

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. O/14/519

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy (smluvní strany):

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem
zastoupený:

IČ:
DIČ:

Bankovní spojení:
číslo účtu:

Okružní 823/25, 638 00 Brno
Ing. Petrem Fajmonem, MBA,
generálním ředitelem
46347534
CZ46347534
Komerční banka, a.s.
32606621/0100

na straně jedné jako „Objednatel“

a

OLMAN SERVICE s.r.o.

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 42257

Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
262 93 102
CZ26293102
ČSOB, a.s.
178437998/0300
Bc. Martin Olejář, jednatel

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

I.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace úklidových služeb v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s., podle podmínek stanovených touto smlouvou. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Nabídka dodavatele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA) a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování

NABÍDKY, byly podkladem pro uzavření této smlouvy a údaje v těchto dokumentech uvedené jsou pro smluvní strany závazné při realizaci díla podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele sjednané úklidové práce (pravidelný úklid, popřípadě další vyžádané úklidové práce označené v této smlouvě jako mimořádný úklid) v prostorách budov společnosti Teplárny Brno, a.s., v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v **příloze č. 1** této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva stanovuje podmínky pro provádění úklidových služeb v areálech:
 - SAS (sídlo akciové společnosti), Okružní 25, Brno – Lesná
 - PČM (provoz Červený Mlýn), Cimburkova 2, Brno – Ponava
3. Pravidelný úklid:
 - 2.1. Pravidelný úklid bude prováděn zhotovitelem v rozsahu, četnostech a kvalitě podle přílohy č. 1 této smlouvy.
 - 2.2. Pravidelný úklid zahrnuje:

Vytírání tvrdých omyvatelných podlah kanceláří, výrobních a provozních prostor, sociálních zařízení (šatny, WC, umývárny, sprchy, kuchyňky), chodeb a schodišť, vyluxování kobereců vysavačem v kancelářích a v jednacích místnostech, utírání prachu stolů, horizontálních ploch nábytku, umytí a ošetření nábytku včetně horních ploch a vyklepání rohožek před dveřmi, zametení podlah ve výrobních a provozních prostorách, mokré vyčištění povrchů sociálních zařízení, mytí zařizovacích předmětů (umyvadel, mís a pisoárů WC, sprch a sprchových koutů, vodovodních baterií, zrcadel a poliček) a strojové mytí vybraných prostor a chodeb, mytí okenních parapetů a dveří vč. kování. V rámci pravidelného úklidu bude prováděno pravidelné vynášení všech odpadkových košů vč. dodávky sáčků do odpadkových košů.

Součástí pravidelného úklidu je také sezónní úklid, a to před a po ukončení topné sezóny, spočívající v umytí topných těles (parních a teplovodních radiátorů), vysání prachu mezi žebry nebo topnými deskami (u plechových těles) a vysání prachu za topnými tělesy vždy v měsíci září a květnu každého roku.
4. Mimořádný úklid:

Provádění mimořádného úklidu bude prováděno vždy na základě objednávky objednatele. Mimořádný úklid bude proveden vždy na vyžádání v rozsahu, který určí objednatel podle svých momentálních potřeb.
5. Čistící prostředky použité pro provádění úklidových služeb budou vždy s atestem, vydaným v ČR. Dodávka čisticích prostředků je součástí všech prováděných úklidových prací pravidelného i mimořádného úklidu.

6. Zhotovitel bude pro zajištění úklidových služeb používat vlastní úklidové prostředky (kbelíky, mopy, čisticí stroje apod.).

III.

Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou budovy objednatele v Brně, přesně definované v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1.11.2014.
2. Četnost provádění úklidu je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úklidové práce pravidelného úklidu budou prováděny každý pracovní den (pondělí až pátek) ve výrobních a provozních prostorách od 7,00 hod., v kancelářích většinou od 16,00 hod., pokud nebude z provozních důvodů dohodnuto jinak.
4. Úklidové práce mimořádného úklidu budou prováděny jednorázově na základě objednávky. Konkrétní časy plnění budou sjednány v každé objednávce.

V.

Cena

1. Pravidelný úklid:
 - 1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení pravidelného úklidu. Výše ceny (vč. ceny jednotlivých dílčích položek pravidelného úklidu) je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat pouze ty položky pravidelného úklidu, které byly skutečně provedeny.
 - 1.2. Pokud v daném kalendářním měsíci provede zhotovitel veškeré sjednané práce pravidelného úklidu, přísluší mu úhrada měsíční částky ve výši

43 800 Kč bez DPH

V případě, že některé práce podle přílohy č. 1 této smlouvy nebudou v daném kalendářním měsíci provedeny, budou od účtované částky odečteny, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

oprávněn, jako plátce této DPH, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona, zvýšit fakturovanou částku, tj. připočítá k účtované ceně výši DPH.

- 1.4. Cena za pravidelný úklid zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně, odvody a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 1.5. Pokud bude zhotovitel vyzván k provedení činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu podle čl. VIII. odst. 17 této smlouvy, bude tento úklid připočten k částce podle čl. V. odst. 1.2. této smlouvy, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Mimořádný úklid:

- 2.1. Cena za mimořádný úklid bude stanovena výpočtem z jednotkových cen a počtu měrných jednotek skutečně realizovaných v rámci mimořádného úklidu. Jednotkové ceny mimořádného úklidu jsou stanoveny takto:

popis položky	jednotka	jednotková cena
		v Kč vč. DPH
mytí oken a prosklených ploch obvodových stěn budov	Kč / m ²	1,21 Kč
čištění žaluzií	Kč / m ²	1,21 Kč
úklid po malování a stavebních pracech	Kč / hod.	30,25 Kč
čištění koberců suchou metodou	Kč / m ²	1,21 Kč
strojové čištění koberců mokrou metodou	Kč / m ²	1,21 Kč
strojové čištění a voskování parket	Kč / m ²	1,21 Kč
strojové mytí a voskování povlakových podlah	Kč / m ²	1,21 Kč
voskování podlah z dlaždic matným tvrdým voskem	Kč / m ²	1,21 Kč
operativní úklid při podnikových společenských a sportovních akcích	Kč / hod.	30,25 Kč

- 2.3. Jednotkové ceny za mimořádný úklid zahrnují veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně, odvody a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

3. Změna ceny:

- 3.1. Cena za pravidelný úklid ani jednotkové ceny za mimořádný úklid nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy.
- 3.2. Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cenu za pravidelný úklid a jednotkové ceny za mimořádný úklid je možné překročit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:
 - Pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy stanovené zákonem
 - Pokud dojde k navýšení míry inflace v uplynulém kalendářním roce trvání smlouvy nad úroveň předcházejícího kalendářního roku podle oficiálních údajů ČSÚ

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní cena za pravidelný úklid a cena stanovená v souladu s touto smlouvou za mimořádný úklid bude hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
2. Sjednanou cenu za pravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli podle čl. V. odst. 1.2. této smlouvy a ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byla služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat snížení ceny uvedené v čl. V. odst. 1.2. této smlouvy nebo zvýšení ceny podle čl. V. odst. 1.4. této smlouvy, bude k faktuře doložen soupis neprovedených služeb nebo soupis služeb provedených navíc. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Sjednanou cenu za mimořádný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu čl. V. odst. 2.2. této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
4. Neprovedené práce pravidelného úklidu z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem fakturovány.
5. Při neprovedení části sjednané služby pravidelného úklidu z důvodů ležících na straně objednatele a na jeho pokyn, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, resp. nebudou zhotovitelem fakturovány.

Pokud k neprovedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokuty podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

6. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Za den úhrady faktury zhotovitele se považuje den odeslání platby z účtu objednatele na účet zhotovitele.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dodržovat předpisy po zajištění bezpečnosti majetku objednatele.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a prostory pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují úklidové práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání úklidových prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat na vymezených pracovištích provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závady. Provozní knihu bude vést zhotovitel a bude dostupná pro objednatele kdykoliv na vyžádání.
5. Úklidové práce nad rámec sjednaného pravidelného úklidu (například provedení úklidu ve větších četnostech, než je sjednáno v příloze č. 1 této smlouvy) budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele a budou zhotovitelem oceněny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
6. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor ze strany objednatele překážejí v řádném provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, zda objednatel trvá či netrvá na provedení služby.
7. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění služby podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce dle přílohy č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i rozsah poskytnuté služby za příslušné období.

9. Objednatel seznámí své pracovníky (zaměstnance) o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb podle této smlouvy.
10. Oprávněnou osobou objednatele, která je odpovědná za koordinaci zhotovitelem prováděných služeb ve vztahu k provozu objednatele, za kontrolu provedených služeb zhotovitelem a za styk s odpovědnou osobou zhotovitele je xxx Vedoucí oddělení hospodářské správy, tel. xxx e-mail: xxx

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu s požadavky, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích, se kterými se seznámí i jen nahodile, týkajících se provozu objednatele, o zákazu nahlížet do písemností a zákazu používat přístroje, jako počítače, telefony, kopírky, faxy, atd.
3. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě a dodržovat zásady bezpečnosti práce při provádění úklidových prací.
4. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění smluvních prací přítomnost svého zástupce. Pro tento účel ustanovil zhotovitel tyto odpovědné osoby:
xxx
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. V případě, že zhotovitel splní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 9 této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to

oznámít objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od této části smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
11. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
12. Zhotovitel odpovídá za označení jeho zaměstnanců a vybavení jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí a jednotnými ochrannými pomůckami v souladu s předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozním řádem nebo hygienicko-protiepidemickým režimem s označením loga zhotovitele.
13. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem zhotovitele, který je povinen je odstranit na vlastní náklady.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen vykonávat předmět plnění v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u objednatele. Dojde-li k výkonu činnosti, která ze strany zhotovitele může ohrozit bezpečnost práce a provozu technických zařízení či ohrozit zdraví zaměstnanců objednatele, je zhotovitel povinen o výkonu této činnosti neprodleně informovat objednatele. Vydá-li objednatel pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se mohou dotýkat výkonu předmětu této smlouvy, je objednatel povinen prokazatelně informovat zástupce zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a náklady s tím vzniklé si smluvní strany hradí sami.
17. Zhotovitel je povinen provést činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.

IX.

Vady, reklamace vad a sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nekvalitně provedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **500 Kč** za každý případ porušení.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neprovedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **1.000 Kč** za každý případ porušení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění objednatel reklamovaných vad ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení a případ porušení.

4. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky v Provozní knize a podkladech pro fakturaci. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V podkladech pro fakturaci smluvní strany vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění závady. Zjištěné nedostatky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu. V případě včasného a řádného odstranění nedostatku nebude objednatel uplatňovat smluvní pokutu podle IX. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit a ani ji nezavinil, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny ani uplatnit smluvní pokutu.
6. Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

X.

Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející smluvní ujednání mezi oběma stranami vztahující se k úklidovým službám (pokud takové smlouvy existují).
2. Smlouva zaniká:
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
 - Písemnou výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele opakovaná neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední. Při uzavírání takového dodatku je objednatel povinen postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

2. Objednatel umožní bezplatně zhotoviteli přiměřené označení prostor firemním logem, po dohodě s objednatelem.
3. Smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) se před zahájením plnění předmětu smlouvy navzájem písemně informují o rizicích, která vznikají při provozování jejich předmětů hospodářské činnosti, zejména s ohledem na:
 - a) pracovní rizika (nebezpečí), která mohou svou zvýšenou měrou způsobit poškození zdraví zaměstnanců, majetku nebo životního prostředí,
 - b) zásadami obecného chování v prostorách objektu objednavatele zvláště pak na pracovištích se zvláštním režimem,
 - c) zásadami zajišťování požární bezpečnosti realizovaných smluvními stranami v prostorách objektů objednatele při naplňování předmětu plnění této smlouvy.
4. Objednatel má současně povinnost vyplývající ze zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejnit celý obsah uzavřené smlouvy a jejích dodatků a zveřejňovat výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy vždy stav k 31.12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Tabulky pro pravidelný úklid a ocenění pravidelného úklidu
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že zaměstnanci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

V Brně dne:

V Brně dne:

Objednatel:
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

Zhotovitel:
Bc. Martin Olejář
jednatel společnosti
OLMAN SERVICE s.r.o.

"Úklidové služby v budovách společnosti Teplárny Brno, a.s."

**Příloha č. 1, 2,
Tabulky pro pravidelný úklid a ocenění pravidelného úklidu**