

Č.J.:KRPA- 333639- 7/ČJ-2019-0000MN-S  
 Identifikátor: N006/21/V00019770  
 Č. SSD:

Výtisk č.:  
 počet listů: 5  
 přílohy:1/2

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle  
 IČ: 75151472  
 DIČ: CZ75151472  
 Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
 Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
 Číslo účtu: 3509881/0710  
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku  
 Tel.: 974 885 400  
 Fax: 271 736 878  
 e-mail: [krpa.osnm.podatelna@pcr.cz](mailto:krpa.osnm.podatelna@pcr.cz)  
**dále jen „objednatel“**

2. společnost: ELITT stavební s.r.o.  
 se sídlem: Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4 - Braník  
 IČ: 064 08 991  
 DIČ: CZ 06408   
**Vedená v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 281626**  
 bankovní spojení: Raiffesen bank a.s..  
 číslo účtu: 2739519002/5500  
 jednající prostřednictvím:  – na základě generální plné moci ze dne  
**01. června 2021**  
 mobil: +420 702 204 723  
 E-mail: [knizeova@elitt-stavebni.cz](mailto:knizeova@elitt-stavebni.cz)  
 na straně druhé jakožto zhotovitelem  
**dále jen „zhotovitel“**

**uzavírají,**

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 17. srpna 2021 pod č. j.: **KRPA-184997-14/ČJ-2021-0000VZ-V** v souladu s §§ 6, 27 písm. b.) a 31 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli:

#### Stavební úprava objektu.

Místo plnění: **Chodovecké náměstí 314/12, Praha 4.**

1. Rozsah a specifikace je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu vyhotoveném zhotovitelem dne 09. srpna 2021, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

#### V rozsahu:

Výkopové práce pro provedení odizolování objektu
osazení extr. Izolat
Osazení nopové izolace
Osazení ukončovací lišty nopové izolace
Provedení štěrkového zásypu výkopku - frakce 8-16
přeložení stávající zámkové dlažby
Provedení zásypu křemičitanovým pískem a hutnění
tlakový proplach ležaté dešťové kanalizace
přeosazení dvorních dešťových vpustí
demontáže stávající plovoucí podlahy
úprava podkladu pro položení nové podlahy,
Dodání a položení nové podlahy-vinil lepený cenová relace
lišťování nové podlahové úpravy
Instalace nového SDK podhledu
oprava spárování stávajícího SDK podhledu
otlučení stávající omítky
sanační omítka + sanační štuková úprava
Malířské práce - (2x bílý nátěr), vč. škrábání, provedení penetrace a přepěnění štukem
Demontáž stávajícího keramického obkladu
podklad pro nový keramický obklad
D+M keramického obkladu
Demontáž stávající keramické dlažby
podklad pod keramickou dlažbu
provedení tekuté hydroizolace
D+M keramické dlažby
demontáž stávajících zařizovacích předmětů
D+M sprchových koutů - keramická vanička min. 800 x 1 000 se skl. zástěnou
D+M závěsné WC
D+M umyvadlo s dolní skříňkou + stojánková umyvadlová baterie
drobné instalatérské přípomoce
lakýrnické práce - nátěr dveř. křidel

Drobné elektro přípomocce
D+M světla pokojové
D+M světla kuchyňské
D+M světla pod kuch. linku
D+M světla předsíňové
D+M světla koupelnové
výměna koncových el. zařízení – dvoj zásuvka
výměna koncových el zařízení dvoj vypínač
D + M okenních konzolí
revize el. kotle ÚT Prottherm Rejnok 9 kW, včetně uvedení do provozu
revize ležatého el ohříváče TUV 125 l - samospád, včetně uvedení do provozu
Výměna stojatých el ohříváče TUV 125 l - čerpadel a cirkul. ,včetně uvedení do provozu a připojení na stávající rozvod.
kontrola rozvodů ÚT, včetně tlakování a odvzdušnění a hlavíc ÚT
čištění a drobná oprava stávajících horizontálních žaluzií
oprava zateplené fasády (proškrab + tmelení)
barevný nátěr obvodového pláště - uliční strana
D+M nových atypických protipožárních dveří vstupu do 1PP, včetně kování
Odstanění stávající omítky v 1.PP, včetně proškrabu.
Provedení chemického ošetření zdiva v 1. PP, včetně dezinfekce
oprava úchytů schodišťové zábradlí
kompletní úklid objekt, včetně mytí oken
čištění a drobná oprava stávajících horizontálních žaluzií
Rekultivace části pozemku a likvidace náletů zahrady, včetně odvozu

- odvoz materiálu na skládku, včetně čistého úklidu komunikace dotčené pracovní činností.
2. objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468)**.
  4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

### Čl. III.

#### Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Nabídková cena celkem:**

609 849,68 Kč bez DPH  
128 068,43Kč – DPH 21%

**Celková nabídková cena 737 918,11 Kč včetně DPH**

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místo plnění: **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy- Chodovecké náměstí 314/12, Praha 4.**

4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**
6. Dílo bude předáno nejpozději 30. listopadu 2021 – s přihlédnutím na klimatické vlivy.

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktury je min. 21 dnů od data vystavení. Konečná faktura bude vystavena max. do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Čl. V.**

##### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§ 2048 a 2051 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. V případě přerušení prací a dodávek ze strany dodavatele, vedoucí k nedokončení díla, budou neprovedené práce a dodávky naceněny dle cen v místě a čase obvyklých v cenové hladině URS, pro období přerušení prací a ty budou odečteny od smluvní ceny díla. Cena díla po odečtení naceněných neprovedených prací a dodávek bude doplacena zhotoviteli.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.**

1. Zhotovitel zajistí realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) jednoduchý denní záznam o stavbě, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět v denních záznamech případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon technického dozoru investora, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
12. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.



**ELITT stavební s.r.o.**  
Dvorecká 1162/2A  
147 00 Praha 4  
IČO: 06408991  
DIČ: CZ06408991

