

SMLOUVA O DÍLO č. UH/31/2021

Objednatel:

Název: **Ústav pro hydrodynamiku AV ČR, v. v. i.**
Zastoupen: doc. RNDr. Martinem Pivokonským, Ph.D., ředitelem
IČ: 67985874
DIČ: CZ67985874
Sídlo: Pod Paťankou 30/5, 166 12, Praha 6
Zástupce na stavbě: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **JAPA Stavební s.r.o.**
Zastoupen: Patrikem Cykánkem, jednatelem
IČ: 06845983
DIČ: CZ06845983
Sídlo: Františka Kadlece 1540/3, Libeň, 180 00 Praha 8
Zástupce na stavbě: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést, na svůj náklad a nebezpečí, pro objednavatele, za podmínek níže uvedených, rekonstrukci knihovny a serverovny v budově A Ústavu pro hydrodynamiku, na adrese Pod Paťankou 30/5, 166 12, Praha 6. Podrobný rozpis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

II.

Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude 849 655,50 Kč (slovy: osm set čtyřicet devět tisíc šest set padesát pět korun padesát haléřů), tj. 1 028 083,16 Kč, včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění

pozdějších předpisů, bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je plátcem DPH.

Smluvní cena se liší od původní ceny díla stanovené v souhrnném rozpočtu předaném objednateli dne 27. 5. 2021, a to z důvodu prudkého navýšení ceny stavebních materiálů.

Před započítáním prací na díle obdrží zhotovitel zálohu na materiál ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun) z ceny díla, na základě vystavené zálohové faktury zhotovitelem doručené objednateli.

Veškeré platby budou v termínech splatnosti uhrazeny na základě vystavených a předaných faktur – daňových dokladů od zhotovitele objednateli.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno do 30. 11. 2021. Práce na díle započnou dne 1. 10. 2021.

IV.

Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do tří dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení platby objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele má objednatel právo na slevu z ceny díla ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl splnit závazky z této smlouvy pro okolnosti na straně objednatele.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Odpovědnost se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny poškozením ze strany uživatele prostor, které jsou předmětem díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Pokud se během provádění díla vyskytne - odhalí dřívější „skrytá vada“ zhotovitel takovou skutečnost neprodleně oznámí objednateli a její oprava bude účtována nad rámec původně dohodnuté celkové ceny za dílo formou vícepráce, avšak pouze po předchozím schválení ceny vícepráce ze strany objednatele. Cena a termín odstranění vyskytnuvší se skryté vady budou stanoveny dohodou obou smluvních stran, a to dle velikosti skryté vady a náročnosti její opravy. O odsouhlasení, provedení a finančním vypořádání opravy „skryté vady“ formou vícepráce bude proveden písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

Provádění díla a vzájemný styk

Objednatel umožní přístup na místo provádění díla dle potřeb zhotovitele.

Skladování materiálu bude prováděno po dohodě na určeném místě, a to na místě nebo v dosahu provádění díla.

Objednatel zajistí napojení na vodovod a na elektrickou energii dle potřeby zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a chování svých pracovníků a bude dodržovat hygienické a protipožární předpisy, udržovat v místě provádění díla pořádek a po dokončení díla provede závěrečný úklid nečistot způsobených jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje provádět stavební dozor a písemně zápisem do řádně vedeného stavebního deníku zhotovitelem předávat své připomínky. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky reagovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a zhotovitel s uveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí. Objednatel zajistí, že údaje, které smluvní strany označí jako vyloučené z uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 3 a § 5 odst. 6 zákona o registru smluv, budou v textovém obraze smlouvy znečitelněny. Smluvní strany se zavazují, že po uveřejnění smlouvy nebudou provádět takové změny uveřejněných údajů, které by vedly k tomu, že by smlouva nebyla považována za uveřejněnou v souladu se zákonem o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30. 9. 2021

V Praze dne 30. 9. 2021

.....

objednatel

.....

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. UH/31/2021 – Podrobný rozpis prací

Zhotovitel:

JAPA Stavební s.r.o.

Františka Kadlece 1540/3 Praha 8 180 00

IČ: 06845983, DIČ: CZ06845983

Objednatel:

Ústav pro hydrodynamiku AVČR, v. v. i.

Pod Paťankou 30/5, Praha 6

IČ: 67985874, DIČ: CZ67985874

Rekonstrukce knihovny a serverovny

a/ Stěny - bude kompletně provedeno oškrabání povrchu až na suchou omítku. Oprava povrchu bude provedena kompletním systémem KNAUF. Bude provedena úprava podkladu hloubkovou penetrací KNAUF a následně aplikována 2-násobná stěrka s vložením armovací tkaniny. Po dodržení technologické přestávky dle výrobce bude aplikována sádrová omítka stejného dodavatele jako finální úprava povrchu. Následně bude provedena aplikace penetrace HET s 2-násobnou malbou tekutou směsí HET Klasik v tónu dle požadavku objednatele. Zabudování dveří vč. obložek.

Předpokládaná souhrnná cena $265,5 \text{ m}^2 \times 765 \text{ Kč/1 m}^2 = 203\,107,50 \text{ Kč}$

b/ Stropy – budou provedeny z minerálního podhledu PLANET SK na ocelové konstrukci rozměr desky 600 x 600 mm + odstranění stávajícího podhledu.

Předpokládaná souhrnná cena $138 \text{ m}^2 \times 1394 \text{ Kč/1 m}^2 = 192\,372,00 \text{ Kč}$

c/ Podlahy budou provedeny systémem Baumit. Po provedené penetraci podkladu bude provedena aplikace samonivelizační hmoty Baumit NIVELLO Quatro, která je pro následnou pokládku dlažby přímo určena. Následně bude po technologické přestávce provedena penetrace podkladu a pokládka vinylové podlahy, vč. soklů 100 mm výšky s ukončovací plastovou lištou odpovídající síly.

Předpokládaná souhrnná cena $138 \text{ m}^2 \times 3026 \text{ Kč/1 m}^2 = 417\,588,00 \text{ Kč}$

Celková předpokládaná souhrnná cena za Rekonstrukci: 813 067,50 Kč

GZS – zařízení staveniště 1,5 % 12 196,00 Kč

Dopravné – přesun kapacit 3% 24 392,00 Kč

Celkem bez DPH 849 655,50 Kč

V Kostomlatech nad Labem dne 24. 9. 2021

Zpracoval: XXXXXXXXXX