

## SMLOUVA O DÍLO č. 2017/025

### I. SMLUVNÍ STRANY :

**Objednatel:** Státní úřad radiální ochrany, v. v. j.  
Sídlo: Bartoškova 1450/28, 140 00 Praha 4  
IČ: 86852052  
Zastoupený  
ve věcech smluvních: RNDr. Zdeňkem Rozlívkou, ředitelem  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 43-8473960227/0100  
ID dat. Schránky zadavatele: fyy5d7d

### Zhotovitel:

obchodní název **RESTIO spol. s r.o.**  
sídlo M. Horákové 127, Praha 6  
kanceláře: V Cibulkách 30, 150 00 Praha 5  
IČO 45270716  
DIČ CZ45270716  
bankovní spojení CS a.s. Praha 1  
číslo účtu 1925523369/0800  
jednatelé společnosti ing. Eduard Mayer  
ing. Blanka Keimová

Zapsán : v OR MěOS Praha / C-8986

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmíněk dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby - stavba multifunkčního ( konferenčního ) zázemí , v místě dočasné stavby „ Muzeum , areál SÚRO v.v.i., Bartoškova 1450/28, Praha 4, k.ú. Nusle, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu (rozpočet bude zpracován v cenové hladině pro rok 2017), obsah a rozsah zadávací dokumentace bude zpracovaný v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude obsahovat komplexní řešení včetně všech profesí dle platných norem. Výkon autorského dozoru. Zajištění kolaudace v případě potřeby. Součástí plnění bude i inženýrská činnost.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena.

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
2. V průběhu realizace PD budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele a zástupcem správní firmy.
3. Součástí předmětu plnění je:
  - Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení – DÚR a DSP.
  - Projednání PD s DOSS, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zastupování při územním a stavebním řízení
  - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – PDPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu. PDPS musí být vypracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část PD slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.
  - Zajištění občasného autorského dozoru po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace
  - Spolupráce při zajištění kolaudace

Součástí předmětu plnění je dále kompletní inženýrská činnost se zajištěním potřebných průzkumů a měření. Práce na průzkumných pracích a měření, které nebudou součástí ceny projektové dokumentace, budou objednány a fakturovány samostatně.

Veškerá dokumentace bude zpracována v tištěné i elektronické formě - 4 paré v tištěné formě vč. výkazu výměr + 1 x elektronicky na CD.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo.

	<b>Muzeum Bartoškova</b>	<b>Zpracování PD</b>	<b>Projednávání s DOSS</b>	<b>Počet dní celkem</b>	<b>Upřesnění</b>	<b>Upřesnění</b>
1.	PD pro stavební povolení a ÚR vč. zajištění souhlasů všech DOSS	60	150	210	termíny celkem Počet dní od podpisu SoD	při zachování zákonných lhůt DOSS
	PD pro provádění stavby - PDPS vč. výkazu výměr a polož. rozpočtu	60		60	zahájení prací na PDPS po nabytí právní moci ÚR a SP	
	<b>Termíny zpracování a projednávání PD celkem</b>			<b>270</b>		
3.	Autorský dozor 4-5 měsíců stavba			<b>150</b>	v průběhu realizace stavby	občasný

	<b>Termíny plnění celkem</b>			<b>420</b>	<b>60 týdnů</b>	
--	------------------------------	--	--	------------	-----------------	--

	<b>Termíny zpracování a projednávání PD</b>	<b>Termíny platí za předpokladu, že se stavební záměr je v souladu se zájmy města, DOSS a nebudou se odvolávat ostatní účastníci řízení</b>				
--	---	---	--	--	--	--

## V. CENA DÍLA

	" Muzeum Bartoškova"	cena v Kč bez DPH	DPH 21 % Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Příprava zakázky, PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení	160 000,0	33 600,0	193 600,0
2	IČ - zajištění souhlasů všech DOSS, podání žádosti o ÚR a SP	35 000,0	7 350,0	42 350,0
3	IČ - zastupování při vydávání ÚR a SP	5 000,0	1 050,0	6 050,0
4	PD VD a pro provádění stavby - PDPS vč. výkazu výměr a polož. rozpočtu ( 4 paré tištěné + 1 x CD)	165 000,0	34 650,0	199 650,0
5	Autorský dozor 4 - 5 měsíců stavba - občasný	45 000,0	9 450,0	54 450,0
6	Spolupráce při dokončení stavby	5 000,0	1 050,0	6 050,0
	<b>cena celkem</b>	<b>415 000,0</b>	<b>87 150,0</b>	<b>502 150,0</b>

### Nabídková cena neobsahuje:

Geodetické zaměření  
Průzkumné práce - rozkrývání konstrukcí  
Výrobní dokumentaci dodavatele stavby  
Řešení majetkoprávních vztahů  
Správní poplatky, konverzi listin z datové schránky

### 2. Platební kalendář:

1. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění bodu 1 - zpracování PD ÚR,SP ve výši 193.600,-Kč vč. DPH
  2. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění bodu 2 - projednání PD a podání žádosti o ÚR a SP ve výši 42.350,- Kč vč. DPH
  3. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění bodu 3 - vydání ÚR a SP s vyznačením nabytí právní moci ve výši 6.050,-Kč vč. DPH
  4. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění bodu 3 - zpracování PD VD a PD PS ve výši 199.650,- Kč vč. DPH
  5. Autorský dozor bude fakturován měsíčně.
3. Cena je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy, kromě nákladů na průzkumné práce a zhotovení stavebně technických posudků, které nejsou součástí ceny projektové dokumentace. Tyto práce, pokud budou vyžádány, budou objednány a fakturovány samostatně, nad rámec této smlouvy o dílo.
4. Změní-li objednatel požadovaný rozsah prací, bude zhotovitelem navržena změna ceny díla. Tato změna bude písemně odsouhlasena, a to ještě před započítáním víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

## **VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Faktury budou vystavovány dle platebního kalendáře na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.
2. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 14 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
9. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dále bude provádět průběžné konzultace s objednatelem ve stádiu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní za předem dohodnutou úplatu dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.

2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
4. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 48 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka posléze týká.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
7. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

## **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
  - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 30 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - d) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
  - e) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů

od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. X odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla bez DPH, které je v prodlení za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Za objednatele je oprávněn práce kontrolovat: p. RNDr. Zděněk Rozlívka.
3. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
6. Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Eduard Mayer  
Ing. Blanka Keimová

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne: 28.3.2017

Za objednatele:

.....

Za zhotovitele:

.....