

# SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2021/0653/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 15R-541/2021 ze dne 25.8.2021

## Smluvní strany

- Objednatel:** **Městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,  
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]
- Zhotovitel:** **AKANT ART, v.o.s.**  
zapsaný: v OR sp. zn oddíl A, vložka 27994, vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený: Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucím)  
se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9  
IČ: 25686763  
DIČ: CZ25686763  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

**„NÁMĚSTÍ GENERÁLA KUTLVAŠRA, PRAHA 4  
OPRAVA PAMÁTNÍKU I., II. A III. ODBOJE“**

Předmětný Památník I., II. a III. odboje se nachází na Náměstí Generála Kutlvašra, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 3012/1, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

*demontáž stávajících vyzdívek z režného zdiva, dodávka a montáž nových obkladů z pískovce, ošetření odkrytých konstrukcí, ošetření stávajících kamenných prvků, demontáž stávajících kovových konstrukcí (převážně zábradlí), jejich opískování, nový nátěr a zpětná montáž, výměna dveří bočních šachet a kovových prvků fontány, oprava elektroinstalace a výměna osvětlení, ekologická likvidace suti a demontovaných hmot.*

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 07/2021 Ing. arch. Jaroslavem Suchanem, IČ: 15105661, se sídlem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, soupisem zařizovacích předmětů s pořizovacími cenami, vážními listky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd. ), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udržovací práce a není třeba povolení ani oznámení stavebnímu úřadu.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **155 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

#### IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

#### V. Cena díla

<b>5.1. Cena díla činí:</b>	<b>3.435.554,00 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
	<b>721.466,34 Kč</b>	<b>DPH 21 %</b>
	<b>4.157.020,34 Kč</b>	<b>s DPH.</b>

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla není využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH).

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka, je-li tato určena. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplácena.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla.

Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv



druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepe, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace** objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednatelem nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou

najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 13. 8. 2021

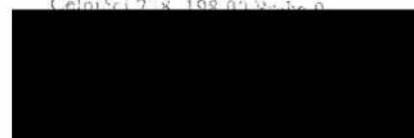
V Praze dne - 6 -10- 2021



Za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4



AKANT APT, v.o.s.  
Čelná 12, 8. 108 00 Praha 8



Za zhotovitele  
Miroslav Hlav a  
společník (obchodní vedoucí)

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne - 6 -10- 2021



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4




a) KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

**Název akce: „Náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4  
- oprava Památníku I., II. a III. odboje“**

**identifikační údaje:**

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>AKANT ART</b>
sídlo:	Celniční 238, 198 00 Praha 9
právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČ:	25686763
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)		
Tel.:266 610 291		e-mail:	 

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 435 554,-</b>
DPH 21 %	<b>721 466,-</b>
nabídková cena v Kč vč. DPH	<b>4 157 021,-</b>

datum: 13.8. 2021

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Miroslav Hlava společník (obchodní vedoucí)	jméno a příjmení	

AKANT ART, v.o.s.

Celniční 238, 198 00 Praha 9

- 1 -

763





### KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	<b>OPRAVA PAMÁTNÍKU I., II., III. ODBOJE</b>	JKSO :	
Objekt :	<b>Náměstí gen. Kutlvašra Praha 4</b>	CÚ:	2021/II
Zpracovatel :	[REDACTED]	Počet měrných jednotek :	
Investor :	Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4	Náklady na MJ :	
Počet listů :	3 +	8	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	[REDACTED] - Ing. arch. Jaroslav Suchan		
Stupeň dokumentace :	dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady</b>			
Z R N		zařízení staveniště	76 414,8
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	55 018,7
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	15 283,0
		inženýrská činnost zhotovitele	67 245,0
<b>PRÁCE CELKEM</b>		zajištění staveniště	90 000,0
ZRN celkem (práce+dodávka)	<b>3 056 592,7</b>	krátkodobý zábor ve veřejných ploch	75 000,0
HZS	0,0	VRN celkem	<b>378 961,5</b>
Rozpočtové náklady RN	<b>3 056 592,7</b>		
		stroje, zař., inventář	0,0
<b>RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ</b>	<b>3 435 554,2</b>	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	[REDACTED]	Jméno : Miroslav Hlava	Jméno :
Datum :	07/2021	Datum : 12.8. 2021	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		[REDACTED]	[REDACTED]
Základ pro DPH		21,00 % činí :	<b>3 435 554,2</b>
DPH		21,00 % činí :	<b>721 466,4</b>
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>4 157 021,0</b>



### **Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady**

Přirážka	CENA (Kč)				
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)	
1	zařízení staveniště	2,50%	3 056 592,7	76 414,8	
2	ztížené podmínky výstavby - alokace stavby (přístupnost k objektu, centrum města, veřejné komunikace)	1,80%	3 056 592,7	55 018,7	
3	ztížené podmínky výstavby - provoz investora	0,50%	3 056 592,7	15 283,0	
4	inženýrská činnost zhotovitele	2,20%	3 056 592,7	67 245,0	
5	zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob po dobu přerušeni stavby v zimních měsících a jeho průběžná kontrola	m'	75,00	1 200,00	90 000,00
6	krátkodobé zábory veřejných ploch - předpoklad 50 dnů	75 000,0 Kč		75 000,0	
<b>Celkem</b>				<b>378 961,5</b>	

### Rekapitulace nákladů

		Kč	Kč	Kč
	<b>Stavební díl/část</b>			
	<b>Stavební práce</b>			
1	HSV, PSV	586 067,69		
2	Práce kamenické	1 880 689,55		
3	Práce zámečnické	486 215,43		
4				
5	<b>Stavební práce celkem</b>		2 952 972,67	
6				
7	<b>Elektroinstalace</b>		103 620,00	
8				
	<b>CELKEM OBJEKT</b>			<b>3 056 592,67</b>

Poznámka uchazeče

Pol. č.	Stavba Objekt	OPRAVA PAMÁTNÍKU I., II., III. ODBOJE		pokud není uveden výpočet výměry, byla odměřena digitálně z výkresové dokumentace							
		Náměstí gen. Kutvašera, Praha 4		3	4	5	6	7	8	9	10
0	1	2									
VV		<b>Výkaz základních výměr</b>									
1		demontáž kamenných hlavíc sloupků		ks	12,00						
2		odbourání cihelného zdiva tl. 150 mm - stávající obezdívky schodišťových zdí bazénů		m2	30,00						
3		bourání stávajících cihelných sloupků s výplní prostým betonem		m3	2,31	=12*0,45*0,45*0,95					
4		očištění stávajících kamenných prvků vč. bazénů (mimo schodiště a podestu), odstranění graffiti		m2	110,00						
5		- vyspravení poškozených hran a ploch kamenných prvků (římsy, hlavice, bazénové vany)									
6		- oprava spárování kamenných ploch									
7		očištění stávajících betonových ploch (skrytá nosná konstrukce bazénů a schodišťových zdí) po odbourání cihelných obezdívek 30 m2 + instalační šachty 2 * 4 m2		m2	38,00						
8		- vyspravení ploch před aplikací hydroizolační stěrky (před provedením nové kamenné obezdívky)									
9		- aplikace cementové hydroizolační stěrky (ref. receptura SIKA apod.)									
10		pozvednutí kamenné římsy spodního bazénu a její zpětné osazení to trvale pružného tmelu		m	6,90						
11		- utěsnění ložné spáry mezi kamennou římsou spodního bazénu a podkladní betonovou konstrukcí trvale pružným tmelem (ref. LUKOPREN, SOUDAL apod.)									
12		kamenná obezdívka schodišťových zdí a bazénů - ložná spára na cementovou maltu vyztuženou vlákny (ref. receptura SIKA apod.); maltováno pouze v zadní části, pohledově nespárované zdivo vč. zalití spáry mezi stávající žb konstrukcí a kamenným zdivem		m2	30,00						
13		vyspravení/vyrovnání podkladu (beton, zdivo) pod nově osazované sloupky)									
14		nové kamenné sloupky vč. nových kamenných patek - 12 ks x 0,2 m3, kotvení do podkladní konstrukce nerezové trny		m3	2,40						
15		nové kamenné hlavice sloupků - 2 ks - výměna stávajících - 2 x 0,08 m3		m3	0,16						
16		zpětné osazení kamenných hlavíc sloupků		ks	12,00						
17		obnova barevnosti letopočtů na čelní stěně spodního bazénu		písmen	27,00						
18		konzervace povrchu kamenných prvků (sloupky, římsy)		m2	180,00						
19											
20		stávající kamenné stupně a podesta - očištění		m2	180,00						
21		- oprava spárování									
22		- konzervace									

23	<b>Drenáže</b>								
24	sejmutí drnu	m2	23,14	= $(9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)*0,6+2*1$					
25	výkop pro drenáže	m3	18,91	= $(9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)*0,6*0,8+2*1$					
26	drenážní potrubí DN 160 mm	m	35,23	= $(9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)$					
27	geotextilie 300 g/m2	m2	52,85	= $(9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)*1,5$					
28	výplň rýhy štěrkem	m3	14,68	= $(9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)*0,6*0,6+2*1$					
29	zásyp zeminou tl. 100 mm	m3	2,31	= $((9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)*0,6+2*1)*0,1$					
30	zpětné položení drnu	m2	23,14	= $(9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)*0,6+2*1$					
31	likvidace přebytečné zeminy	m3	14,68	= $(9,75*2+4,75+0,6+2,5+4+1,75+2,13)*0,6*0,6+2*1$					
32									
33	<b>Stávající zámečnické prvky</b>								
34	demontáž ocelového zábradlí v. 1050 mm - k dalšímu použití (prvek 1 - 4)								
35	- prvek 1 dl. 0,7 m	ks	4,00						
36	- prvek 2 dl. 1,95 m	ks	2,00						
37	- prvek 3 dl. 1,95 m	ks	4,00						
38	- prvek 4 dl. 8,9 m	ks	1,00						
39	- odstranění stávajících nátěrů (např. otryskání)								
40	- zinkování								
41	- nový grafitový nátěr								
42	- kontrola/oprava kotevních prvků								
43	- osazení do nových kamenných sloupků								
44	prvek 5 - vlajková žerď - demontáž bez náhrady	ks	1,00						
45	prvek 6 - stávající nerezová dvířka do instalačních šachet - vybourání, náhrada novým prvkem	ks	2,00						
46	prvek 7 - chříče na podestě - odstranění, likvidace	ks	2,00						
47	prvek 8 - mřížky svítidel ve schodišťových zdech demontáž, likvidace	ks	4,00						
48									
49	<b>Nové zámečnické prvky</b>								
50	prvek 9 - nerezová dvířka šachet 650/450 mm, zámek FAB, (1x L, 1x P) vč. zesíleného horního profilu - překlad	ks	2,00						
51	prvek 10 - nerezová přítoková hlavice osazená na stávající přívod vody do horného bazénu D 140 mm, v. 200 mm	ks	2,00						
52	prvek 11 - výsvuvné nerezové konzoly pro umístění výzdoby (věnců) - D 60 mm, dl. 350 mm vč. pouzdra osazeného do vrtu ( 2 páry)	ks	4,00						
53	prvek 12 - odtoková mřížka dolního bazénu - perforovaný nerezový plech (náhrada stávajícího prvku) - 250/450 mm	ks	1,00						
54	prvek 13 - nerezový chříč š. 100 mm, dl. 250 mm	ks	2,00						
55									
56									
57	lavičky (ref. MMCITE apod.)	ks	6,00						
58	odpadkové koše (ref. MMCITE apod.)	ks	2,00						

Rozpočet/soupis prací										
R	kód položky	popis položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>	m.j.	výměra	jed.cena	cena	t/m.j.	T	suť/m.j.	suť T
1		<b>Práce HSV, PSV</b>								
2	C-971035531-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na mc tl do 150 mm - postupné odbourání cihelného zdiva tl. 150 mm - stávající obezdívky schodišťových zdí bazénů	m2	30,00	470,00	14 100,00			0,293	8,790
3										
4	C-962042334-0	Bourání pilířů z betonu prostého - bourání stávajících cihelných sloupků s výplní prostým betonem	m3	2,31	3 850,00	8 893,50			2,200	5,082
5			m3	2,31						
6	C-629995219-0	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem betonového povrchu - očištění stávajících betonových ploch (skrytá nosná konstrukce bazénů a schodišťových zdí) po odbourání cihelných obezdívek 30 m2 + instalační šachty 2 * 4 m2	m2	38,00	380,00	14 440,00	0,005	0,192	0,005	0,190
7										
8	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	38,00	240,00	9 120,00				
9	C-622111111-0	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových - vyspravení ploch před aplikací hydroizolační stěrky (před provedením nové kamenné obezdívky)	m2	38,00	350,00	13 300,00	0,006	0,239		
10										
11	C-711113127-0	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu - aplikace cementové hydroizolační stěrky (ref. receptura SIKA apod.)	m2	38,00	510,00	19 380,00	0,004	0,133		
12										
13	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním kamenná podesta a stupně - 50 % plochy = 180x0,5	m2	90,00	780,00	70 200,00	0,040	3,640	0,040	3,600
14										
15	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2 kamenná podesta a stupně - 180 m2 + 20 % okolní plochy	m2	216,00	100,00	21 600,00	0,001	0,149	0,001	0,216
16										
17	RR-001	lavičky (ref. MMCITE apod.) - dodávka, montáž (kotvení do dlažby podesty	ks	6,00	20 500,00	123 000,00				
18	RR-002	odpadkové koše (ref. MMCITE apod.) - dodávka, montáž (kotvení do dlažby podesty	ks	2,00	17 000,00	34 000,00				
19										
20		Drenáže								
21	C-111301111-0	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	23,14	75,00	1 735,50				
22	C-139711101-0	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4 ručně	m3	18,91	2 600,00	49 166,00				
23										
24	C-132201109-0	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	18,91	240,00	4 538,40				
25	C-167102111-0	Nakládání drnu ze skládky	m2	23,14	10,00	231,40				
26	M-460620003-0	Položení drnu včetně zalití vodou ve svahu	m2	23,14	30,00	694,20				
27	C-174101102-0	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	2,31	420,00	970,20				
28										

29	C-212755216-0	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních d 160 mm bez lože	m	35,23	230,00	8 102,90	0,001	0,041		
30		<i>vc. krytu proti živočichům - viz popis na výkresu č. 11</i>								
31	C-212532111-0	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného frakce 16 až 32 mm	m3	14,68	1 800,00	26 424,00	1,630	23,928		
32		<i>lože, obsyp a vsakovací jámy</i>								
33	C-919726122-99	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2 geofiltex 63	m2	52,85	100,00	5 285,00	0,000	0,025		
34	C-167101101-0	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	14,68	240,00	3 523,20				
35	C-162201201-0	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,68	290,00	4 257,20				
36	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	14,68	320,00	4 697,60				
37	C-162701109-0	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 zkd 1000 m přes 10000 m	m3	278,92	25,00	6 973,00				
38		<i>19 x</i>								
39	C-171201201-0	Uložení sypaniny na skládky	m3	14,68	25,00	367,00				
40	C-171201211-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	26,54	180,00	4 777,46				
41		<i>=14,68*1,808</i>								
42										
43		hmoty součet						28,347		19,675
44	C-997013211-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,68	1 080,00	21 249,27				
45	C-997002611-0	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	19,68	210,00	4 131,80				
46	C-997211511-0	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	19,68	460,00	9 050,62				
47	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t	373,83	18,00	6 728,94				
48		<i>29 x</i>								
49	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	15,86	460,00	7 295,26				
50	C-997013811-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,60	1 350,00	4 860,00				
51	C-997013814-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	0,22	2 950,00	637,20				
52	C-998153211-0	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	28,35	2 700,00	76 538,05				
53										
54	C-99992212-0	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	10,00	580,00	5 800,00				
55		<i>kontrola stavu zdravotní instalace, vyčištění, vyzkoušení čerpadel etc.</i>								
56		<b>Práce HSV, PSV celkem</b>				<b>586 067,69</b>				

57		<b>Práce kamenické</b>							
58	RK-001	demontáž kamenných hlavic sloupků - 10 x k dalšímu použití, 2 x likvidace	ks	12,00	2 800,00	33 600,00			
59	RK-002	očištění stávajících kamenných prvků vč. bazénů (mimo schodiště a podestu), odstranění graffiti	m2	110,00	535,00	58 850,00			
60	RK-003	vyspravení poškozených hran a ploch kamenných prvků (římsy, hlavice, bazénové vany)	m2	27,50	3 500,00	96 250,00			
61		25 % plochy							
62	RK-004	oprava spárování kamenných ploch	m2	110,00	820,00	90 200,00			
63	RK-005	pozvednutí kamenné římsy spodního bazénu a její zpětné osazení to trvale pružného tmelu	m	6,90	8 200,00	56 580,00			
64	RK-006	utěsnění ložné spáry mezi kamennou římsou spodního bazénu a podkladní betonovou konstrukcí trvale pružným tmelem (ref. LUKOPREN, SOUDAL apod.)	m	6,90	1 350,00	9 315,00			
65	RK-007.1	kamenná obezdívka schodišťových zdí a bazénů - ložná spára na cementovou maltu vyztuženou vlákny (ref. receptura SIKA apod.); maltováno pouze v v zadní části, pohledově nespárované zdivo vč. zalití spáry mezi stávající žb konstrukcí a kamenným zdívem	m2	30,00	17 300,00	519 000,00			
66	RK-007.2	dodávka zdíci a zálivkové malty	m3	4,50	27 500,00	123 750,00			
67	C-631311121-0	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,80	3 800,00	3 040,00			
68		vyspravení/vyrovnání podkladu (beton, zdivo) pod nově osazované sloupky) = 12*0,25*0,2							
69	C-985312134-0	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah tl 5 mm	m2	4,00	610,00	2 440,00			
70		vyspravení/vyrovnání podkladu (beton, zdivo) pod nově osazované sloupky) = 12*0,25 - finální podklad pod kamenní sloupky	m2						
71	RK-008	dodávka a osazení - nové kamenné sloupky vč. nových kamenných patek - 12 ks x 0,2 m3;,, kotvení do podkladní konstrukce nerezové trny	m3	2,40	210 000,00	504 000,00			
72	RK-009	Dodávka a osazení 2 ks nových kamenných hlavic - 2 x 0,0 8m3	m3	0,16	210 000,00	33 600,00			
73	RK-010	zpětné osazení kamenných hlavic sloupků	ks	12,00	3 200,00	38 400,00			
74	RK-011	obnova barevnosti letopočtů na čelní stěně spodního bazénu	písmen	27,00	1 200,00	32 400,00			
75	RK-012	konzervace povrchu kamenných prvků (sloupky, římsy)	m2	110,00	420,00	46 200,00			
76	C-629995101-0	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	180,00	100,00	18 000,00			
77		stávající kamenné stupně a podesta - očištění							
78	C-636195011-0	Oprava spárování dlažby z kamenů mc pl přes 4 m2	m2	180,00	360,00	64 800,00			
79	RK-013	konzervace povrchu stupňů a podesty	m2	180,00	410,00	73 800,00			
80	C-99991302-0	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	30,00	510,00	15 300,00			
81		kameník - manipulce na místě							
82	C-99991291-0	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	50,00	410,00	20 500,00			
83		pomocný dělník - manipulce na místě							
84									
85						1 840 025,00			
86	C-998782201-0	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	18 400,25	2,21	40 664,55			
87		<b>Práce kamenické celkem</b>				<b>1 880 689,55</b>			



88		<b>Práce zámečnické</b>							
89		<b>Stávající zámečnické prvky</b>							
90	C-767161814-0	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	23,40	945,00	22 113,00		0,025	0,585
91		demontáž ocelového zábradlí v. 1050 mm - k dalšímu použití (prvek 1 - 4) =4*0,7+2*1,95+4*1,95+8,9							
92		- prvek 1 dl. 0,7 m	ks	4,00					
93		- prvek 2 dl. 1,95 m	ks	2,00					
94		- prvek 3 dl. 1,95 m	ks	4,00					
95		- prvek 4 dl. 8,9 m	ks	1,00					
96	C-789212511-0	Otryskání abrazivem ze strusky zařízení členitých stupeň zarezavění a stupeň přípravy sa 3 =23,4*1,05	m2	24,57	2 335,00	57 370,95		0,025	0,614
97									
98	C-628613611-0	žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmot. do 100 kg =23,4*35	kg	819,00	54,00	44 226,00			
99									
100	RZ-001	nový grafitový nátěr	m2	49,14	1 550,00	76 167,00			
101		- 2x pohledová plocha = 24,57*2							
102	RZ-002	kontrola/oprava/výměna kotevních prvků zábradlí (v.č. 12)	ks	44,00	1 490,00	65 560,00			
103	C-762222141-0	Montáž zábradlí rovného osové vzdálenosti sloupků do 1500 mm	m	23,40	1 180,00	27 612,00			
104	C-767996701-0	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	80,00	52,00	4 160,00		0,001	0,080
105		prvek 5 - vlajková žerď, prvek 7 - chrliče, prvek 8 - mřížky světél ve schodišťových zdech - demontáž bez náhrady							
106	C-968072244-0	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,20	650,00	780,00		0,065	0,078
107		prvek 6 - stávající nerezová dvířka do instalačních šachet - vybourání, náhrada novým prvkem							
108									
109		<b>Nové zámečnické prvky - dodávka, montáž</b>							
110	RZ-004	prvek 9 - nerezová dvířka šachet 650/450 mm, zámek FAB, (1x L, 1x P) vč. zesíleného horního profilu - překlad	ks	2,00	15 000,00	30 000,00			
111	RZ-005	prvek 10 - nerezová přítoková hlavice osazená na stávající přívod vody do horného bazénu D 140 mm, v. 200 mm	ks	2,00	16 500,00	33 000,00			
112	RZ-006	prvek 11 - výsvuvné nerezové konzoly pro umístění výzdoby (věnců) - D 60 mm, dl. 350 mm vč. pouzdra osazeného do vrtu ( 2 páry)	ks	4,00	10 500,00	42 000,00			0,440
113	RZ-007	prvek 12 - odtoková mřížka dolního bazénu - perforovaný nerezový plech (náhrada stávajícího prvku) - 250/450 mm	ks	1,00	16 000,00	16 000,00			
114	RZ-008	prvek 13 - nerezový chrlič š. 100 mm, dl. 250 mm	ks	2,00	18 500,00	37 000,00			
115	C-99992132-0	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	15,00	850,00	12 750,00			
116		zámečnick - manipulce na místě							
117	C-99991291-0	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	25,00	440,00	11 000,00			
118		pomocný dělník - manipulce na místě							
119									
120						479 738,95			
121	C-998767201-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v obj. v do 6 m	%	4 797,39	1,35	6 476,48			
122		<b>Práce zámečnické celkem</b>				<b>486 215,43</b>			

**elektroinstalace**

poř. číslo	popis a typ	j. m.	množství	jed. cena	celková cena
1	Úprava stávající skříň rozvaděče památníku provedena následujícím způsobem: - Oprava mechanického poškození dveří rozvaděče (viz fotka v půdorysu památníku)) Natřeny dveří rozvaděče novou práškovou barvou Natření rezavělé viditelné část skříň rozvaděče bude novou barvou Montáž do dveří rozvaděče nového zámku	set	1,00	5 100,00	5 100,00
2	Demontáž a odevzdání do skladu provozovatele fontány stávajícího svítidla instalovaného do konstrukce desky fontány	ks	3,00	330,00	990,00
3	Demontáž a sešrotování montážní krabice podlahového svítidla zabudované do konstrukce podlahy fontány	ks	3,00	160,00	480,00
4	Demontáž a sešrotování stávajícího stěnového zabudovaného do opěrných stěn památníku	ks	6,00	190,00	1 140,00
5	Demontáž sešrotování stávající přisazené rozvodné krabice instalované v instalační nise fontány	ks	2,00	110,00	220,00
6	Demontáž a předání do skladu provozovatele fontány stávajícího SEL zdroje pro napájení ponorných svítidel fontány	ks	1,00	330,00	330,00
7	Ostatní nespecifikované demontážní práce	hodin	2,00	500,00	1 000,00
8	Elektroinstalační přisazené acidur rozvodná krabice v provedení IP67, čtyři kabelové průchodky, montáž do instalační niky fontány	ks	2,00	270,00	540,00
9	Průmyslová 3pólová zásuvka p+N+PE, Un=230 V ACX, In=16 A, krytí IP67, montáž do instalační niky fontány	ks	2,00	330,00	660,00
10	Průmyslová 3pólová zástrčka p+N+PE, Un=230 V ACX, In=16 A, krytí IP67, montáž do přípojovacího ohebného kabelu čerpadla fontány	ks	2,00	250,00	500,00
11	Vestavné svítidlo do stěny, horizontální žaluzie, těleso hliník, povrch, šedostříbrná, krycí sklo, patice 1 x E27, světelný zdroj LED žárovka 10 W/230 V AC, krytí IP55, třída .1, mechanická odolnost IK09/10J, rozměr 316x115x127mm, včetně montážního boxu, komplet včetně montáže instalačního boxu a připojení 2 ks stávajících nebo nových kabelů	ks	8,00	3 750,00	30 000,00
12	Ponorné svítidlo pro osvětlení fontán, těleso nerez šedostříbrná, krycí sklo čiré, světelný zdroj LED modul příkonu 12W, světelný tok 856 lm, teplota chromatičnosti 6000 K, Ra>80, Un=12V AC, krytí IP68 ponorná hloubka max 2m, třída ochrany III, rozměry d=165mm, h=43mm	ks	3,00	16 500,00	49 500,00
13	Montážní úchyt pro ponorná, bazénová svítidla, těleso plast, montáž do stávajícího otvoru v konstrukce podlahy fontány do které je v současné době instalováno stávající svítidlo, součástí dodávky není úprava dlaždic (řeší dodavatel stavební části)	ks	3,00	1 000,00	3 000,00

poř. číslo	popis a typ	j. m.	množství	jed. cena	celková cena
14	Bezpečnostní zdroj malého napěté (SELV), Un1=230 V AC, Un2=12 V AC, příkon 100 VA, krytí IP54	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
15	Led žárovka, patice E27, příkon 10 W, barva chromatičnosti 3000 K, světelný tok 806 lm, Ra>80, Un= 230V, vyzář úhel 200°, stř život 20.000h, 15.000x zap/vyp, d=60mm h=112mm	ks	8,00	170,00	1 360,00
16	Drobní instalační materiál	set	1,00	1 800,00	1 800,00
17	Revize instalace	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
	<b>elektroinstalace celkem</b>				<b>103 620,00</b>

