

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2021-041

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany**Objednatel: Statutární město Pardubice**Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Charvát, primátor

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic, uvedeným na objednávce

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)***a****Zhotovitel: Petr Bulíček**

Se sídlem: , 53002 Pardubice

Tel:

IČO: 45511934 DIČ:

je zapsán v živnostenském rejstříku Ev.číslo: 360600-11496

bankovní spojení: ČSOB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto článku, pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v číslovaných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je zajištění **truhlářských prací** v bytových domech ve vlastnictví objednatele, včetně dodávky veškerých materiálů, potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech stanovených podmínkami výběrového řízení. Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od 25.10.2021 do 24.10.2023.

III. Cena za DÍLO

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivého díla bude vždy stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na dotčené dílo připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.
2. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace sjednaných plnění, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH

nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Objednávka

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit v elektronické podobě zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů před započatím provádění jednotlivé části díla bez zbytečného prodlení v písemné podobě na kontaktní adresy zhotovitele uvedené v úvodním ustanovení této smlouvy. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat:

- aktuální identifikační údaje smluvních stran, včetně fakturační adresy
- jednoznačně specifikovaný předmět objednávky
- cenu díla
- místo a termín provádění díla (zahájení a ukončení provádění díla)
- kontaktní osobu jednající za objednatele.

2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu písemně potvrdit včetně názvu, místa plnění a ceny jednotlivého díla či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Nepotvrdí-li objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, je objednatel oprávněn od této rámcové smlouvy odstoupit.

V. Placení DÍLA a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato.

2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3. Zhotovitel je povinen vždy do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.

4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména

- označení faktury a její číslo;
- název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
- předmět plnění;
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení faktury;
- označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
- fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
- razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v termínu stanoveném v konkrétní objednávce, který však nesmí být kratší než sedm kalendářních dnů ode dne doručení objednávky.
2. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, tj. do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodloužení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Ocitne-li se zhotovitel v prodloužení s provedením díla, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, mimo důvody shora uvedené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení. V případě trvání prodloužení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu bez vad a nedodělků převzít.
5. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z bytových domů ve vlastnictví objednatele, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa, bude vždy dále specifikováno v objednávce dle čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po provedení díla čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, a to v plné výši, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů zhotovitele.
6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny jednotlivého díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

X. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla a účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatelem, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dotčeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.
5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

XII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny jednotlivého dílčího díla bez DPH, které předmětnou vadu vykazuje, za každý započatý den prodlení.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII. Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.
4. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo jednostrannou písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele s výpovědní lhůtou jeden měsíc, jejíž běh počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

- a) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 3 této smlouvy,
- b) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2 této smlouvy,
- c) v případě stanoveném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
- d) v případě, že zhotovitel neoprávněně přerušil provádění prací po dobu delší než 5 dnů,

- e) bude-li v insolvenčním řízení ve věci zhotovitele v postavení dlužníka rozhodnuto o úpadku či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,
- g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

5. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 2 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po nabytí účinnosti této smlouvy převezme 2 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy: č. 1 – Seznam bytových domů ve vlastnictví objednatele
č. 2 – Cenová nabídka, předložená zhotovitelem ve výběrovém řízení, kvalitativní
standarty, stanovené podmínkami výběrového řízení.

04 -10- 2021
V Pardubicích dne

V Pardubicích dne 21.9. 2021

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Petr Bulíček

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 16.8.2021 č. usnesení R/6324/2021

Seznam vybraných domů v majetku MĚSTA

Statutární město Pardubice

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

pol.	č.p.	ulice
1	25	Dražkovice
2	47	Doubravice
3	48	Doubravice
4	84	Havlíčková
5	97	K Rozvodně
6	124	Chemiků
7	125	Chemiků
8	126	Chemiků
9	127	Chemiků
10	128	Chemiků
11	129	Chemiků
12	159	Ohrazenická
13	160	Ohrazenická
14	161	Ohrazenická
15	162	Ohrazenická
16	163	Ohrazenická
17	177	Mladých
18	179	Mladých
19	180	Mladých
20	181	Mladých
21	182	Mladých
22	183	Mladých
23	184	Mladých
24	204	Nová
25	205	Nová
26	206	Nová
27	208	Nová
28	213	Varšavská
29	214	Varšavská
30	223	Na Záboří
31	294	Okrajová
32	295	Okrajová
33	300	Sluneční
34	301	Sluneční
35	302	Sluneční
36	303	Sluneční
37	330	Kpt. Bartoše
38	331	Kpt. Bartoše
39	332	Kpt. Bartoše
42	379	Bělehradská
43	380	Gagarinova
44	381	Gagarinova
45	382	Gagarinova
46	383	Gagarinova
47	388	Sladkovského
48	418	Na Drážce
49	430	Brožíkova

č.p.	ul.	poznámka
1240	Češkova	ubytovna - sazba prací s 21%DPH
803	Na Spravedlnosti	ADŽ
694	Milhaimova	ADM

pol.	č.p.	ulice
50	431	Brožíkova
51	432	Brožíkova
52	446	Sedláčkova
53	447	Sedláčkova
54	513	Bělehradská
56	826	Bartoňova
58	865	J. Zajíce
59	947	J.Zajíce
60	959	J.Zajíce
61	1013	Erno Košťála
62	1014	Erno Košťála
63	1015	Erno Košťála
64	1016	Erno Košťála
65	1017	Erno Košťála
66	1116	Husova
67	1117	Husova
68	1118	Husova
69	1119	Husova
70	1356	Češkova
73	1618	Češkova
74	1631	Železničního pluku
75	1651	Nerudova
76	1689	Češkova
77	1822	Závodu Míru
78	1835	Závodu Míru
79	1857	Závodu Míru
80	1858	Závodu Míru
81	1885	Závodu Míru
82	2244	Staňkova
83	2245	Staňkova
84	2260	Železničního pluku
85	2261	Železničního pluku
86	2338	Lexova
87	2339	Lexova
88	2340	Lexova
89	2341	Sokolovská
90	2342	Sokolovská
91	2343	Sokolovská
92	2344	Art. Krause
93	2345	Art. Krause
94	2449	Devotyho
95	2450	Devotyho
96	2451	Devotyho
97	2452	Devotyho
98	2560	Jana Pernerá
99	2561	Jana Pernerá
100	2562	Jana Pernerá
101	2581	Rokycanova
102	2654	Rokycanova
103	2721	Sokolovská
104	2731	Sokolovská
105	2767	J.Palacha
106	2792	J.Palacha

č.p.	ul.	poznámka
------	-----	----------

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací
Objekt: Výměna prahu
Část:
JKSO:
Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 08.09.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
	D		997	Přesun sutě				0,00	
1	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,002	0,00	0,00	15,0
2	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,002	0,00	0,00	15,0
3	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,018	0,00	0,00	15,0
4	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,002	0,00	0,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				670,00	
	D		766	Konstrukce truhlářské				670,00	
5	K	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	100,00	100,00	15,0
6	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	250,00	250,00	15,0
7	M	MAT	6118718	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62-92 cm š 10 cm, povrch úprava čirým lakem PUR	kus	1,000	320,00	320,00	15,0
8	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	15,0
				<u>Celkem</u>				670,00	

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Výměna obložkové zárubně

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 08.09.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				0,00	
1	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*2	m2	1,600	0,00	0,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				0,00	
2	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,141	0,00	0,00	15,0
3	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,141	0,00	0,00	15,0
4	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,269	0,00	0,00	15,0
5	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,141	0,00	0,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 870,00	
	D		766	Konstrukce truhlářské				4 870,00	
6	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednořídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	15,0
7	M	MAT	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90, 100x197 cm, tl. 8 - 17 cm, těsnění	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	15,0
8	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 2	kus	2,000	160,00	320,00	15,0
9	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	15,0
				<u>Celkem</u>				4 870,00	

06-05 Výměna zárubně kovové.xlsx: VV

15	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	200,00	400,00	15,0
16	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	15,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 185,00	
17	K	783	783225400	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email a tmelení (0,8+2*1,97)*(0,15+0,1)	m2	1,185	1 000,00	1 185,00	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 200,00	
18	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	200,00	200,00	15,0
19	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m ³ vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
				<u>Celkem</u>				11 228,60	

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Výměna kovové zárubně

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 08.09.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				8 443,60	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00	
1	K	011	345361	Výztuž - kotvení zárubně pomocí trnů pr 8mm 0,15*4*2*0,001	t	0,001	0,00	0,00	15,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 400,00	
2	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů (0,8+2*1,97)*2	m	9,480	0,00	0,00	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				945,60	
3	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	0,00	0,00	15,0
4	M	MAT	5533122	zárubeň ocelová s drážkou s těsněním DV 900 L/P	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	15,0
5	M	MAT	55331227	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění DV 800 L/P	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	15,0
6	M	MAT	5533128	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění DV 700 L/P	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	15,0
7	M	MAT	55331219	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění DV 600 L/P	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	15,0
8	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*1,97	m2	1,576	600,00	945,60	15,0
9	K	013	977131111	Vrty příklepovými vrtáky D 8 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu 0,1*4*2	m	0,800	0,00	0,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				67,20	
10	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,168	0,00	0,00	15,0
11	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,168	400,00	67,20	15,0
12	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,512	0,00	0,00	15,0
13	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,168	0,00	0,00	15,0
	D		998	Přesun hmot				30,80	
14	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,154	200,00	30,80	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 785,00	
	D		766	Konstrukce truhlářské				400,00	

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Výměna kuchyňské linky

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 08.09.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
	D		997	Přesun sutě				0,00	
1	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,174	0,00	0,00	15,0
2	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,174	0,00	0,00	15,0
3	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,566	0,00	0,00	15,0
4	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,174	0,00	0,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				16 700,00	
	D		766	Konstrukce truhlářské				16 700,00	
5	K	766	7668111	Montáž kuchyňských linek komplex na stěnu šířky do 600 mm	m.	1,000	2 900,00	2 900,00	15,0
6	M	MAT	61199012	Kuchyňská linka bílé lamino tl. 18mm, ABS hrany, spodní skříňky+horní skříňky, kování na plný výsun, 1x nerez dřez jednodílný obdélníkový, pracovní deska tl. 40mm s vysokou odolností (dle individuální ka kulace)	m	1,000	12 800,00	12 800,00	15,0
7	K	766	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
8	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	15,0
				Celkem				16 700,00	

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Výměna pracovní desky kuchyňské linky

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 08.09.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
	D		997	Přesun sutě				0,00	
1	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,055	0,00	0,00	15,0
2	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,055	0,00	0,00	15,0
3	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,495	0,00	0,00	15,0
4	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,055	0,00	0,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				7 400,00	
	D		766	Konstrukce truhlářské				7 400,00	
5	K	766	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	15,0
6	M	MAT	6072153	deska pracovní tl 40 mm 2*0,6	m2	1,200	1 850,00	2 220,00	15,0
7	K	766	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	400,00	400,00	15,0
8	K	766	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	280,00	280,00	15,0
9	M	MAT	552310800	dřez nerez vestavný matný vel 560 x 480 mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	15,0
10	K	766	766825	Demontáž pracovní desky	kus	1,000	300,00	300,00	15,0
11	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	15,0
				Celkem				7 400,00	

hodinová zúčtovací sazba (bez DPH):		280 Kč/hod
DPH	15%	42
hodinová zúčtovací sazba (s DPH):		322 Kč/hod
oprava dveří		
CELKEM SOUHR ZA POLOŽKY BEZ DPH	280kč	
CELKEM SOUHR ZA POLOŽKY VČ. DPH	322kč	