

SMLOUVA O DÍLO

Název společnosti: Statutární město Brno, UMČ Brno Vinohrady

IČ/DIČ: 44992785; CZ44992785

Sídlo : Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00;

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: Michal Hrnčíř s.r.o.

IČ: 26886570

Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00, Brno

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Kompletní rekonstrukcí bytu č.11, Valtická 17**. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy na základě Položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši

| | |
|---|------------------------------|
| Oprava bytu č11 v BD Valtická 17, el.+ jádro – | 169 821,07 Kč bez DPH |
| Oprava bytu č11 v BD Valtická 17, byt | 325 182,2 Kč bez DPH |
| Celkem - | 495 003,27 Kč bez DPH |

+ 15 % DPH.

Je to cena nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě.

Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele k realizaci díla.

Cena za Dílo bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] na základě vystavené Konečné faktury, kterou Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla. Splatnost Konečné faktury se sjednává na 14 pracovních dní od doručení faktury objednateli.

Zhotovitel nepožaduje zálohu na zhotovení díla.

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla do doby splatnosti Konečné faktury dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

III.

Způsob provádění díla

Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

IV.

Termín zhotovení díla

Dokončení díla je stanoveno na: 30.10. 2021

V.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do 30 dnů od jeho zhotovení.

VI.

Odpovědnost za vady a škody

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, zavazuje se dodržovat ČSN, bezpečnostní předpisy.

Zhotovitel se zavazuje, že odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci a budou dodržovat příslušné pokyny.

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. IV této Smlouvy Objednatel.

Zhotovitel s zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva byla schválena na 46. schůzi rady městské části Brno - Vinohrady

V Brně dne.....

29.9.2027

V Brně dne.....

Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 11 v BD Valtická 17 jádro + el

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Michal Hrnčíř s.r.o.,
Divadelní 614/6
60200

IČ: 26886570
DIČ: CZ26886570


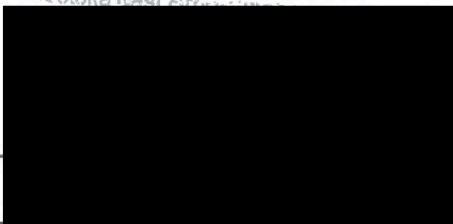
| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 46 943,77 |
| PSV | 68 171,80 |
| MON | 54 705,50 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 169 821,07 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 169 821,07 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 25 473,16 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH: 195 294,23 CZK

v 29.9.2021 dne 29.9.2021

Položkový rozpočet

| | |
|----|---|
| S: | Oprava bytu č. 11 v BD Valtická 17 jádro + el |
|----|---|

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|--------|-----------|-----------|------------------|
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 35 412,00 |
| 1 | 342255024R00 | Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm | m2 | 12,00000 | 500,00 | 6 000,00 |
| 2 | 342263420R00 | Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2 | kus | 1,00000 | 520,00 | 520,00 |
| 3 | 342264051RT2 | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 60,00000 | 410,00 | 24 600,00 |
| 4 | 342264051RT3 | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 4,10000 | 740,00 | 3 034,00 |
| 5 | 342948111R00 | Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. | m | 6,00000 | 127,50 | 765,00 |
| 6 | 728415111R00 | Montáž ventilace pro koupelnu a WC | kus | 2,00000 | 246,50 | 493,00 |
| Díl: 61 | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | 11 531,77 |
| 7 | 612403380R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS | m | 15,00000 | 56,90 | 853,50 |
| 8 | 612421637R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková | m2 | 10,00000 | 436,00 | 4 360,00 |
| 9 | 612481211RT3 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového trmelu Capatect | m2 | 21,00000 | 276,00 | 5 796,00 |
| 10 | 602016191R00 | Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund | m2 | 21,00000 | 24,87 | 522,27 |
| Díl: 711 | | Izolace proti vodě | | | | 3 167,50 |
| 11 | 711212000RU1 | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei) | m2 | 3,00000 | 66,50 | 199,50 |
| 12 | 711212002RT3 | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm | m2 | 3,00000 | 531,00 | 1 593,00 |
| 13 | 711212601R00 | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna | m | 2,00000 | 139,00 | 278,00 |
| 14 | 711212602R00 | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna | kus | 4,00000 | 173,00 | 692,00 |
| 15 | 998711202R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m | % | 100,00000 | 4,05 | 405,00 |
| Díl: 721 | | Vnitřní kanalizace | | | | 4 670,30 |
| 16 | 721171803R00 | Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm | m | 4,00000 | 11,90 | 47,60 |
| 17 | 721194109R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 | kus | 1,00000 | 127,50 | 127,50 |
| 18 | 721176102R00 | Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm | m | 3,00000 | 238,50 | 715,50 |
| 19 | 721176105R00 | Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm | m | 1,50000 | 835,00 | 1 252,50 |
| 20 | 721176103R00 | Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm | m | 4,00000 | 262,00 | 1 048,00 |
| 21 | 721194105RM1 | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1 | kus | 1,00000 | 1 325,00 | 1 325,00 |
| 22 | 721194104R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 | kus | 2,00000 | 77,10 | 154,20 |
| Díl: 722 | | Vnitřní vodovod | | | | 8 026,00 |
| 23 | 722172411R00 | Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. | m | 12,00000 | 301,00 | 3 612,00 |
| 24 | 722220111R00 | Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2 | kus | 7,00000 | 224,50 | 1 571,50 |
| 25 | 55110063R | Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm | kus | 1,00000 | 141,50 | 141,50 |
| 26 | 722181241RT7 | Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm | m | 10,00000 | 83,40 | 834,00 |
| 27 | 722220121R00 | Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2 | pár | 1,00000 | 120,00 | 120,00 |
| 28 | 722220111R00 | Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2 | kus | 5,00000 | 120,00 | 600,00 |
| 29 | 725810402R00 | Ventil rohový bez připoj. trubičky TE 66 G 1/2 | soubor | 4,00000 | 190,00 | 760,00 |
| 30 | 725814126R00 | Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20 | soubor | 1,00000 | 189,00 | 189,00 |
| 31 | 722190901R00 | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě | kus | 1,00000 | 8,00 | 8,00 |
| 32 | 722280106R00 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 | m | 12,00000 | 5,00 | 60,00 |
| 33 | 998722203R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m | % | 100,00000 | 1,30 | 130,00 |
| Díl: 725 | | Zařizovací předměty | | | | 27 324,00 |
| 34 | 725835113R00 | Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím | soubor | 1,00000 | 2 635,00 | 2 635,00 |
| 35 | 286967615R | Geberit pro obezdění/zazdění, předstěnový instalační systém pro závěsné WC | kus | 1,00000 | 4 100,00 | 4 100,00 |
| 36 | 64233510R | Klozet závěsný | kus | 1,00000 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 37 | 725017172R00 | Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé | soubor | 1,00000 | 2 010,00 | 2 010,00 |
| 38 | 725823111R00 | Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu | kus | 1,00000 | 2 105,00 | 2 105,00 |



Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 11 v BD Valtická 17 byt

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Michal Hrnčír s.r.o.
Divadelní 61476,
60200 Brno

IČ: 26886570
DIČ: CZ26886570

Rozpis ceny

Celkem

| | | | |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV | | | 158 140,30 |
| PSV | | | 167 041,90 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 325 182,20 |

Rekapitulace daní

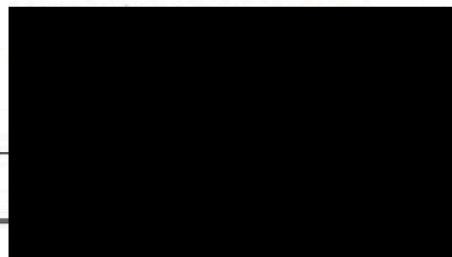
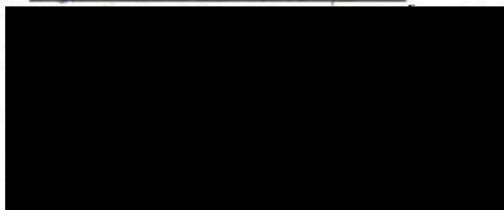
| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 325 182,20 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 48 777,33 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH

373 959,53 CZK

v 29.9. 2021 dne

29.9. 2021



Položkový rozpočet

| | |
|----|--|
| S: | Oprava bytu č. 11 v BD Valtická 17 byt |
|----|--|

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|-----------------|-----------------|--|-----|-----------|-----------|-------------------|
| Díl: 61 | | | | | | 123 406,40 |
| | | Upravy povrchů vnitřní . | | | | |
| 1 | 612403380R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS | m | 136,00000 | 56,90 | 7 738,40 |
| 2 | 612421637R00 | Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková | m2 | 252,00000 | 212,00 | 53 424,00 |
| 3 | 612100020RAA | Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů | m | 36,00000 | 85,40 | 3 074,40 |
| 4 | 612481211RT3 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect | m2 | 252,00000 | 180,00 | 45 360,00 |
| 5 | 602016191R00 | Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund | m2 | 252,00000 | 54,80 | 13 809,60 |
| Díl: 64 | | | | | | 10 045,90 |
| | | Výplně otvorů | | | | |
| 6 | 642 94-0014.RAA | Dveře jednokřídlové 80/197, plné | kus | 2,00000 | 1 200,00 | 2 400,00 |
| 7 | 642 94-0014.RAA | Dveře jednokřídlové 80/197, 1/3 sklo | kus | 2,00000 | 1 200,00 | 2 400,00 |
| 8 | 642940012RA0 | Dveře jednokřídlové 70/197 1/3 plné | kus | 2,00000 | 1 200,00 | 2 400,00 |
| 9 | 61165603R | Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie | kus | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 10 | 998775103R00 | Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m | t | 0,30000 | 1 153,00 | 345,90 |
| Díl: 95 | | | | | | 7 465,50 |
| | | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | |
| 11 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 63,00000 | 118,50 | 7 465,50 |
| Díl: 97 | | | | | | 16 094,50 |
| | | Prorážení otvorů | | | | |
| 12 | 220261663R00 | Zhotovení drážky v betonu, kameni | m | 136,00000 | 110,00 | 14 960,00 |
| 13 | 979990111R00 | Poplatek za skládku suti | t | 0,50000 | 1 375,00 | 687,50 |
| 14 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 0,50000 | 226,00 | 113,00 |
| 15 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 0,50000 | 350,00 | 175,00 |
| 16 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 0,50000 | 318,00 | 159,00 |
| Díl: 99 | | | | | | 1 128,00 |
| | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 17 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 1,00000 | 1 128,00 | 1 128,00 |
| Díl: 766 | | | | | | 45 893,00 |
| | | Konstrukce truhlářské | | | | |
| 18 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 7,00000 | 381,00 | 2 667,00 |
| 19 | 766660014RA0 | Montáž dveří jednokřídlových šířky 80-70 cm | kus | 7,00000 | 1 107,00 | 7 749,00 |
| 20 | 766810010RAD | Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 200 cm včetně digestoře | kus | 1,00000 | 19 800,00 | 19 800,00 |
| 21 | 766826100R00 | Spižni skříň dodávka a montáž | kus | 1,00000 | 8 500,00 | 8 500,00 |
| 22 | 725619102R00 | Montáž el. trouby s varnou deskou | kus | 1,00000 | 677,00 | 677,00 |
| 23 | 53821107R | Vestavěná el. troubou s varnou deskou | kus | 1,00000 | 6 500,00 | 6 500,00 |
| Díl: 776 | | | | | | 97 335,40 |
| | | Podlahy povlakové | | | | |
| 24 | 776421100R00 | Lepení podlahových lišt vč. rohů a koncovek | m | 102,00000 | 76,40 | 7 792,80 |
| 25 | 776101115R00 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou | m2 | 59,00000 | 72,80 | 4 295,20 |
| 26 | 28410301R | Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm, lamela s dekorem dřeva | m2 | 64,00000 | 485,00 | 31 040,00 |
| 27 | 28410311R | Izolační podložka pod vinylovou podlahu | m2 | 64,00000 | 560,00 | 35 840,00 |
| 28 | 776521200R00 | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) | m2 | 59,00000 | 266,00 | 15 694,00 |
| 29 | 776101121R00 | Zbroušení betonu před stěrkou | m2 | 59,00000 | 22,60 | 1 333,40 |
| 30 | 998776103R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m | t | 2,50000 | 536,00 | 1 340,00 |
| Díl: 783 | | | | | | 3 338,50 |
| | | Nátěry | | | | |
| 31 | 783624200R00 | Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel | ks | 11,00000 | 303,50 | 3 338,50 |
| Díl: 784 | | | | | | 20 475,00 |
| | | Malby | | | | |
| 32 | 784450020RA0 | Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x | m2 | 315,00000 | 65,00 | 20 475,00 |