



KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu ustanovení §§ 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. MĚSTO Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: **Vladimírem Měrkou**, starostou města

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

č. účtu:

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. MDDr. Marie Kopečná,

bytem: 595 01 Velká Bíteš

č. účtu:

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 638/1 – ostatní plocha o výměře 11659 m² v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tento pozemek parc.č. 638/1 v obci Náměšť nad Oslavou a k.ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 1998-49932/2021, vyhotoveným společností Geoding, spol. s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/6, Praha 4, ověřeným Ing. Rostislavem Louckým dne 19.08.2021 pod č. 423/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 25.08.2021 pod č. PGP-1273/2021-710, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl pozemek parc. č. 638/3 o výměře 116 m² oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc.č. 638/1 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 1998-49932/2021 **nově vzniklý pozemek parc.č. 638/3 – ostatní plocha o výměře 116 m² v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou** (dále jen „**nově vzniklý pozemek**“).
2. Kupující prohlašuje, že nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.

3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný díl „a“), a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m² + DPH v zákonné výši celkem tedy výše kupní ceny 92.800,- Kč (slovy: devadestádvatisícossmet korun českých) + DPH v zákonné výši kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví. Celková kupní cena včetně DPH činí 112.288,- Kč.**
2. **Kupující zaplatili kupní cenu** dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. _____, **variabilní symbol 3129000283 před podpisem této smlouvy.**

IV.

1. Kupující se zavazují k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu části pozemku: náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, tj. **správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5796,- Kč.**
2. Všechny tyto **náklady** spojené s převodem v celkové výši **7.796,- Kč** jsou splatné před uzavřením této kupní smlouvy na jeho účet č. _____, **variabilní symbol 3130000271.**

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávané části pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tuto část pozemku za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodávané části pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti a vady.
3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávané části pozemku, o kterých ví.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne *6.10.2021*

V Náměšti nad Oslavou dne *5.10.2021*

Prodávající:
Město Náměšť nad Oslavou

Kupující:
MDDr. Marie Kopečná

.....
Vladimír Měrka – starosta města

.....
MDDr. Marie Kopečná

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru k nemovitosti převáděné touto smlouvou bude proveden až po zaplacení dohodnuté kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr prodeje prodávávaného pozemku byl zveřejněn 14.06.2021 a sňat 30.06.2021. O prodeji tohoto pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 13/2021 dne 08.09.2021 svým usnesením č.2.8.

X.

1. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji