



**MJM agro, a. s.,**

IČO: 06642331, DIČ: CZ06642331,

se sídlem Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11103,

emailová adresa: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

jako povinná z věcného břemene, (dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.,**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

jako oprávněná z věcného břemene, (dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**číslo IZ-12-8000339/VB-002**

pro stavbu s názvem "**Přerov, Polní, Dluhonská, Olomoucký kraj – VNk, NNk**"

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou jí Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

**pozemků parc. č. 3401/1, 3412/1, 3401/21, 3401/22, 3412/18 a 3412/22 v katastrálním území Přerov**, obec Přerov, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 18839 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov;

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).





3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-xxxxxxx/xxx a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku této smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu smluveném v odstavci 2. tohoto článku této smlouvy.

#### **Článek V. Povinnosti Oprávněné z věcného břemene**

1. Oprávněná se zavazuje:
  - a) při výkonu svých oprávnění z věcného břemene a ze zákona šetřit práv a oprávněných zájmů vlastníka Dotčených nemovitostí a předcházet vzniku škody na Dotčených nemovitostech;
  - b) vyzoomět vlastníka Dotčených nemovitostí v dostatečném předstihu o každém vstupu na Dotčené nemovitosti písemným oznámením, které bude vlastníkovi Dotčených nemovitostí zasláno na jeho adresu dle evidence katastru nemovitostí a ve kterém budou mimo jiné popsány činnosti, které budou na Dotčených nemovitostech vykonány; v případě vstupu na Dotčené nemovitosti z důvodu odstranění havárie na Zařízení distribuční soustavy postačí, když Oprávněná vyzoomí vlastníka Dotčených nemovitostí o takovém vstupu neprodleně po jeho vykonání;
  - c) uvést po skončení prací Dotčené nemovitosti na vlastní náklady do původního, a nebude-li to možné, do náležitého stavu co nejvíce se blížícího stavu původnímu a nahradit vlastníku Dotčených nemovitostí vzniklou škodu;
  - d) strpět křížení jiných liniových staveb se Zařízením distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, pokud bude takové křížení zřízeno v souladu s právními předpisy, jakož i strpět zřízení dalších služebností k částem Dotčených nemovitostí zatížených věcným břemenem.

#### **Článek VI. Povinnosti Oprávněné v souvislosti se stavbou Zařízení distribuční soustavy**

1. Oprávněná se zavazuje:
  - a) vyzoomět písemně Povinnou postupem dle pododstavce b) odstavce 1. předchozího článku této smlouvy o termínu zahájení prací na zhotovení Stavby alespoň 30 kalendářních dnů předem;
  - b) zahájit práce na zhotovení Stavby až po protokolárním převzetí prostoru staveniště od Povinné;
  - c) odstranit z pozemků ve vlastnictví Povinné veškeré stávající inženýrské sítě, které budou nahrazeny Zařízením distribuční soustavy;
  - d) neužívat prostor staveniště ani žádnou jeho část k žádnému jinému účelu než ke zhotovení Stavby;
  - e) udržovat každou část prostoru staveniště, jakož i jeho bezprostřední okolí v náležitém stavu a nést náklady s tím spojené;
  - f) provádět práce na zhotovení Stavby způsobem, který neznemožní průjezd vozidel po stávající příjezdové komunikaci do areálu Povinné na adrese Dluhonská 3413/95, Přerov I-Město, 750 02 Přerov;
  - g) umožnit Povinné v jí určeném termínu ve vhodnou denní dobu kontrolu prostoru staveniště a předložit Povinné všechny vyžádané doklady; a
  - h) zajistit, aby i zhotovitel Stavby plnil řádně a včas veškeré povinnosti vyplývající pro Oprávněnou ze závazku z této smlouvy;

- i) neprodleně po dokončení Stavby protokolárně vrátit Povinné prostor staveniště v náležitém stavu a předat jí dokumentaci Zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek VII. Vzdání se věcných břemen**

1. S účinky odloženými k okamžiku kolaudace Stavby se dohodou Smluvních stran zrušují veškerá věcná břemena, která zatěžují Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné a vztahují se k těm částem stávajících inženýrských sítí, které budou nahrazeny Zařízením distribuční soustavy.

### **Článek VIII. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále jen „**návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad katastrálním úřadem uhradí Oprávněná.

### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku svého uzavření.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy Povinná, jeden stejnopis Oprávněná a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán č. 6944-1831/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku*

strana povinná:

strana oprávněná:

Dne: 24. 4. 2021

Dne: 15 -12- 2020

MJM agro, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

