

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO : 13-073

ČÍSLO: O/13/ 401

uzavřena v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: **Okružní 823/25, 638 00 Brno**

Zastoupený: **Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem**

IČ **46347534**

DIČ: **CZ46347534**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **32606621/0100**

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

THERMOPLUS, s.r.o.

Sídlo: **Obřanská 60, 614 00 Brno**

Zastoupený: **ing. Radimem Menčíkem, jednatel**

IČ **44960786**

DIČ: **CZ44960786**

Bankovní spojení: **GE Money Bank, Brno Lidická 31**

číslo účtu: **62409514/0600**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KO soudu v Brně, oddíl C, vložka 3982

(dále jen „zhotovitel“)

(doplňující uchazeč)

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností předá objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 SUBDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „subdodavatelé“). V těchto případech doloží zhotovitel objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto subdodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení subdodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.

1.3.3 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, musí se takový subdodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný subdodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní subdodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

1.4 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat dílo (stavbu) na základě projektové dokumentace zpracované do podrobností dokumentace pro provádění stavby, pro niž bude podkladem dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.5 DÍLO

1.5.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou díla se rozumí honorář zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.6 STAVBA

- 1.6.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „**Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno - sever**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována podle projektové dokumentace zpracované do podrobností dokumentace pro provádění stavby, pro niž bude podkladem dokumentace zpracované podle této smlouvy.
- 1.6.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby " **Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno - sever**" (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené části díla na objednatele.
- 2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
- 2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:
- 2.1.3.1 zpracování studie proveditelnosti investičního záměru (SP)
- 2.1.3.2 zpracování posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA) a její projednání ve zjišťovacím řízení
- 2.1.3.3 zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o územní rozhodnutí / územnímu souhlasu (DUR) a zajištění vydání územní rozhodnutí (UR)
- 2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy:
- Studie záměru nového zdroje na biomasu v lokalitě Brno-sever, zpracovaná VUT v Brně v 04/2013
- 2.1.5 Součástí předmětu díla je povinnost zhotovitele informovat objednatele o veškerých skutečnostech zjištěných v průběhu realizace díla, zejména pak o záporných stanoviscích vč. návrhu na jejich řešení tak, aby mohla být nahrazena stanovisky kladnými. Tyto informace je zhotovitel poskytnout objednateli bezodkladně, neboť mohou podstatně ovlivnit další realizaci díla nebo ukončení realizace díla podle odst. 2.2 této smlouvy.

2.2 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, DÍLA

- 2.2.1 Pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že záměr na Výstavbu biomasového zdroje není možné prosadit např. z důvodů záporných stanovisek, je objednatel oprávněn ukončit realizaci díla, aniž by bylo celé dílo zrealizováno. Zhotovitel nemá v takovém případě právo vymáhat realizaci celého díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.
- 2.2.2. Pokud dojde z rozhodnutí objednatele k předčasnému ukončení díla podle odst. 2.2.1 této smlouvy, má zhotovitel právo vyúčtovat částky za realizované části díla podle odst. 5.3 této smlouvy. U těch částí díla, které budou k termínu předčasného ukončení realizace díla rozpracovány, má zhotovitel právo nárokovat u objednatele poměrnou část ceny, jejíž výši však musí doložit soupisem provedených prací a předložit objednateli předložit k odsouhlasení; úhrada takových nákladů podléhá vzájemné dohodě smluvních stran.

2.3 ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY, DÍLA

- 2.3.1 Ke změně díla může dojít v důsledku okolností, které vzniknout v průběhu realizace díla, pokud např.:

"Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever"

- v důsledku záporných stanovisek bude nutné provést úpravy již zrealizovaných částí díla tak, aby bylo možné získat kladná stanoviska;
 - pokud bude nařízena velká EIA
- 2.3.2 Při změnách podle odst. 2.3.1 této smlouvy bude tato smlouva upravena po vzájemné dohodě smluvních stran dodatkem.
- 2.4 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**
- 2.4.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.4.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o obsahu a rozsahu DUR, v platném znění, a dále s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2013 (dále jen UNIKA).
- 2.4.3 Každý stupeň PD bude objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních; další objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.
- 2.4.4 Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle článku 3.4 je den upřesnění podkladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 3.3 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po podpisu této smlouvy a předání podkladů dle čl. 2.1.4 této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění ve smyslu odst. 3.2. této smlouvy, považují předmětné podklady za upřesněné uplynutím 5. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 6. kalendářní den po oboustranném podpisu této smlouvy.
- 3.4 Termíny a lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (**SP**) nejpozději **do 92 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy, nejpozději však do 31.10.2013.
- 3.4.2 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy (**EIA**) s předpokladem nejpozději **do 180 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.3 Organizace všech projednání záměru (**EIA**) a účast na projednání ve zjišťovacím řízení s předpokladem ukončení zjišťovacího řízení do 31.1.2014, pokud nebude nařízena velká EIA.
- 3.4.4 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (**DUR**) nejpozději **do 363 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- 3.4.5 Obstarání pravomocného UR s předpokladem do **6 měsíců od ukončení zjišťovacího řízení EIA**, pokud nebude nařízena velká EIA. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádávat příslušným úřadům příčiny k prodloužení postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 3.5 Lhůty a termíny plnění podle odst. 3.4. této smlouvy jsou stanoveny s předpokladem, že lhůty pro stupně SP, EIA a DUR budou probíhat kontinuálně bez přetržek.
- 3.6 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**
- 3.6.1 Projektová dokumentace a související inženýrská činnost bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.4 této smlouvy. Povinnost zhotovitele předat PD či související inženýrskou činnost je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) či související inženýrská činnost předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít, pokud se nejedná o stav podle odst. 2.2 této smlouvy. Obdobně není objednatel povinen převzít PD či související inženýrskou činnost vykazující vady a nedodělky.
- 3.6.2 O předání PD (příslušného stupně) či související inženýrské činnosti pořídí smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD či související inženýrské činnosti Ing. Martina Šroubka. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 3.6.3 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.6.3 této smlouvy.
- 3.6.4 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto článku (tj. článku 3.6) nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem **„Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno - sever“** ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související.

4.2 CENA STAVBY

- 4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v propočtu k DUR. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli), které se váží k realizaci stavby.
- 4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě propočtu k DUR. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz čl. 4.3) stanovené zhotovitelem v propočtu stavby. nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.
- 4.3 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) nepřekročí **500.000.000,- Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem k DUR prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).

- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 V případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- 5.2.2 V případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje.
- 5.2.3 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena (honorář)		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Vypracování Studie proveditelnosti investičního záměru (SP)	1.713.083,10	359.747,45	2.072.830,55
5.3.2	Vypracování Posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA)	1.475.887,00	309.936,27	1.785.823,27
5.3.3	Projednání EIA ve zjišťovacím řízení	1.130.634,90	237.433,33	1.368.068,23
5.3.4	Vypracování Dokumentace pro územní řízení (DUR)	3.426.166,20	719.494,90	4.145.661,10
5.3.5	Obstarání pravomocného územního rozhodnutí (UR)	1.644.559,80	345.357,56	1.989.917,36
5.3.6	Celkový honorář (cena)	9.390.331,-	1.971.969,51	11.362.300,51

- 5.4 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle čl. 5.2.1 této smlouvy budou provedeny na základě požadavku objednatele. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem: Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.5 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 13a obchodního zákoníku a v zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatele a zhotovitele,
IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
číslo smlouvy,
číslo platebního dokladu (faktury),
den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
název zakázky
označení fakturované etapy předmětu plnění,
fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele

5.7 Další platební podmínky:

- 5.7.1** Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.7.2** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu objednatel uhradí bezodkladně poté, co zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3** Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého platebního dokladu.

5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené zhotovitelem na:

- 5.8.1** reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2** speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané objednatelem;
- 5.8.3** správní poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o nutnosti vynaložit dané náklady jakož i o jejich předpokládané výši.

Tyto zúčtovatelné náklady budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** Nedodrží-li zhotovitel termín předání projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.4.1, 3.4.2 a 3.4.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2** Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.3** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **5.000.000,-Kč**.
- 6.4** Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč**, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.5** Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá objednatel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

xxx

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

xxx

- 7.2** Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3** Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4** Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5** Zhotovitel je povinen dodržet závazné monitorovací indikátory související se stavbou, které mu byly písemně sděleny objednatelem.
- 7.6** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.7** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.8** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.9** Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.10** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- 7.11 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.12 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:
hlavní inženýr projektu: xxx
zástupce hlavního inženýra projektu: xxx
- 7.13 **SOUČINNOST STRAN**
- 7.13.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.
- 7.13.2 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.13.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.14 Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.15 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.
- 7.16 Objednatel je povinen v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit na svém profilu celý text této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tuto povinnost objednatele bezvýhradně akceptovat.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb) či zvýšení ceny stavby.
- 8.2 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla příslušného stupně PD, u inženýrských činností pak dnem jejich řádného ukončení. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelům u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady
- 8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatel písemně upozornil s poznamenaním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen na žádost objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 5.000.000 Kč.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA

10.1 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.1.1 Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 10.1.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

ČLÁNEK 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.1.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečně lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
 - 11.1.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
 - 11.1.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
 - 11.1.4 nepředložil-li zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.3 Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a souvisejícím právními předpisy.

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

- 13.1 Vzniknou-li mezi objednatel a zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí ustanovením § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatel a zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
Příloha č. 2 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

"Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever"

- 14.4 Případná nevytížitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vyvítitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 14.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.7 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodloužení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- V případě, že se některá strana dostane do prodloužení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodloužení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinná o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 14.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.9 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 14.11 **Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.**

V Brně dne

V Brně dne

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Petr Fajmon, MBA generální ředitel

Teplárny Brno, a.s.

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. ZPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (SP) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Hlavním cílem SP je posouzení varianty technického řešení optimalizace zdroje Brno-sever zahrnující dvě možné varianty technologií pro spalování biomasy (dřevní štěpky):

- Návrh instalace nové technologie bez výroby elektrické energie, případnou dodatečnou úpravu paliva a z toho vyplývající logistiku paliva, návrh optimálního výkonu zdroje z hlediska CZT
- Návrh instalace nové technologie s výrobou elektrické energie, případnou dodatečnou úpravu paliva a z toho vyplývající logistiku paliva, návrh optimálního výkonu zdroje z hlediska CZT.

SP bude popisovat především tyto základní body:

1. Analýza stávajícího technologického zařízení, začlenění zdroje do CZT, optimalizace výkonu z hlediska potřeb CZT. Analýza legislativního a ekonomického prostředí vztahujícího se k realizaci záměru. Analýza rizik z pohledu očekávaného vývoje ceny elektřiny, vliv na rozhodnutí o výrobě či nevýrobě elektřiny. Analýza rizik z pohledu očekávaného vývoje ceny paliva, vliv na rozhodnutí o výrobě či nevýrobě elektřiny.
2. Členění studie bude zahrnovat minimálně tyto části:
 - Úvod do problematiky, možné druhy paliva
 - Popis stávajícího stavu technologie zdroje Brno-sever
 - Definování potřeb tepla pro CZT a průběhů dodávek
 - Návrh optimalizace výkonu zdroje dle stávajících potřeb tepla
 - Technologie
 - Posouzení samostatné výroby tepla a kombinované výroby tepla a elektrické energie – posouzení technologií
 - Návrh technického řešení jednotlivých variant včetně obslužných provozů, skládkování a logistiky paliva
 - Stanovení teplotních a tlakových podmínek provozu nového zdroje, stanovit provozní stavy formou bilančních diagramů v závislosti na venkovních teplotách a denních průbězích dodávky tepla
 - Návrh vyvedení vyrobeného tepla do soustavy CZT
 - Zhodnocení vlivu na životní prostředí (emisní zatížení, hluk, dopravní zatížení)
 - Stanovení investičních a provozních nákladů (kumulativní rozpočet stavby, ocenění základních celků stavebních a technologických), ekonomika provozu
 - Ekonomické zhodnocení, možnosti získání finančních podpor a dotací
 - Doporučení vhodné varianty řešení s odůvodněním její volby
 - Grafická část – situace, schémata zapojení
 - Návrh harmonogramu výstavby, odhad personální náročnosti z pohledu investora (inženýrská činnost, tech. dozor, koordinace bezpečnosti stavby apod.)
3. Zajištění předběžného projednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími důležitými předpokládanými účastníky řízení.

B. ZPRACOVÁNÍ POSOUZENÍ VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zpracování Oznámení záměru dle zákona č 100/2001 Sb. v platném znění, vč. organizace a účasti na všech projednáních záměru.

C. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ / ÚZEMNÍMU SOUHLASU (DUR) A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (UR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o územní rozhodnutí, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

"Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever"

(stavebního zákona), vyhlášky č. 503/2006 Sb. (příloha č. 4 vyhlášky) a dále v rozsahu stanoveném v **příloze č. 2** této smlouvy při respektování výsledků, dosažených ve studii

- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle ST
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného územního rozhodnutí / územního souhlasu
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, příkládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných dokladů a vyjádření.
- předání 1 paré DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení objednateli

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DUR v rozsahu výše stanoveném a předložením pravomocného ÚR.

Příloha č. 2

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

DUR se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 503/2006 Sb., která upravuje obsah a rozsah dokumentace přikládané k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a obsahuje zejména tyto části:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
- C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST
- D. STAVEBNÍ ČÁST
- E. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY REALIZACE DÍLA
- F. PROPOČET

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsahuje zejména

- výchozí podklady
- přehled uspořádání projektu k územnímu řízení
- členění stavby na provozní soubory a stavební objekty, popřípadě jejich ucelené části,
- plnění podmínek, které vyplývají z předchozích stupňů projektové dokumentace a územního plánu.

B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

1. Souhrnná technická zpráva

Objasňuje celkové řešení stavby a obsahuje zejména

1.1. Území výstavby a všeobecné údaje

- zásady celkového urbanistického, architektonického, technického a výtvarného řešení stavby a začlenění stavby v území,
- zhodnocení staveniště s odkazem na provedený výběr staveniště, zhodnocení a výsledky provedených průzkumů na řešení stavby,
- u rekonstrukcí, modernizací a rozšíření stávajících základních prostředků zhodnocení jejich stavu a u obnovy objektů kulturních památek též zhodnocení jejich stavu z hlediska umělecko-historického,
- údaje o použitých geodetických podkladech a o vytyčovací síti a návrh ochrany geodetických bodů,
- rozmístění vytyčovacích bodů, jejich stabilizace a ochrana,
- popis způsobu napojení stavby na dopravní systém, zásady řešení dopravy na území stavby s bilancí ploch potřebných pro dopravní zařízení, popřípadě zvláštních dopravních zařízení,
- hlavní zásady výškové úpravy staveniště s bilancí zemních prací a rozvožů s určením místa těžení (zemníků) a deponií a s údaji o hospodaření s ornici,
- zásady úprav území stavby, rekultivace a sadových úprav včetně zařízení hřišť všeho druhu, osvětlení vnějších ploch, řešení pohledových a hlukových bariér apod.,
- údaje o souvisejících investicích a způsob jejich zajištění,
- vliv stavby na životní prostředí a naopak, popis ochranných pásem všeho druhu včetně opatření pro jejich správnou funkci a využití,
- územnětechnické podmínky a zásady řešení napojení stavby na všechny druhy sítí inženýrských, energetických a spojových s uvedením bilancí potřeby, ve vztahu k výsledkům průzkumu a k dosavadním zařízením; způsob zajištění televizního příjmu,
- popis řešení protikorozní ochrany podzemních kovových zařízení (pasivní, aktivní, popř. společné) s uvedením rozhodujících výsledků korozního průzkumu a měření, úprav objektů na trase,
- popis řešení CO,
- možnost stavebního růstu v případě rozšíření provozu (výroby).

1.2. Technologie výroby (provozu)

- výrobní program, hlavní výrobní činnosti, kapacita, roční časový fond, výrobní nebo jiné kooperace,
- stručný popis hlavní technologie jednotlivých provozních souborů (provozních celků),
- možnosti rozšíření výroby (provozu),

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- údaje o potřebě, výchozím a konečném složení surovin, materiálů, meziproduktů a odpadních látek (látková bilance),
- způsob zneškodnění, zužitkování a odstranění odpadních látek a energií a vyhodnocení jejich účinků na životní prostředí.

U inženýrských staveb se uvede

- účel, rozsah a funkce stavby, u víceúčelových staveb též komplexní řešení ve vztahu k jednotlivým uživatelům a k organizaci provozu,
- stručný popis a zdůvodnění zásad technického řešení stavby, s udáním parametrů hlavních objektů.

U vodohospodářských a podobných staveb též

- celkové údaje o potřebě a zajištění chemikálií,
- hlavní údaje o likvidaci vodárenských kalů.

1.3 Energetické hospodářství

Řešení zdrojů a rozvodů s rozdělením spotřeby energií pro provozní soubory (celky) a stavební objekty. U staveb budovaných pro výrobu některé z energií se výroba této energie považuje za technologii výroby a díl „Energetické hospodářství“ je obsažen v oddílu 1.2. – „Technologie výroby (provozu)“.

1.3.1 Elektřina

- celková koncepce řešení,
- bilance roční spotřeby elektřiny a způsob jejího krytí (souhrnně za celou stavbu),
- orientační diagram denní spotřeby,
- volba proudových soustav a napětí,
- způsob regulace na straně vysokého a nízkého napětí,
- údaje o zkratových poměrech,
- volba ochrany v rozvodné síti, popřípadě u velkých a důležitých agregátů,
- celková koncepce uzemnění,
- způsob kompenzace účinníku,
- kategorizace spotřeby elektřiny pro jednotlivé provozní celky,
- případné zvláštní požadavky na zásobování elektřinou.

1.3.2 Teplo a paliva

- bilance spotřeby tepla (páry, horké vody, topného plynu, oleje apod.) a způsob jejího krytí (souhrnně za celou stavbu),
- grafické vyjádření průběhu spotřeby tepla,
- parametry topných médií (pára, horká voda apod.) na rozvodných systémech,
- způsob hospodaření s kondenzáty a údaje o čistotě kondenzátů,
- případné zvláštní požadavky na zásobování teplem.

1.3.3 Ostatní energie (stlačený vzduch, inertní plyn apod.)

- bilance vlastní výroby a spotřeby energií,
- údaje o parametrech energií na zdrojích a v rozvodných systémech.

1.4 Vodní hospodářství

- celková koncepce řešení,
- bilance spotřeby vody a bilance odpadních vod (souhrnně za celou stavbu),
- grafické vyjádření průběhu spotřeby,
- popis a srovnání kvality všech užitkových a odpadních vod včetně zdrojů a recipientu, návrhy na jejich úpravu se všemi potřebnými údaji,
- stručný popis vodohospodářských zařízení, způsobu úpravy vody, čištění odpadních vod, určení systému oběhu vody v závodě, rozvodů apod.

1.5 Stavební objekty

- stručný popis stavebních objektů,
- stručný popis inženýrských objektů,
- zásady řešení technického zařízení budov včetně údajů o tepelně technických vlastnostech stavebních konstrukcí,
- možnosti rozšíření objektů, popřípadě provozů,

- přehled použitých typových podkladů, opakovatelných projektů a ostatních opakovaných projektů.

1.6 Společné údaje a požadavky

1.6.1 Manipulace s materiálem, doprava

- celková koncepce manipulace s materiálem a dopravy s uvedením způsobu napojení na stávající systém,
- přehled nároků na vnější dopravu do areálu a z areálu,
- přehled nároků na vnitroareálovou dopravu.

1.6.2 Systém řízení technologických, popřípadě výrobních procesů

Celková koncepce řešení systému s uvedením nezbytných údajů o navazujících systémech řízení vyšších úrovní.

1.6.3 Sdělovací zařízení

Celková koncepce řešení

1.6.4 Péče o životní prostředí

Popis technického řešení stavby z hlediska péče o životní prostředí, a to zejména

- charakteristika technologie výroby (provozu), provozních souborů a stavebních objektů,
- zdroje, druhy, vlastnosti a množství škodlivin a jiné možnosti ohrožení zdraví pracovníků,
- způsob požadovaného omezení nebo zneškodnění rizikových vlivů, popřípadě i dalších nežádoucích změn životního prostředí způsobených stavbou (jejím provozem nebo užíváním),
- stavební, prostorové, mikroklimatické, akustické a světelné řešení,
- hospodaření s odpady podle příslušných zákonů,
- odchylky od platných předpisů (vč. technických norem).

1.6.5 Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Popis technického řešení stavby z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení, a to zejména

- charakteristiky technologie výroby (provozu), provozních souborů a stavebních objektů,
- zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků,
- bezpečnostní pásma,
- způsob požadovaného omezení rizikových vlivů,
- vnitřní komunikace a únikové cesty,
- ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin,
- vnitroareálová doprava a manipulace s materiálem,
- technické zařízení, bezpečné přístupy a plochy pro obsluhu, údržbu a opravy objektů a technických zařízení,
- skladování nebezpečných látek a manipulace s nimi.

1.6.6 Civilní obrana

- charakteristika provozních souborů a stavebních objektů z hlediska civilní obrany,
- technické řešení stavby z hlediska civilní obrany.

1.6.7 Požární ochrana

- charakteristika provozních souborů a stavebních objektů z hlediska požární ochrany,
- technické řešení stavby a provozu z hlediska požární ochrany (včetně vodních zdrojů a vnějších požárních hydrantů, požární signalizace, požárních stanic nebo zbrojnic apod.).

1.6.8 Údržba hmotného investičního majetku

- zásady provádění údržby (vlastními pracovníky, jinými provozovny, event. externě) s rozбором potřebných kapacit.

1.6.9 Organizace provozu

- údaje o počtu pracovníků (z toho ženy a mladiství) s rozdělením na provoz, údržbu a ostatní a s uvedením požadované kvalifikace,
- směnnost; počet pracovníků v nejsilnější obsazené směně v členění na muže, ženy, mladistvé,
- návrh organizace provozů a její vazba na celkovou organizaci vyšší organizační složky.

2. Výkresy

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- 2.1 Přehledná situace oblasti vyznačená na mapovém podkladu se zakreslením staveniště a jeho napojení na inženýrské objekty a vyznačení vztahů k okolí, zejména ochranných pásem a inundací a místa souvisejících objektů a investic mimo staveniště (v měřítku 1:5000 až 1:50 000).
- 2.2 Celková situace stavby (zastavovací plán) vypracovaná v měřítku 1:1000 nebo 1:500, pro zvláštní případy velkoplošných vodohospodářských nebo rozsáhlých liniových staveb v měřítku 1:5000 nebo 1:2000, která obsahuje zejména
 - polohové a výškové vyznačení všeho dosavadního hmotného investičního majetku (zejména podzemních, pozemních a nadzemních inženýrských sítí a jiných zakrytých zařízení a objektů) podle dokumentace poskytnuté jejich správci; označení chráněných objektů stavebních i přírodních,
 - navrhované zastavění, včetně napojení na pozemní a inženýrské objekty s vyznačením podchodů pod komunikacemi; úprava staveniště včetně demolice; možnosti rozšíření,
 - základní rozměry určující velikost navrhovaného zastavění a jeho polohu na pozemku (ve vztahu k polohovým a výškovým bodovým polím, k osám tras komunikací apod.),
 - vyznačení parkových ploch a zeleně, pěších komunikací a drobné architektury,
 - navrhované, popřípadě stávající zařízení PO s vyznačením příjezdových komunikací a nástupních ploch,
 - vyznačení výškových kót prvých podlaží stavebních objektů a upraveného terénu,
 - označení ochranných pásem hygienických a bezpečnostních vzdáleností,
 - světové strany, směr a frekvenci převládajících větrů,
 - vyznačení výsledků průzkumu staveniště (sondy, podzemní voda, územní inundační, poddolované a sesuvné), pokud toto není uvedeno na zvláštních výkresech,
 - označení hlukových pásem (dopravy silniční, železniční a letecké), jakož i vyznačení náletových kuželů, názvy přílehlých dosavadních prostorů (ulice, náměstí apod.), včetně čísel parcel a bloků,
 - legendu jednotlivých objektů,
 - vyznačení plochy pozemků zastavěných a nezastavěných v m² a v procentech.
- 2.3 Návrh vytyčovací sítě stavby obsahující údaje, které ve spojení s celkovou situací stavby, popřípadě s koordinačním výkresem, určují jednoznačně polohu všech navrhovaných stavebních objektů.
- 2.4 Odkládací plochy pro potřebu údržby a generálních oprav.
- 2.5 Koordinační výkres stavby s vyznačením navrhovaných pozemních, podzemních, nadzemních a inženýrských objektů, popřípadě provozních souborů, všech sítí a rozvodů, popřípadě s řešením způsobu jejich křížení a s vyznačením sond hydrogeologického průzkumu a hranice staveniště.
- 2.6 Souhrnné technologické schéma.
- 2.7 Schéma vnitroareálové dopravy se znázorněním materiálového toku, směrování, frekvence apod. s vyznačením dopravních prostředků.
- 2.8 Jednopolové schéma zásobování elektřinou včetně napájecích silnoproudých rozvodů.
- 2.9 Hlavní schéma rozvodu páry nebo horké vody s údaji o přenosu tepla s vyznačením hlavní sítě vratných kondenzátů a s údaji o množství a napojení na zdroj.
- 2.10 Schéma rozvodů ostatních energií, pokud mají význam hlavních energií (topný plyn, tlakový vzduch apod.).
- 2.11 Společné schéma všech vnějších sdělovacích rozvodů s vyznačením ústředí.
- 2.12 Základní schéma
 - jímání vody, její úpravy a dopravy,
 - hospodaření s vodou (průmyslová voda, požární voda, odpady, kanalizace),
 - čištění odpadních vod a odvedení do recipientu.
- 2.13 Schéma zapojení zařízení aktivní, popřípadě společné ochrany před korozí,
- 2.14 Výkresy půdorysů, řezů a pohledů v měřítku 1 : 200 nebo větším.

Poznámka: Podle povahy případu lze výkresy účelně sloučit, popřípadě vypustit nebo nahradit tabulkami. Pokud je to účelné, použijí se výkresy a schémata i pro jednotlivé provozní soubory a stavební objekty.

C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST

Zpracovává se pro provozní soubory a to podle jejich prostorové souvislosti. Provozní soubory umístěné v bezprostřední návaznosti na jiné provozní soubory se řeší společně. U provozních souborů budovaných pro výrobu některé z energií se výroba této energie považuje za technologii a technologická část se zpracuje jako pro výrobní zařízení. U jiných provozních souborů nebo jejich částí, jako jsou přípojná potrubí, napájecí rozvody, transformovny, spínací stanice, aktivní, popřípadě společná ochrana před korozi, vzduchotechnická zařízení, elektrotechnická část, systémy řízení výrobního procesu (řídí-li nejméně dva provozní soubory) a energetická dispečerská zařízení apod., zpracuje se příslušná část obdobně jako pro soubory výrobního (provozního) zařízení.

3.1 Výrobní (provozní) zařízení

3.1.1 Technická zpráva

- základní údaje o požadované výrobě a výrobní kapacitě, fond pracovní doby,
- popis technologie výroby
- látková bilance,
- výroba hlavních a vedlejších výrobků; technické podmínky,
- potřeba hlavních a vedlejších surovin, technické podmínky, způsob zásobování,
- rozpis energií, paliv a vody; druh (technické podmínky) a množství energií a vodní zdroje a způsob zásobování, hlavní spotřebiče, instalované výkony, výpočtová a špičková zatížení odběru elektřiny, kategorizace spotřeby,
- množství odpadních látek, charakteristika (složení), podmínky, způsob využití, zneškodnění nebo odvedení,
- pracovní síly a směnnost,
- laboratorní kontrola,
- patentové a licenční nároky,
- volba strojů a zařízení,
- zdůvodnění dispozičního řešení,
- řešení manipulace s materiálem uvnitř provozního souboru,
- požadavky na dopravu do a z provozního souboru,
- sklady a meziklady surovin, provozních hmot, polovýrobků, výrobků a odpadů v provozním souboru,
- volba a způsob provedení tepelných izolací,
- povrchová ochrana, barevné řešení,
- zvláštní požadavky na zpracování dalších stupňů projektů, popřípadě jiné dokumentace,
- zvláštní požadavky na výrobu a montáž,
- technické a další zvláštní požadavky vyplývající z potřeb komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu, popřípadě garančních zkoušek,
- elektrická požární signalizace,
- zásady řešení z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení.

3.1.2 Výkresy

- technologické schéma; vyjadřuje technologický postup podle toku materiálu s vyznačením hlavních údajů o množství, intenzitě a o hlavních parametrech hmot a energií vstupujících a vystupujících,
- dispoziční schéma; vyznačuje vzájemné propojení všech strojů, zařízení a měřicí i řídicí obvody; tam, kde je to účelné, lze obě schémata nahradit jediným schématem,
- dispozice strojů a zařízení (půdorysy a potřebné řezy v měřítku 1:200); hlavních strojů a zařízení uvedených ve schématu, a to v podrobnostech umožňujících určení potřebných ploch a prostorů, vazeb na stavební konstrukci, vnější rozvody a inženýrské sítě; vyznačují se v ní schématicky kovové konstrukce, které jsou součástí technologického zařízení, s udáním jejich hlavních rozměrů a zatížení; dále se v ní vyznačí směr případného rozšíření a druh prostředí; zakreslí se potrubí a potrubní svazky, které svými rozměry nebo jinými vlastnostmi ovlivňují dispoziční řešení.

3.1.3 Seznam strojů a zařízení

Obsahuje hlavní stroje a zařízení v tomto uspořádání:

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- stroje se zařízení se uvedou v členění na provozní jednotky, popřípadě základní jednotky; u každé položky se uvedou technické údaje; pro nestandardní stroje se v případě potřeby uvedou výchozí technické údaje; pokud je v seznamu uveden provozně nevyzkoušený stroj, musí být jako takový označen,
- kovové konstrukce, které jsou součástí technologického zařízení; uvede se název a hmotnost,
- potrubí včetně příslušenství a armatury; uvedou se souhrnně podle druhu materiálu a celkové hmotnosti stanovené odborným odhadem,
- izolace se uvedou souhrnně v členění podle duhu materiálu izolací s odhadem výměr,
- nátěry se uvedou souhrnně s odhadem výměr.

Poznámka (platí pro zpracování všech seznamů strojů a zařízení):

- a) pro nestandardní stroje a zařízení a kovové konstrukce mohou být výchozí technické údaje uvedeny ve zvláštních výkresech nebo popisech, které tvoří přílohu k seznamu strojů a zařízení;
- b) odděleně se uvádí
 - inventář hrazený z investičních prostředků,
 - stroje a zařízení zajišťované investorem přímo.

SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ JE SOUČASNĚ SPECIFIKACÍ K ROZPOČTU PROVOZNÍHO SOUBORU.

3.2 Systém řízení technologických a výrobních procesů, popřípadě procesů vyšších úrovní

3.2.1 Technická zpráva

- popis systému řízení včetně úrovně jeho automatizace, struktury a funkcí s uvedením řešení jeho jednotlivých částí (podsystemů), popis řešení jejich vazeb s řízeným objektem a s navazujícími systémy řízení a popis řešení vazeb mezi jednotlivými částmi (podsystemy),
- charakteristika provozu a prostředí,
- charakteristické údaje o čidlech, měřených a řízených médiích s údaji o hlavních konstrukčních materiálech,
- popis algoritmů řízení s uvedením podmínek jejich realizace, popřípadě požadavků na programové vybavení,
- popis napájení systému řízení.

3.2.2 Výkresy

- kopie dispozic strojů a zařízení s vyznačením tras přenosu informací,
- kopie dispozičního schématu uvedeného v odstavci 3.1.2 s vyznačením měřících míst, popřípadě samostatná schémata složitých měřících a řídicích obvodů,
- dispozice umístění řídicích center, panelů, ovládacích pultů, operátorských pracovišť, rozvodových skříní s udáním hlavních rozměrů,
- schéma a popis toku informací mezi jednotlivými uzly automatizovaného systému,
- podle potřeby grafické vyjádření algoritmů řízení.

3.2.3 Seznam strojů a zařízení

- seznam přenosných, měřících a řídicích obvodů,
- stručná specifikace přístrojů v jednotlivých typech obvodů,
- stručná specifikace řídicích systémů, panelů, pultů, skříní a ostatního zařízení investičního charakteru.

3.3 Provozní rozvod silnoprůdu

3.3.1 Technická zpráva

- údaje, kde začíná a končí rozvod,
- volba proudových soustav a napětí a způsob napájení,
- údaje o celkové maximální současné spotřebě a přehled spotřeb v jednotlivých proudových soustavách, rozčleněných podle napětí,
- případné zvláštní provozní a předpisové podmínky a jejich řešení,
- druh prostředí
- stupeň důležitosti dodávky elektrické energie,
- zásadní řešení ochrany proti zkratu, přetížení, nebezpečnému dotykovému napětí, uzemnění apod.,
- popis způsobu kompenzace účinníku,
- zásady blokování, ovládní, měření a signalizace; zkratové poměry až po přípojnice rozvaděčů,

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- zásady řešení z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení.

3.3.2 Výkresy

- přehledové schéma propojení rozvaděčů bez dimenzování ochrany; zakreslí se hlavní rozvaděče až po přípojnicí podružných rozvaděčů nebo až k místům připojení samostatně napojovaných výrobních zařízení s jejich označením, s vyznačením proudových soustav a s udáním zkratových poměrů,
- dispozice se zakreslenými sdruženými trasami rozvodů, počínaje od hlavního rozvaděče až po podružné rozvaděče s uvedením druhu a rozměrů rozvaděčů a informativních rozměrů sdružených tras,
- jednopólová schémata rozvaděčů vyjádřená graficky nebo pomocí tabulky s vyznačením jednotlivých vývodů, použitých přístrojů bez dimenzování pojistek a tepelných ochrany a bez udání druhu a průřezů vodičů a vývodů; dále se uvede druh rozvaděče a jeho hlavní rozměry.

3.3.3 Seznam strojů a zařízení členěný podle objektů

- obsahuje jednotlivé položky investičních dodávek, tj. rozvaděče (druh, proudovou soustavu, jmenovitý proud přípojnice, počet polí pro vn, zkratovou odolnost), popřípadě transformátory do 30 kVA,
- u montážních prací uvedou se jen souhrnně položky základního montážního materiálu podle odborného odhadu.

3.4 Provozní potrubí

3.4.1 Technická zpráva obsahuje

- údaje, kde začíná a končí provozní rozvod,
- množství přenášených médií bez uvádění údajů obsažených ve výkresech,
- stručné zdůvodnění druhů volených potrubí s jejich technickým popisem (tlakové ztráty, požadavky na vytápění nebo chlazení potrubí, izolace a nároky na materiál) s požadavky na uložení, spádování, kompenzaci a odvodnění apod.,
- výsledky výpočtů předběžných tlakových a tepelných ztrát,
- další údaje, např. požadavky na vyzkoušení apod.,
- zásady řešení z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení.

3.4.2 Výkresy

- schéma rozvodu s označením druhu média, jmenovité světlosti, potrubní třídy, popřípadě znakem izolace, s vyznačením strojů a zařízení (spotřebičů) a napojení na přípojné potrubí; kde je to účelné, lze použít provozní schéma podle bodu 3.1.2
- dispozice obsahuje vyznačení tras potrubí od místa napojení na přípojné (vnější) potrubí až k místům připojovaných zařízení a umístění hlavních armatur.

3.4.3 Seznam strojů a zařízení obsahuje

- potrubí včetně příslušenství a armatury; uvedou se souhrnně podle druhu materiálu s celkovou hmotností stanovenou odborným odhadem,
- kovové konstrukce, které jsou součástí potrubí; uvede se název a hmotnost,
- izolace; uvedou se souhrnně v členění podle druhu materiálů izolací s odhadem výměr,
- nátěry; uvedou se souhrnně s odhadem výměr.

3.5 Údržba hmotného investičního majetku

3.5.1 Technická zpráva

- určení a řešení ploch, prostorů a přístupových cest pro demontáž zařízení a jeho uzlů,
- návrh potřebných úprav stavebních konstrukcí (zavěšení kladkostrojů apod.),
- přístupnost a vyměnitelnost součástí a uzlů (max. rozměry, hmotnost, možnost jejich dopravy),
- výpočet kapacity a technická data zařízení provozovatele určených pro údržbu,
- zásady technologických postupů a podmínek pro provádění údržby a oprav vybraných zařízení.

Poznámka: Obsah technické zprávy je nutno projednat s investorem, popřípadě provozovatelem a s dodavateli, případně uplatnit požadavky ve výchozích technických údajích.

3.5.2 Výkresy

- se zpracovávají do hloubky výchozích technických údajů s použitím výkresů technologické části, popřípadě stavební části projektové studie.

3.5.3 Seznam strojů a zařízení

Obsahuje hlavní stroje a zařízení v tomto uspořádání:

- stroje a zařízení se uvedou v členění na provozní jednotky, popřípadě základní jednotky; u každé položky se uvedou technické údaje; pro nestandardní stroje se v případě potřeby uvedou výchozí technické údaje; pokud je v seznamu uveden provozně nevyzkoušený stroj, musí být jako takový označen,
- kovové konstrukce, které jsou součástí technologického zařízení; uvede se název a hmotnost,
- potrubí včetně příslušenství a armatury; uvedou se souhrnně podle druhu materiálu a celkové hmotnosti stanovené odborným odhadem,
- izolace se uvedou souhrnně v členění podle duhu materiálu izolací s odhadem výměr,
- nátěry se uvedou souhrnně s odhadem výměr.

Poznámka: Vypracování dokumentace podle bodů 3.5 přichází v úvahu jen v případech, kdy požadavky na údržbu vyvolávají potřebu mechanizačních, dopravních či jiných prostředků, které je nutno hradit z investičních prostředků na stavbu.

3.6 Aktivní, popřípadě společná ochrana před korozí

3.6.1 Technická zpráva

Popis a způsob řešení, zdroj proudu, technické parametry, popis užitých zařízení, způsob provozu a ovládání

3.6.2 Výkresy

Dispozice uložených zařízení s vyznačením jednotlivých složek aktivní ochrany, schéma systémů ochrany, dispozice jednotlivých složek ochrany.

3.6.3. Seznam strojů a zařízení

Poznámka: Aktivní, popřípadě společná ochrana před korozí a její dokumentace patří do té části stavby, do které bylo zařazeno příslušné podzemní kovové zařízení.

D. STAVEBNÍ ČÁST

Zpracovává se pro jednotlivé stavební objekty

4 Pozemní objekty

4.1 Architektonicko-stavební řešení

4.1.1. Technická zpráva

- účel objektu,
- zásady funkčního, technického, architektonického a výtvarného řešení,
- účelové jednotky, užitková plocha, obestavěný prostor,
- stavební soustava
- způsob založení objektu,
- shrnutí výsledků průzkumných prací,
- ochrana objektu proti negativním vlivům,
- stručný popis technického vybavení objektu (zdravotní technika, vytápění, větrání, klimatizace, osvětlení, akustické podmínky apod.),
- posouzení spotřeby energie na vytápění,
- zvláštní požadavky na ochranu proti korozí,
- využití typových podkladů a výsledky projednání případných odchylek od typových podkladů,
- využití opakovatelných projektů, ostatních opakovaných projektů a projektových podkladů,
- u rekonstrukcí památkových objektů též řešení z hlediska památkové ochrany a z hledisek uměleckohistorických.

4.1.2. Výkresy (v měřítku podle povahy, velikosti a složitosti objektu, zpravidla 1:200)

- půdorysy vyjadřující stavebně architektonickou dispozici ve vazbě na modulovou síť obsahují zejména rozhodující rozměry hlavních konstrukcí včetně základů podle předběžného statického výpočtu, výškové kóty podlaží, podest apod., označení místností podle účelu (v legendě) a jejich plošné rozměry, podlahy a obklady s charakteristickým popisem, druh izolací proti zemní vlhkosti, tlakové agresivní vodě a proti

"Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever"

agresivnímu prostředí, obrysově hlavní vnitřní zařízení, pokud ovlivňuje dispozici; u prvního nadzemního podlaží je jednoznačně vyznačena poloha objektu,

- všechny řezy; vyznačují se schématicky nosné konstrukce včetně základů a výškové kóty jednotlivých podlaží, říms, hřebenů, vstupů a okolního terénu dosavadního i upraveného vztahené k úrovni prvního podlaží, pro které se udá i nadmořská výška,
- pohledy s udáním jakosti a druhu omítky a barvy,
- výkresy kovových konstrukcí, popřípadě s vyznačením zatížení,
- doplňkové výkresy; zpracovávají se podle potřeby (perspektiva, axonometrie, panoramatický pohled, barevné řešení interiéru; zvláštní studie, např. akustiky, osvětlení, tepelného sálání apod.).

4.2. Zdravotně technická instalace a požární vodovod

4.2.1. Technická zpráva

Udává na základě bilancí potřebu vody, plynu, množství splašků a provozní podmínky (tlak, rychlost, roční i špičková spotřeba) a zdůvodňuje připojení na venkovní síť.

4.2.2. Výkresy

- do půdorysů se zakreslí schématicky ležaté rozvody i se strojním zařízením; stavební úpravy jako rýhy, drážky a prostupy se nekreslí,
- do půdorysů stavebních výkresů se schématicky zakreslí umývadla, klozety, instalační jádra apod.

4.2.3. Seznam hlavních zařízení

Uvádí se souhrnně za pozemní objekt.

4.3. Vytápění

4.3.1. Technická zpráva

Uvádí na základě bilance potřebu tepla s udáním média; řeší se možnost napojení na zdroj nebo na venkovní rozvod a systém regulačního zařízení; zdůvodňuje volbu systému.

4.3.2. Výkresy

Do půdorysů se zakreslí schématicky horizontální rozvod; do půdorysů podlaží se schématicky zakreslí topná tělesa. Jestliže pozemní objekt obsahuje kotelnu nebo výměňkovou stanici, zpracuje se schéma a dispoziční řešení tohoto zařízení obdobně jako v bodu 3.4

4.3.3. Seznam hlavních zařízení se uvede souhrnně za pozemní objekt; pro zabudovaný zdroj, pokud se začleňuje podle zvláštních předpisů do stavební části zpracovává se takto :

- stroje a zařízení se uvedou v členění na provozní jednotky, popřípadě základní jednotky; u každé položky se uvedou technické údaje; pro nestandardní stroje se v případě potřeby uvedou výchozí technické údaje; pokud je v seznamu uveden provozně nevyzkoušený stroj, musí být jako takový označen,
- kovové konstrukce, které jsou součástí technologického zařízení; uvede se název a hmotnost,
- potrubí včetně příslušenství a armatury; uvedou se souhrnně podle druhu materiálu a celkové hmotnosti stanovené odborným odhadem,
- izolace se uvedou souhrnně v členění podle druhu materiálu izolací s odhadem výměr,
- nátěry se uvedou souhrnně s odhadem výměr.

4.4. Hromosvody

4.4.1. Technická zpráva

Obsahuje stručný popis s uvedením místních uzemňovacích podmínek.

4.4.2. Výkresy

Zpracovávají se schématicky, a to jen u složitých ochranných zařízení (kdy např. se použije Faradayových klecí, ochranných sítí na stožárech apod.) ; uzemňovací desky se vyznačují jen značkami v půdorysech.

4.4.3. Seznam zařízení se zpracovává jen u složitých ochranných zařízení.

4.5. Vzduchotechnická zařízení

4.5.1. Technická zpráva

Uvede se popis provozu a základní údaje a charakteristika zařízení se stručným zdůvodněním volených výkonů, výchozí parametry pro výpočet zařízení, regulační systém a důležité údaje o nutných stavebních opatřeních, bilance spotřeb energie a látek a charakteristika a popis technického řešení z hlediska péče o životní prostředí a bezpečnosti práce a technických zařízení.

4.5.2. Výkresy

Dispozice zařízení; zakreslí se prostorové umístění strojů, konstrukcí, panelů, rozvaděčů, kanálů potrubí s uvedením profilů a s kótami hlavních rozměrů ve vztahu ke stavební konstrukci a k ostatním zařízením.

4.5.3. Seznam strojů a zařízení se základními parametry, s charakteristikou a hmotností. Izolace se uvedou souhrnně s odhadem výměr.

4.6. Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

4.6.1. Technická zpráva obsahuje

- provozní údaje, včetně druhů prostředí jednotlivých prostorů v návaznosti na stavební část a včetně popisu druhu napájecího rozvodu, proudové soustavy, napětí, kmitočtu,
- energetické bilance instalovaného a max. současného příkonu,
- způsob připojení na veřejný rozvod elektřiny,
- způsob měření elektrické práce,
- stupeň důležitosti dodávky elektrické energie,
- způsob ochrany před nebezpečným dotykem,
- druh uzemnění (pracovní, ochranné) s údaji o místních uzemňovacích podmínkách,
- druh osvětlení s údaji o požadované intenzitě,
- výsledky výpočtů zkratových proudů na přípojnicích rozvaděčů,
- popis technického řešení z hlediska rozhodujících podmínek, popřípadě požadavků na zabezpečení péče o životní prostředí a bezpečnost práce a technických zařízení.

4.6.2. Výkresy

- přehledové schéma propojení rozvaděčů a základní (jednopolová) schémata rozvaděčů se základními údaji, ale bez udání druhů a průřezů vodičů,
- dispozice se zakreslenými sdruženými trasami napájecích rozvodů, umístěním rozvaděčů, informativními údaji o druzích svítidel a ostatních elektrických zařízeních s vyznačením druhů prostředí a s údaji o požadovaných hodnotách intenzity osvětlení.

4.6.3. Seznam zařízení obsahující jednotlivé položky investičních dodávek (rozvaděče, skříňky, transformátory apod.) s uvedením počtu jednotek a základních technických údajů bez dimenzování.

4.7. Interiéry a vnitřní zařízení

4.7.1. Technická zpráva

Uvádí se zásady navrhovaného funkčního, architektonického a výtvarného řešení, nároky na použití druhů zařízení a materiálů a předpokládaný způsob dodávky podle povahy zařízení včetně návaznosti na postup realizace výstavby. Souhrnně se uvede přehled požadavků na stavební úpravy; jejichž připravení je nutné pro zabudování zařízení. U rekonstrukcí památkových objektů se uvede též zdůvodnění návrhu z hlediska uměleckohistorického.

4.7.2. Výkresy

- půdorysy, vyjadřující architektonickou dispozici řešení interiérů a obsahující údaje pro porovnání se seznamem zařízení,
- v případech výtvarně náročného řešení charakteristické řezy a pohledy, popřípadě perspektivy,
- u individuálně navrhovaných druhů zařízení ideový návrh nebo schéma jejich řešení

4.7.3. Seznam zařízení

Poznámka: Umělecká díla vč. návrhů a modelů jsou samostatnou částí stavby. Součástí projektové dokumentace stavby je pouze údaj o ideově výtvarném záměru a účelu uměleckého díla, určení jeho umístění a zabezpečení potřebných stavebních úprav pro jeho umístění. V jednoduchých případech, kdy se jedná o

"Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever"

vnitřní zařízení v rozsahu pouze stavebních částí, lze zařízení dokumentovat i přímo jako součást architektonicko-stavebního řešení.

4.8. Ústředny a vnitřní slaboproudé rozvody

4.8.1. Technická zpráva

Obsahuje popis a zdůvodnění koncepce řešení s vazbou na technologická, případně veřejná zařízení a návrh na umístění vnitřních slaboproudých rozvodů, včetně jejich stručného popisu. Ve složitých případech se připojí grafické vyjádření, např. pomocí přehledových schémat, tabulek apod.

4.8.2. Výkresy

- schéma rozvodů,
- dispozice s rozmístěním technologických zařízení.

4.8.3. Seznam zařízení doplněný o tabulku uvádějící počet a druh technologických zařízení.

5. Inženýrské objekty

5.1. Stavebně technické řešení (kromě vnějších světelných, silnoproudých a sdělovacích rozvodů).

5.1.1. Technická zpráva

- popis inženýrského objektu a pomocných zařízení,
- vyhodnocení výsledků průzkumných prací, popřípadě výzkumných prací,
- popis funkčního a technického řešení; uvede se zejména způsob založení objektu, popis užitných zatížení konstrukcí a jejich statického působení, popřípadě další údaje,
- požadavky na vybavení,
- úprava dotčeného režimu povrchových a podzemních vod,
- popis napojení na stávající inženýrské sítě,
- údaje o zpracovaných technických výpočtech a o jejich výsledcích,
- zvláštní požadavky na postup prací,
- zvláštní požadavky na provoz zařízení, údaje o množství dopravovaných materiálů, látek nebo energie, o jejich vlastnostech, dopravě, skladování, o rozvodech, o čištění apod.,
- charakteristika a popis technického řešení objektu z hlediska péče o životní prostředí,
- charakteristika a popis technického řešení objektu z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení,
- popis řešení civilní obrany,
- popis řešení ochrany před korozi,
- seznam použitých typových podkladů a opakovatelných projektů.

5.1.2. Výkresy

- situace inženýrského objektu, včetně přeložek komunikací, vodotečí, dálkových vedení, dále objektů určených k demolici nebo adaptaci a nutné dočasné úpravy,
- podélné profily v přiměřeném měřítku; nemusejí se dokládat u podružných tras plynovodů, vodovodů, tvárnících tratí, tepelných kanálů a kanalizací,
- vzorové příčné řezy (u podzemních vedení pouze ve složitých případech),
- charakteristické příčné řezy (zpravidla v měřítku 1:100) vystihující hrubý rozsah zemních prací a technických úprav (u podzemních rozvodů se nekreslí),
- způsob zakládání s charakteristickými řezy; popřípadě návrh konstrukce jímky,
- výpočet kubatury zemních prací (popřípadě se schématem přemísťování zemin),
- schématický výkres polohy zařízení aktivní ochrany před korozi,
- vytyčovací výkres.

5.2. Vnější světelné a silnoproudé rozvody

5.2.1. Technická zpráva

- údaje, kde začíná a končí rozvod,
- volba proudových soustav a napětí,
- údaje instalovaných výkonů napájených míst,
- druh prostředí,
- kategorizace dodávky elektřiny,

“Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever“

- druh, uzemnění s údaji o místních uzemňovacích podmínkách,
- zkratové poměry s údaji výsledků výpočtů a s uvedením výchozích parametrů,
- charakteristika a popis technického řešení z hlediska péče o životní prostředí,
- charakteristika a popis technického řešení z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení.

5.2.2. Výkresy

- jednopólové schéma hlavního rozvodu včetně zdrojů a údajů o přenosu energie,
- situace vnějších rozvodů zakreslená obvykle v celkové situaci s jednočarým vyjádřením průběhu tras, popřípadě kabelových kanálů a využitých podchodů (převodů), včetně nároků na vstupy do objektů; vyznačení druhu a rozmístění svítidel venkovního osvětlení.

5.2.3. Seznam zařízení obsahuje jednotlivé položky dodávek s uvedením počtu jednotek a základních technických jednotek.

5.3. Vnější sdělovací rozvody

5.3.1. Technická zpráva

- popis a zdůvodnění celkové koncepce řešení s vazbou na veřejná nebo jiná zařízení; ve složitých případech může být technická zpráva doplněna grafickým vyjádřením, např. pomocí přehledových schémat, tabulek apod.,
- stručný popis rozvodů,
- hodnota útlumu k nejbližším účastníkům.

5.3.2. Výkresy

- společné schéma všech vnějších sdělovacích rozvodů, doplněné údaji o typech a kapacitě kabelů,
- situace vnějších rozvodů s jednočarým vyjádřením průběhu tras, popřípadě kabelových kanálů, podchodů (přechodů), včetně vstupů do objektů k soustředovacím bodům vnitřního rozvodu.

5.3.3. Seznam zařízení

Seznam kabelů s údaji délek.

E ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

6.1 Technická zpráva

Shrnutí podmínek pro provádění stavby, údaje o dopravních trasách pro přesun dodávek a materiálů včetně tras k zemníkům a složitým přebytečné zeminy. V případech vyžadujících zvláštní opatření nebo úpravy dopravních tras doložit situací nebo zákresem do mapového podkladu. Popis postupů výstavby jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů z hlediska bezpečnosti prací při souběhu prací více zhotovitelů ve vztahu k časovému plánu stavby a stanovení náběhu výroby; při výstavbě za provozu dosavadních objektů a zařízení údaje o potřebě koordinace postupů provádění stavby se zřetelem na jejich provoz a bezpečnost a ochranu zdraví při práci; u souboru staveb také vyjádření vazeb na postup výstavby ostatních staveb.

6.2 Základní řešení zařízení staveniště

- charakteristika staveniště,
- objekty a zařízení, jejich kapacita a podmínky využití pro účely zařízení staveniště v členění na dosavadní objekty a zařízení investora nebo jiných organizací,
- trvalé stavební objekty projektované stavby, které se vybudují v předstihu tak, aby jich mohli dočasně užívat zhotovitelé jako zařízení staveniště,
- určení společných objektů a zařízení, jejich kapacity, nákladů a podmínek využití,
- řešení z hlediska péče o životní prostředí včetně způsobu omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů způsobených prováděním stavby,
- zajištění příjezdu, přívodu vody a energií ke staveništi,
- časový postup likvidace zařízení staveniště a podmínky zpětného převzetí staveniště (rekultivace pozemků apod.).

6.3 Podmínky uvedení stavby (etapy) do provozu (užívání) a podle charakteru stavby též požadavky na způsoby a provedení komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu, náběhu výroby, popřípadě garančních zkoušek.

6.4 Výkresy

Kopie celkové situace stavby se zakreslením

"Výstavba biomasového zdroje v lokalitě provozovny Brno – sever"

- hranice staveniště nebo stavenišť (případně členění stavby na etapy),
- ploch, na kterých je možno vybudovat skládky a dočasné objekty globálního zařízení staveniště, bez určení jejich věcného a časového využití,
- umístění objektů zařízení staveniště, objektů trvalého charakteru, které budou využity pro zařízení staveniště a společných objektů zařízení staveniště,
- umístění deponií ornice a přebytečné zeminy, popř. zemníků, zřízených pro účely výstavby,
- přívodů vody a energií na staveniště včetně odběrových míst

F PROPOČET

Vypracování propočtu celkových investičních nákladů podle ceníku RTS. Propočtem prokáže architekt dodržení limitních investičních nákladů stanovených v této smlouvě.