



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako půjčitel)

a

Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín

se sídlem Žitomířská 885, 282 01 Český Brod

IČO: 46383506

Zastoupené ředitelem: Mgr. Jiřím Slavíkem

(dále jako výpůjčitel)

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o výpůjčce

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem domu č. p. 507 na p. č. st. 341/2 v k. ú. Český Brod.
2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod.
3. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v přízemí a druhém patře domu č. p. 507 na p. č. st. 341/2 se samostatným vchodem z areálu nemocnice, Žižkova ulice.
4. V uvedené nemovitosti č.p. 507:
ve 2. NP 13 místností o celkové výměře 263,84 m² a to: místnost č. 2.02 chodba o výměře 18,76 m², místnost č. 2.03 chodba o výměře 22,82 m², místnost č. 2.04 speciální třída o výměře 56,76 m², místnost č. 2.05 kabinet o výměře 22,41 m², místnost č. 2.06 šatna o výměře 14,57 m², místnost č. 2.07 WC OSSPO o výměře 2,56 m², místnost č. 2.08 WC muži o výměře 6,22 m², místnost č. 2.09 WC ženy o výměře 4,90 m², místnost č. 2.10 úklid o výměře 3,32 m², místnost č. 2.11 denní místnost o výměře 18,96 m², místnost č. 2.12 individuální terapie 1 o výměře 19,04 m², místnost č. 2.13 individuální terapie 2 o výměře 16,94 m², místnost č. 2.14 skupinová terapie o výměře 56,58 m² s právem užívat společné prostory.
ve 3. NP 11 místností o celkové výměře 150,55 m² a to: místnost č. 3.03 chodba o výměře 23,13 m², místnost č. 3.04 kancelář o výměře 21,07 m², místnost č. 3.05 diagnostika 1 o výměře 17,27 m², místnost č. 3.06 diagnostika 2 o výměře 18,23 m², místnost č. 3.07 čekárna-

herna o výměře 28,10 m², místnost č. 3.08 diagnostika 3 o výměře 13,50 m², místnost č. 3.09 diagnostika 4 o výměře 13,59 m², místnost č. 3.10 předsíňka o výměře 4,30 m², místnost č. 3.11 úklid o výměře 1,79 m², místnost č. 3.12 WC muži o výměře 4,68 m², místnost č. 3.13 WC ženy o výměře 4,89 m² s právem užívat společné prostory.

5. **Celková výměra vypůjčených prostor je 414,39 m².**
6. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování Školního poradenského zařízení.

Článek II.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu vypůjčených nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen vybavit vypůjčené prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace v pronajatých prostorách.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se ve vypůjčeném prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
8. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele a to za účelem kontroly zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.

9. Vypůjčitel souhlasí, aby 1 klíč od vypůjčených nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v trezoru půjčitele a to jen pro případ havárií. Půjčitel v těchto případech nejprve uvědomí vypůjčitele, nebude-li k zastižení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do vypůjčených prostor bez souhlasu vypůjčitele je půjčitel povinen informovat vypůjčitele neodkladně.

10. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby a to elektrickou energii a studenou vodu. Nájemce je povinen hradit spotřebu studené vody na základě vystavených faktur pronajímatelem. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtováno na základě skutečné spotřeby zjištěné dle podružného elektroměru a vodoměru. V případě rozdílu stavu na hlavním vodoměru a elektroměru a součtu podružných vodoměrů a elektroměru, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahové plochy. Teplo, dodávku teplé vody a svoz odpadu je nutno řešit s dodavatelem těchto služeb, Město Český Brod je neposkytuje.

Článek III.

Doba výpůjčky, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou 5 let, od 01.10.2021 do 30.09.2026.
2. Předání a převzetí vypůjčených prostor proběhne v předem dohodnutém termínu na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.10.2021.
2. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s vnitřním předpisem města
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 1. situační plány s vyznačeným předmětem výpůjčky

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 30.09.2021

.....
za půjč
Bc. Jak



Základní škola
Žitomířská 8
Příspěvková organizace
IČO: 45412222
.....
za vypůjčite
Mgr. Jiří Slav

Doložka: *RM 29.9.2021 USN: 454/2021*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *30-09-2021* Podpis V

