

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále jen JMK)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

k rozhodnutí o uzavření a k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek,
pověřeným zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru
dopravy MMB
(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem **silnice II/417 v k. ú. Dvorská a obci Brno**, svěřené Správě a údržbě
silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82
Brno (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Stavebník plánuje na části výše uvedené silnice realizovat v rámci akce „**ORG 2498 RK BCŠ – MŠ Zapletalova, ul. Zapletalova přechod**“, stavbu přechodu pro chodce, autobusovou zastávku, výjezdu z účelové komunikace na pozemku p. č. 119/3 v k. ú. Dvorská a obci Brno, výjezdu z účelové komunikace na pozemek p. č. 488 v k. ú. Dvorská a obci Brno, oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 ve vlastnictví stavebníka.
2. Příspěvková organizace vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 07. 07. 2020, které bylo prodlouženo do data 25. 05. 2022, ve které současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládaný rozsah stavby je vyznačen na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou přechodu pro chodce, autobusovou zastávkou, výjezdu z účelové komunikace na p. č. 119/3 v k. ú. Dvorská a obci Brno, výjezdu z účelové komunikace na pozemek p. č. 488 v k. ú. Dvorská a obci Brno, která bude realizována v rámci akce „**ORG 2498 RK BCŠ – MŠ Zapletalova, ul. Zapletalova přechod**“ a kterou bude dotčena silnice v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady silnici uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené silnice.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětné silnice do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

6. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby přechodu pro chodce, autobusovou zastávkou, výjezdu z účelové komunikace na p. č. 119/3 v k. ú. Dvorská a obci Brno, výjezd z účelové komunikace na pozemek p. č. 488 v k. ú. Dvorská a obci Brno realizované v rámci akce „**ORG 2498 RK BCŠ – MŠ Zapletalova, ul. Zapletalova přechod**“ bezúplatně převede prostřednictvím příspěvkové organizace JMK stavbu přechodu pro chodce, autobusovou zastávku, výjezd z účelové komunikace na p. č. 119/3 v k. ú. Dvorská a obci Brno, výjezd z účelové komunikace na pozemek p. č. 488 v k. ú. Dvorská a obci Brno, která se stane součástí silnice II/417, do vlastnictví Jihomoravského kraje. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
7. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 32. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 11. 08. 2021, usnesení č. 1902/21/R 32.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 04.10.2021

V Brně dne 16.09.2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucího Odboru dopravy MMB