



2004/10  
11.2.04

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

### 1. MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora,  
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem  
IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

### ČESKÝM ZAHRÁDKÁŘSKÝM SVAZEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Slavíkova 575, Kutná Hora,

zastoupeným předsedou

ICO: 61926418

jako *nájemcem* na straně druhé.

### I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 91/1, 92/1 v k.ú. Poličany a p.č. 4335/2 v k.ú. Kutná Hora.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec Kutná Hora a katastrální území Poličany a Kutná Hora.

### II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel přenechává Českému zahrádkářskému svazu Kutná Hora, dále jen nájemci, do užívání část pozemků uvedených v čl.I této nájemní smlouvy, o celkové výměře 2.452 m<sup>2</sup> dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy **pro zahrádkářské účely bez výsadby nových trvalých porostů.**

### III.

Nájemce má právo přenechat pronajímané pozemky nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy.

### IV.

Nemovitost uvedená v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně s tím, že dohodnuté nájemné za dobu trvání nájemního vztahu (20 let) činí **98.080,-Kč** slovy: devadesátosmtisícosmdesát korun českých, a je splatné ve třech splátkách následovně:

1) do 10.9.2004 ve výši 33.000,- Kč

2) do 31.10.2004 ve výši 33.000,- Kč

3) do 31.12.2004 ve výši 32.080,- Kč

na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444560359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn nájemci po podpisu této nájemní smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání pronajatého pozemku, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

#### V.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.července 2004 na dobu určitou 20ti let, tj. do 30. června 2024.

#### VI.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

#### VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přejímá.

#### VIII.

Nájemce ani podnájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět žádné stavební úpravy a nesmí rovněž zřizovat žádné stavby bez písemného souhlasu vlastníka. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pozemek do 30 dnů vyklidit včetně provedených stavebních úprav i staveb a předat vyklizený pronajímateli.

#### IX.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

## X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem pozemku p.č. 91/1, 92/1 v k.ú. Poličany a p.č. 4335/2 v k.ú. Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 21.5.2004 do 7.6.2004 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 598/04 ze dne 16.6.2004 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 30.8.2004



**Město Kutná Hora**  
pronajímatel

**Český zahrádkářský svaz Kutná Hora**  
nájemce

