

Smlouva o užívání plochy - pozemků

sjednaná dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi

Vlastník 1: **Milan Semera, nar. x. x. xxxx**
747 71 Brumovice, Hlavní 287/12
IČ: 73274305
DIČ: CZ7207015420
BÚ: xxxxxxxxx/xxxx
ID datové schránky: 2spn78i

dále jen „vlastník 1“

Vlastník 2: **M. S., nar. xx. x. xxxx**
Opava

dále jen „vlastník 2“

společně také jen „vlastníci“

a

Uživatel: **Statutární město Opava**
zastoupené primátorem Ing. Radimem Křupalou
746 26 Opava, Horní náměstí 382/69
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „uživatel“

I.

Předmět smlouvy

Uzavřením této smlouvy se vlastníci zavazují přenechávat za níže uvedených podmínek uživateli do užívání pozemky – parcely č. 510/31 a č. 510/32 nacházející se na katastrálním území Vávrovce, zapsané na LV č. 638 (dále také jen „předmětné pozemky“) za účelem výkonu závěrečných zkoušek uchazečů o řídičské oprávnění skupiny AM - A.

II.

Podmínky užívání

Uživatel bude využívat předmětné pozemky od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017 v pracovních dnech.

Uživatel je povinen dohodnout termíny i přesné časové rozpětí konání závěrečných zkoušek na předmětných pozemcích s minimálně jednodenním předstihem. Kontaktní osobou za vlastníky je vlastník 1, tel. xxx xxx xxx.

Vlastníci se zavazují poskytnout uživateli klíče od zámku vjezdové brány na předmětné pozemky a řádně udržovat předmětné pozemky ve stavu vhodném pro vykonávání první části závěrečných zkoušek uchazečů o řídičské oprávnění skupiny AM - A.

III.

Cena za užívání

Cena za užívání předmětných pozemků k výkonu závěrečných zkoušek uchazečů o řídičské oprávnění skupiny AM - A činí 250,- Kč za hodinu, z toho vlastník 2 obdrží částku 208 Kč za hodinu a vlastník 1 obdrží částku 42 Kč + DPH za hodinu.

Cena za užívání vůči vlastníkovvi 1 je splatná do 14 dnů od data doručení faktury uživateli na účet vlastníka 1 uvedený shora v této smlouvě. Vlastník 1 je oprávněn fakturu vystavit po užití předmětných pozemků, a to jedenkrát měsíčně za uplynulý měsíc. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat soupis doby užívání předmětných pozemků uživatelem.

Cena za užívání vůči vlastníkovvi 2 je splatná do 20 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce a to na účet vlastníka 1 uvedený shora v této smlouvě. Podkladem pro výpočet ceny bude soupis doby užívání předmětných pozemků uživatelem. Vlastník 2 výslovně souhlasí s tímto způsobem úhrady ceny za užívání.

IV.

Zvláštní ujednání

Uživatel se zavazuje vždy před a po ukončení užívání převzít a předat předmětné pozemky osobě určené vlastníkem 1. Uživatel je odpovědný za škody způsobené na předmětných pozemcích nebo na věcech na nich umístěných způsobené uchazeči konajícími zkouškou. Způsobenou škodu je uživatel povinen uhradit nebo uvést poškozenou věc do původního stavu. Uživatel je odpovědný za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany při užívání předmětných pozemků. Uživatel prohlašuje, že si místo určené k realizaci výkonu závěrečných zkoušek uchazečů o řídičské oprávnění skupiny AM - A řádně prohlédl a prohlašuje, že jakmile vlastníci odstraní (nejpozději do 31. 3. 2017) z okrajů ploch stavební materiál a další uskladněné věci, budou pozemky

splňovat podmínky ke sjednanému účelu. Uživatel je povinen před každým užitím předmětných pozemků k dohodnutému účelu si je řádně překontrolovat, aby byly způsobilé k bezpečnému výkonu závěrečných zkoušek.

Odpovědnou osobou za uživatele je Bc. Martin Černý, vedoucí oddělení dopravně správních agend odboru dopravy, tel. xxx xxx xxx

V.

Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017 s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem vůle obou stran, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden výtisk.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou statutárního města Opavy dne 8.2.2017 usnesením č. 1949/55 RM 17.

V Opavě dne 21. 3. 2017

V Opavě dne 21. 3. 2017

Za uživatele:

Vlastníci

.....

.....

Ing. Radim Křupala v. r.

Milan Semera v. r.

primátor

.....

M. S. v. r.