

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 4309/17

dle evidence zhotovitele  
uzavřená ve smyslu ustanovení §2586  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ,  
v platném znění

### ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL:

adresa: **Město Beroun**  
sídlo: Husovo nám. 68  
266 43 Beroun  
v zastoupení: **Ing. Miloslav Ureš**  
vedoucí odboru majetku a investic  
IČO: **00233129**  
DIČ: **CZ – 00233129**  
peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: **326131/0100**  
dále jen „objednatel“

#### ZHOTOVITEL:

adresa: **SPEKTRA spol. s r.o. Beroun**  
V Hlinkách 1548  
266 01 Beroun  
v zastoupení: **Ing. Martin Dejdar**  
jednatel společnosti  
IČO: **185 98 897**  
DIČ: **CZ 185 98 897**  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Beroun  
číslo účtu: **0360 886 319/0800**  
dále jen „zhotovitel“

#### ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH SMLUVNÍCH:

za objednatele: Ing. Miloslav Ureš  
tel: 311654 230  
za zhotovitele: Ing. Martin Dejdar  
tel. 311 740 112

#### ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

za objednatele: Ing. Miloslav Ureš  
tel: 311 654 230  
Ing. Jindra Nová  
tel: 311 654 234  
za zhotovitele: Petr Potočka  
tel. 311 740 121

## ČI. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1) Zhotovitel se zavazuje, že pro akci:

### **"Plynová kotelna v objektu městské knihovny"**

za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu čl. 3 této smlouvy.

2.2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## ČI. 3 ROZSAH A OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.1) **Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci včetně rozpočtu**  
**zakázkové číslo 4309-05-031/17**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení (včetně rozpočtu) na stavbu nové plynové kotelny v objektu městské knihovny.

Dokumentace bude členěna dle příloh k vyhl. č. 499/2006 Sb. takto :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a techn. a technolog. zařízení
- E. Dokladová část

Část D. bude dělena na jednotlivé profese dotčené navrhovanými stavebními úpravami v tomto rozsahu: - architektonicko stavební řešení, Technika prostředí staveb bude obsahovat profesní části zdravotně technická instalace, rozvod plynu, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudá elektrotechnika a MaR.

Součástí dokumentace je zároveň zpráva požárně bezpečnostního řešení.

Podkladem pro návrh stavby je dokumentace vypracovaná firmou Spektra s.r.o. v květnu 2009.

Jedná se o plynovou kotelnu která bude umístěna v prostoru stávající předávací stanice tepla uvnitř severovýchodního nároží objektu.

Součástí plnění není inženýrská činnost, tj. zajištění stanovisek dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení, zajištění průzkumů stavby (radonový, mykologický, vlhkosti a sanility zdiva a pod.).

## ČI. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění v rozsahu a obsahu čl. 3 této smlouvy:  
projektová dokumentace do 31.3.2017  
rozpočet do 7.4.2017

4.2) Při nedodržení smluvního termínu bez zavinění objednatele uhradí zhotovitel objednateli 0.1 % z hodnoty nedodaného díla za každý den prodlení.

- 4.3)** Dodržení těchto termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě.  
Pokud dojde k prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.4)** Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Toto odevzdání bude stvrzeno předávacím protokolem.

## **ČI. 5 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE**

- 5.1)** Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:
- 5.1.1)-MÚ Beroun – Nové kanceláře v budově č. 1 – stará kasárna – Nová plynová kotelná z května 2009, zpracovaná firmou Spektra s.r.o.
  - 5.1.2)-veškerá dostupná výkresová dokumentace objektu
  - 5.1.3)-snímek a výpis z KN
- 5.2)** Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou další součinnost, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit v této lhůtě.
- 5.3)** Objednatel odpovídá za to, že odevzdané doklady a podklady jsou bez vad.
- 5.4)** V případě, že zhotovitel zjistí v předaných podkladech závadu, která znemožní pokračování v započatých pracích, zastaví je a oznámí tuto skutečnost objednateli s důsledky dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.

## **ČI. 6 CENA PROJEKTU, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1)** Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

**60.000,- Kč (bez DPH)**

slovy: šedesátisíckorunčeských

- 6.2)** V ceně podle bodu 6.1) je zahrnuto: 6 paré
- 6.3)** Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu části plnění této smlouvy. Faktura je splatná do 15 dnů od doručení objednateli (doporučeně). V případě sporů platí termín doručení dle dokladů „Pošty“. Při fakturaci bude připočtena DPH (21 %).
- 6.4)** Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.  
Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodloužení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.5)** V případě, že byla objednatelům faktura vrácena nedůvodně, je objednatel v prodloužení ode dne splatnosti této faktury.

- 6.6)** Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.1 %/den z fakturované částky (vč. DPH). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod, vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 6.7)** V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 6.1).

## **ČI. 7 ZMĚNA ZÁVAZKU**

- 7.1)** Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy též tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností v součinnostech dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2)** Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn nebo zrušení závazku budou situaci řešit jednáním.

## **ČI. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1)** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 8.2)** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.3)** V případě vady na dokumentaci potvrzují smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.4)** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu u České pojišťovny a.s. , Region střední Čechy , týkající se odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s platností do 31.12. 2017 na částku 1 000 000,- Kč

## **ČI. 9 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 9.1)** Při vypracování předmětu plnění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
- 9.2)** Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem certifikátu managementu jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2009. Podle těchto zásad bude plnění předmětu SoD zajišťováno.
- 9.3)** Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 9.4)** Předmět plnění dle bodů ad 3 je objednatel oprávněn použít pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. V případě použití k jiným účelům je objednatel povinen mít předchozí písemný souhlas statutárního zástupce zhotovitele.

- 9.5)** Vlastnická práva k dodané dokumentaci přecházejí na objednatele po zaplacení celé sjednané ceny.
- 9.6)** Na požádání objednatele zpracovatel dodá další vyhotovení paré za zvláštní úhradu.
- 9.7)** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8)** Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 9.9)** Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
- 9.10)** V ostatních zde neuvedených bodech platí ustanovení Obchodního zákoníku.
- 9.11)** Tato smlouva obsahuje 6 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.12)** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na oficiálních webových stránkách města Berouna ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 9.13)** Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Berouna ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 9.14)** Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6.4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.15)** Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Berouně dne 17.3.2017

V Berouně, dne 17.3.2017

**Ing. Miloslav Ureš**  
vedoucí odboru majetku a investic

**Ing. Martin Dejdar**  
jednatel