

KUPNÍ SMLOUVA **č. BR/122/I/2021/HH**

Prodávající:

Biskupství ostravsko - opavské

se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČO 65468953

DIČ CZ65468953

zastoupený Mons. Mgr. Martinem Davidem, apoštolským administrátorem nezapsaný v obchodním rejstříku

Bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č.ú.: 40667002/2700

Kupující:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále na LV č. 332, a to pozemků parcela č. **8/6** (ostatní plocha/silnice), parcela č. **57/3** (ostatní plocha/silnice), parcela č. **559/1** (lesní pozemek) parcela č. **570/1** (lesní pozemek) a parcela č. **574/1** (lesní pozemek), vše v katastrálním území **Železná pod Pradědem**, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál.

Předmětem koupě z pozemku parc. č. 8/6 je nově vzniklý pozemek:

- parc. č. **8/8** (ostatní plocha/silnice) o výměře 10 m².

Předmětem koupě z pozemku parc. č. 559/1 jsou nově vzniklé pozemky:

- parc. č. **559/25** (lesní pozemek) o výměře 166 m²,

- parc. č. **559/26** (lesní pozemek) o výměře 199 m²,

- parc. č. **559/27** (lesní pozemek) o výměře 16 m²,

- parc. č. **559/28** (lesní pozemek) o výměře 14 m²,

- parc. č. **559/29** (lesní pozemek) o výměře 8 m².

Předmětem koupě z pozemku parc. č. 570/1 jsou nově vzniklé pozemky:

- parc. č. **570/29** (lesní pozemek) o výměře 5 m²,
- parc. č. **570/30** (lesní pozemek) o výměře 10 m².

Předmětem koupě z pozemku parc. č. 574/1 jsou nově vzniklé pozemky:

- parc. č. **574/14** (lesní pozemek) o výměře 9 m²,
- parc. č. **574/15** (lesní pozemek) o výměře 29 m²,
- parc. č. **574/16** (lesní pozemek) o výměře 41 m²,
- parc. č. **574/17** (lesní pozemek) o výměře 5 m²,
- parc. č. **574/18** (lesní pozemek) o výměře 12 m²,

vše dle geometrického plánu č. 432-2/2020 ze dne 3.12.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Dále pak celý pozemek parc.č. **57/3** (ostatní plocha/silnice) o výměře 561 m².

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitostem, popsaným v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který je přijímá a nabývá je do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 332 pro katastrální území Železná pod Pradědem.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Pozemky jsou pod stavbou silnice č. II/450.

III.

Kupní cena

Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 108.500,- Kč (Slovy: Jednoosmtisícpětset korun českých).

Kupní cena bude prodávajícímu vyplacena ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.



IV.

Čestné prohlášení

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitým věcem.

V.

Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle §6 ustanovení Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Bruntále podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále příslušné změny na listu vlastnictví č. 332 pro katastrální území Železná pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „kupující“.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

VII.

Doložka platnosti

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 4/287 ze dne 17.6.2021.

V Ostravě, dne 29. 09. 2021

V Ostravě, dne 22. 09. 2021

Prodávající:

Kupující:



Mgr. Mgr. Martin David
ředitel organizace



č. 16/13184



Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

