



Smlouva o výkonu technického dozoru investora

podle ustanovení § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“),

Č. j. Muz/424/2016

uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

zastoupeno: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení: PPF Banka

číslo účtu: 2001010031/6000

plátce DPH

dále jen „investor“, na straně jedné

a

SVS INVEST spol. s r.o.

se sídlem: Pod Lečí 593, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupena: Ing. Petrem Suchomelem, jednatelem

e-mail: svsinvest@seznam.cz

telefon: [REDACTED]

IČ: 25114522

DIČ: CZ25114522

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 5 - Zbraslav

číslo účtu: 51-1811380267/0100

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 50914

plátce DPH

dále jen „TDI“, na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Účelem uzavření této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce „Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“, dle projektové dokumentace zpracované v 01/2016 generálním projektantem Ing. Jiřím Starým, Elišky Přemyslovny 393, Praha – Zbraslav, IČO 18679544, autorizace ČKAIT č. 0000865 (dále jen „dílo“), která je v jednom vyhotovení volnou přílohou této smlouvy.

Akce je podpořena grantem z Islandu, Lichtenštejska a Norska.

TDI prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy a na výkon své činnosti má uzavřenu pojistku odpovědnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **závazek TDI** vykonávat činnost vedoucí k naplnění účelu této smlouvy dle článku I. a **spočívající v kontrole řádného provádění díla jeho zhotoviteli**, a to v souladu s: (i) touto smlouvou, (ii) projektovou dokumentací, (iii) smlouvami, jež má investor uzavřené se zhotoviteli díla (dále jen „zhotovitel“) a dále (iv) podmínkami stavebního úřadu a (v) právními předpisy. TDI se zavazuje vykonávat tuto činnost řádně, včas a s odbornou péčí.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž **závazek investora** zaplatit TDI odměnu dle této smlouvy. Investor se zavazuje zaplatit TDI za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
3. Investor se zavazuje vystavit včas TDI potřebnou plnou moc, bude-li to vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti TDI nebo uskutečnění právních úkonů jménem investora.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDI ve výši **149 084,- Kč** (slovy stočtyřicetdevět tisíc osmdesát čtyřikoruny české).
2. Cenu za prováděné práce uhradí investor TDI takto:

Za každý kalendářní měsíc činnosti ve výši.....	18 000,- Kč
do maximální výše	126 000,- Kč

Doplatek do výše smluvní ceny po předání díla investorovi.
Cena neobsahuje DPH, které bude účtováno v zákonné výši.
3. Jednotlivé platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných zhotovitelem, splatných ve lhůtě 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Výše uvedená cena je konečná a obsahuje všechny režijní náklady TDI.
5. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, průzkumy, laboratorní testy apod. Pokud si realizace stavby vyžádá takové činnosti, budou tyto finanční náklady investorem uhrazeny zvlášť, po předchozím písemném odsouhlasení. Vzniknou-li TDI v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu nárok na jejich úhradu po odsouhlasení investorem na základě předloženého vyúčtování.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDI se zavazuje zejména :

- 1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů investora a v souladu s jeho zájmy, které TDI zná nebo znát má;
- 1.2. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel provádí výstavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo právními předpisy, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel tento rozpor neprodleně odstranil nebo odstranil vady vzniklé vadným prováděním a výstavbu prováděl řádným způsobem. O tom je TDI povinen provést zápis do stavebního deníku a současně vyrozumět investora. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je TDI povinen o tom neprodleně vyrozumět investora a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy o dílo;
- 1.3. dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň tři pracovní dny předem, k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty, tj. k provedení kontroly ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Pokud se TDI nedostaví ve stanoveném termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě však TDI odpovídá investorovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne;
- 1.4. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD, standardům a požadavkům investora;
- 1.5. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností zhotovitele, stanovených ve smlouvě o dílo, do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět investora;
- 1.6. zajistit součinnost zhotovitele a investora při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo;
- 1.7. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat, jakož i kontrolovat další zápisy do stavebního deníku a k těmto v případě nesouhlasu uvést oponentní názor, který je povinen sdělit e-mailem investorovi;
- 1.8. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku;
- 1.9. kontrolovat soupis provedených prací, které slouží jako podklad pro fakturaci;
- 1.10. kontrolovat podklady pro oceňování více a méně prací, zda jsou v místě a čase obvyklé, ideálně na základě rozpočtářských programů s databází URS;
- 1.11. kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu výstavby díla;
- 1.12. bez zbytečného odkladu informovat investora o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby;
- 1.13. účastnit se předání díla nebo jeho dílčích částí.

2. Investor je povinen :

- 2.1. poskytnout TDI potřebnou součinnost při výkonu sjednané činnosti;
- 2.2. seznámit TDI s oprávněními a povinnostmi, vyplývajícími investorovi jako objednateli ze smlouvy o dílo;
- 2.3. předat TDI jednu kopii projektové dokumentace, vyjádření stavebního úřadu a příslušných institucí;
- 2.4. zajistit TDI volný přístup na stavenišť;
- 2.5. vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech TDI.

V. Doba trvání smlouvy

TDI se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. I. a II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy až do doby předání díla investorovi. Dohodnutá doba pro realizaci díla je 1.9.2016 - 29.2.2017.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Jakékoliv dodatky k této smlouvě se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 cit. zákona.

V Praze dne: 30. 8. 2016

V Praze dne: 30. 8. 2016

Za investora:

TDI:





PhDr. Zuzana Strnadová,

Ing. Petr Suchomel, jednatel

ředitelka



Přílohy: č. 1 volná - PD ing. Jiřího Starého –viz čl.I.

č. 2 volná – Podrobný položkový rozpočet zhotovitele (výkaz výměr)