

SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

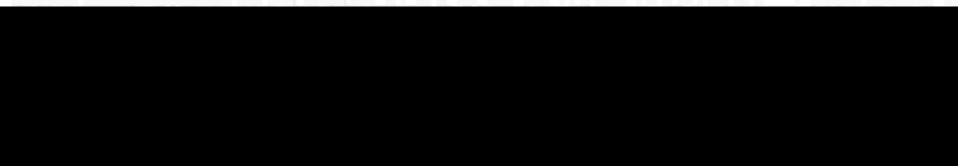
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov či první směňující

a



dále také jako [redacted] či druhá směňující

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných věcí nemovitých – pozemků v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov, parc. č. 1944/106 orná půda o výměře 1515 m² a parc. č. 1944/115 orná půda o výměře 1743 m².

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k. ú. Vyškov, obec Vyškov.

II.

1. [redacted] je na základě Rozhodnutí státního notářství o dědictví D 1254/1990 ze dne 3. 5. 1991 výlučným vlastníkem hmotných věcí nemovitých - pozemků v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov, parc. č. 2993/15 orná půda o výměře 468 m² a parc. č. 2995/76 orná půda o výměře 2537 m².

2. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4647 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov.

3. Druhá směňující prohlašuje, že nabývací titul, na základě něhož nabyla pozemky v odst. 1 tohoto článku do svého vlastnictví, nebyl nikým zpochybněn a na základě této skutečnosti je oprávněna s nimi bez omezení nakládat.

III.

1. První směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k pozemkům parc. č. 1944/106 orná půda a parc. č. 1944/115 orná půda v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím druhé směňující do jejího výlučného vlastnictví. Druhá směňující tyto pozemky parc. č. 1944/106 orná půda a parc.č. 1944/115 orná půda v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. První směňující prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. 1. jsou užívány na základě smlouvy o zemědělském pachtu společností Rostěnice, a.s.

3. Dále první směřující prohlašuje, že mu není známo, že by na výše uvedených hmotných nemovitých věcech ve vlastnictví města Vyškova vážla zástavní práva či předkupní práva a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodil hmotné nemovité věci na jinou osobu.

4. Druhá směřující prohlašuje, že je jí současný faktický a právní stav hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Vyškova dobře znám a že je do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku. Současně prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady směřovaných hmotných nemovitých věcí a práva odpovědnosti za vady se tímto výslovně vzdává.

5. Druhá směřující bere na vědomí, že na pozemcích ve vlastnictví města Vyškova může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na druhou směřující.

6. Podle znaleckého posudku č. 1023-36/2020 ze dne 20.8.2020 byla stanovena cena obvyklá pozemků města v celkové výši 137.130,-Kč.

IV.

1. Druhá směřující převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2993/15 orná půda a parc. č. 2995/76 orná půda v k. ú. Vyškov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím prvnímu směřujícímu – městu Vyškovu. Město Vyškov tyto pozemky parc. č. 2993/15 orná půda a parc. č. 2995/76 orná půda se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhá směřující prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 jsou užívány na základě pachtovní smlouvy Zemědělskou společností Drnovice a.s.

3. Dále prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, či jiné závazky nebo jiná omezení vlastnického práva, která by pozemky zatěžovala či jakkoli omezovala vlastnické právo k nim, a to i ta, která nejsou zapisována do katastru nemovitostí.

4. Druhá směřující dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodila výše uvedené pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

5. Podle znaleckého posudku č. 1023-36/2020 ze dne 20.8.2020 byla stanovena cena obvyklá pozemků [redacted] v celkové výši 1.011.840,- Kč.

V.

1. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků činí částku 874.710,- Kč ve prospěch [redacted]. První směřující se zavazuje uhradit druhé směřující částku 874.710,- Kč bezhotovostním převodem na účet [redacted] a to do 14-ti dnů od doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

3. Náklady spojené se směnou pozemků, tj. znalecký posudek a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pravomocně

zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem nabývají směnitélem zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na směnitele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním pozemků.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák.č. 89/2012 Sb.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. První směřující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr na směnu pozemků ve vlastnictví města Vyškova parc. č. 1944/106 orná půda a parc. č. 1944/115 orná půda v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov, v ceně 137.130,- Kč vč. podmínek směny, byl projednán a schválen na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 21. 9. 2020, usnesením č. XI.ZM/2360-02.

Oznámení o záměru na směnu bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 22. 9. 2020 do 16. 10. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna pozemků parc. č. 1944/106 orná půda a parc.č. 1944/115 orná půda v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov ve vlastnictví města za pozemky parc. č. 2993/15 orná půda a parc. č. 2995/76 orná půda v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov ve vlastnictví [redacted]

[redacted] s doplatkem rozdílu ceny 874.710,-Kč ve prospěch [redacted] a to po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, byla schválena na XIV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 1. 3. 2021, usnesením č. XIV.ZM/2812-02.

Ve Vyškově dne 29. 09. 2021

