kreslil: Jaroslav Sóse	vypracoval: Jaroslav Sóse	zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Trachta
investor:	KCI o.s. Pekařská 12/603 155 00 Praha 5		[redacted]
název akce:	Praha 13 - Stodůlky, Šafránkova VOTS, přeložka kVN, kNN, VO A. KABELOVÁ ČÁST (zákaznická část stavby PRE distribuce, a.s. S-137365)		e-mail: mercator.projekce@seznam.cz Tel.: 318862462, 318623986
název výkresu:	Situace - obnova povrchů dotčených výkopem kabelové trasy		měřítko: M 1 : 500 / číslo výkresu: 091A/2018-12

Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržílkova", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržílkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská" , který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržílkova", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržílkova,

[redacted]

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržílkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018

[redacted]

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

[redacted]

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 011 111
Tel.: 235 011 203, 235 011 212
Fax: 235 514 661

epodatelna@p13.mepnet.cz
ID datové schránky: zv6bsur
www.praha13.cz

PLNÁ MOC

Zmocnitel, PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516 zastoupená: Michalem Kalinou, vedoucím oddělení Koordinace a plánování, na základě pověření ze dne 2. 1. 2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158. Osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy: Bc. Miloš Trojan, vedoucí oddělení Technický dozor investora VN a NN
Jaroslav Jelínek, Technický dozor investora VN a NN

zmocňuje tímto

zmocněnce, MERCATOR, s.r.o., se sídlem Praha 1, Šítkova 233/1, PSČ 110 00, IČ: 47053135, zastoupená Vladimírem Římalem, na základě plné moci ze dne 17.7.2017, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 15026 osoby zmocněné k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:
Vladimír Římal, František Zahradil
Jana Čechová

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem Hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby:**Praha 13 – Stodůlky, Šafránkova, náhrada TS 3531, (SPP: S-137365),** již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti přebírat doporučené písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik Hl. m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.
Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.
Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.

Plnou moc vydal v Praze, dne 5.2.2019

[redacted]

za zmocnitele Michal Kalina

Plnou moc přijal v Praze, dne 5.2.2019

[redacted]

za zmo[redacted]

[redacted]

PLNÁ MOC

MERCATOR, s.r.o. se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 47053135 DIČ: CZ47053135

uděluje tímto

plnou moc

slečně

Janě Čechové

[redacted]

Tato plná moc opravňuje slečnu Čechovou k tomu, aby zastupovala firmu MERCATOR, s.r.o. před příslušnými orgány státní správy, místními orgány a institucemi, případně třetími osobami, včetně přijímání písemností a rozhodnutí, uzavírání nájemních smluv, podepisování smluv o výpůjčce a vzdání se práva na odvolání.

V Praze dne 21.5.2018

[redacted]

Za MERCATOR, s.r.o. Michal Pavel - jednatel společnosti

tuto plnou moc přijímám: [redacted]

[redacted]

Jana Čechová