

Smlouva o pronájmu tělocvičen

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12
142 00, Praha 4 - Kamýk
Zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Šafránkem
IČO: 604 37 189
č. účtu 786 10 319/0800
u České spořitelny a.s. Praha, Novodvorská 434, Praha 4
Variabilní symbol: 007/18
Konstantní symbol: 0308

Nájemce: G.A.P. education, střední škola s.r.o., tel.: 733 119 343
Libušská 320/111, Praha 4 - Libuš, 14200

Uzavírají podle zák. č. 116/90 sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

Článek I.

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12 , ulice Smolkova č. 565/8

Pronajímá k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovných aktivit :
velkou tělocvičnu s příslušenstvím o rozměrech : 260 m²

Článek II.

Smlouva se uzavírá s platností od 14.9.2021 do 24.6.2022 na dobu určitou.
Po dobu hlavních a vedlejších prázdnin stanovených MŠMT ČR je objekt školy uzavřen. Smlouvu lze vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 116/90 sb., ale též okamžitě, pokud se smluvní strany takto vzájemně dohodnou, nebo když nájemce nedodržuje smluvní podmínky (dohodnuté platby v termínech)

Článek III.

Užívání prostor se sjednává s tímto časovým rozvrhem:

Dny v týdnu: úterý - pátek
Hodiny: 8.00 – 9.40
Druh cvičení: tělocvik

Článek IV.

Velká tělocvična :

Energie : 1,10 Kč / 1m² 1hod..... 286,- Kč
Hodinová sazba za využití tělocvičny a jejího příslušenství :150,- Kč
Celkem 1 hodina.....436,- Kč

Nájemné činí celkově: **211.896,- Kč**

Úhrada nájemného bude prováděna převodním příkazem na účet ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12:

1.splátka.....14.9.2021 až 31. prosinec 2021.....176 hod.....76.736,- Kč.....do 20 listopadu 2021
2.splátka.....1 leden 2022 až 24. červen 2022.....310 hod.....135.160,- Kč.....do 15.února 2022

Jiné věcné plnění: na platbu bude vystavena v případě žádosti faktura

Článek V.

- 1) Pronajímatelem neodpovídá za eventuální škody na osobním majetku a zdraví osob zařízení využívajících.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání a zájmům bezpečnosti uživatelů.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat prostor a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné.
- 4) Dodržovat provozní a časový řád vč. hygienických norem (mj. zákaz kouření v objektu školy, povinnost přezouvání, zákaz používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičen, např. kopačky, tretry, obuv s černou gumovou podrážkou apod.).
- 5) Nájemce zodpovídá za zamykání vchodu a šaten po dobu pronájmu tělocvičny.

Článek VI.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, 1x pro ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12, 1x pro nájemce.


V Praze dne : 1.9.2021

Pronajímatel:



Základní škola a mateřská škola
Praha 12 - Smolkova 555/3
IČO 80437189

Nájemce:



G.A.P. education,
střední škola s.r.o.
Libušská 320/111
142 00 Praha 4 - Píenice