

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 20/1987 Sb.,
o státní památkové péči v platném znění
mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

██
zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem UPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen **objednatel**)

a

Zuzana Kuřátková, BcA.

sídlem: U Akademie 373/7, 17000 Praha 7

IČ: 72923628

DIČ: CZ ██████████

██
(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo na zhotovení restaurátorského průzkumu:

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel je držitelem povolení k restaurování (ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči) uděleného MK ČR č.j. 17586/2002 ze dne 7. 10. 2003, v oboru „restaurování malířských uměleckých děl - nástěnných maleb“.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2021, která byla vypracována dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce č.j NPU-420/75662/2021 ze dne 14. 9. 2021, ID elektronického tržiště NEN: N006/21/V00024729.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést doplňující restaurátorský průzkum omítkových a nátěrových vrstev (stěn a stropů) v níže uvedených místnostech hlavní budovy SZ Jezeří, katastrální území Jezeří 600105, čp. 1, Jezeří, 435 43 Horní Jiřetín, rejstříkové číslo ÚS památek: 42992/5-298:
- 1. patro JV křídlo: (názvy místností dle plánovaného využití) bufet, šatna dámy, šatna páni, převlékárna, dirigent
 - 1. patro centrální křídlo: chodba piano nobile, chodba před sálem (přízemí), předsíň WC, WC bezbariérové, předsíň WC muži, WC muži
 - 2. patro: centrální chodba 2. patro, chodba před sálem (patro), předsíň WC ženy, WC ženy
 - hlavní schodiště, schodiště před sálem (z 1. do 2. patra).
- 2.2. Rozsah prací:
- podrobný vizuální průzkum jednotlivých částí omítkových a nátěrových vrstev
 - pásové mechanické sondy zaměřené na stratigrafii mladších omítkových a nátěrových vrstev stěn a stropů, v rozsahu cca 80 sond. Umístění sond bude upřesněno při zahájení prací a bude konzultováno s odbornými pracovníky NPÚ, Ústí nad Labem.
 - zpracování návrhu restaurátorského zásahu (odkryvu a restaurování, popřípadě rekonstrukce) vytipované malířské vrstvy v prostorách 1. patra JV křídla (5 místností) včetně výčtu technologických kroků a materiálů
- 2.3. Výstup: Zpráva z průzkumu včetně návrhu na restaurování. Výsledky průzkumu budou graficky znázorněny ve schematickém nákresu případně na fotografii s měřítkem, zachyceno bude např. umístění provedených sond. Zpráva bude předána v elektronické verzi.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Termín plnění: XXXXXXXXXX
- 3.2 Místo plnění: SZ Jezeří, k.ú.: Jezeří 600105

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému splnění díla po celou dobu jeho realizace a je dohodou zhotovitele a objednatele stanovena na částku:

Cena celkem

83 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Položkový rozpočet (Příloha č. 1) s podrobným soupisem prací je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

- 4.2. Pokud objednatel sníží rozsah předmětu plnění, bude cena o tuto část snížena.
- 4.3. Cena za provedení díla bude vyúčtována po jeho dokončení a sepsání protokolu o předání díla. Doba splatnosti faktur je 21 dní od doručení.

- 4.4. Za zaplacení faktury se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.5. Změna zákonné výše daně z přidané hodnoty je důvodem pro sepsání dodatku ke smlouvě.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 5.2. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení a je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Zhotovitel nese zodpovědnost za plnění části díla, ke které využívá třetích osob – poddodavatelů. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP při realizaci díla.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně. Práce na místě budou realizovány v čase po předchozí domluvě se správou objektu.
- 5.7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejích dodatcích. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí nejméně 5 dnů před lhůtou sjednanou k jejich provedení. Toto vyzvání se děje písemnou formou – elektronickou poštou.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem DPH, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál na zakázce.
- 6.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 6.3. Objednatel předem schvaluje každého poddodavatele.
- 6.4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 6.6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VII. Vyšší moc

- 7.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy apod.).
- 7.2. Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 7.3. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je objednatel oprávněn okamžitě od této smlouvy písemně odstoupit.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škody a náklady, které event. vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad dohodne písemně.
- 8.5. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 8.6. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 9.2. O předání díla bude vyhotoven protokol o dokončení díla a převzetí výstupu, který bude potvrzen zástupcem objednatele pro věci technické. Tento protokol bude přílohou fakturace zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,2% z celkové sjednané ceny za každý den prodlení, nejméně však 200,-Kč denně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po předání vyúčtování smluvní pokuty objednatelem.
- 10.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.
- 10.3. Smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč se sjednává pro případ, že objednatel zjistí, že práce provádí jiná fyzická osoba, než zhotovitel či schválení poddodavatelé.

- 10.4. V případě nesplnění nebo opožděného splnění povinnosti dle bodu 5.10. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

XI. Další ujednání

- 11.1. Ukončením trvání smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek v provedeném rozsahu díla, právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1. Objednatel bere na vědomí, že má právo k užití průvodní dokumentace pořízené zhotovitelem k účelům publikovaným v zákoně č.20/1987 Sb. v úplném znění a bere na vědomí, že k dalšímu nebo jinému užití je nezbytný souhlas restaurátora (viz §12 zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění).
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím těchto práv nejsou porušena žádná práva třetích osob a odpovídá za veškerou škodu, která by Objednateli vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 13.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.3. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných oboustranně schválených dodatků.
- 13.4. V ostatním se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.
- 13.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V *Praze*, dne *27. 9. 2027*

Položkový rozpočet restaurátorských prací pro veřejnou zakázku č.j. NPU-420/75662/2021

SZ Jezeří, restaurátorský průzkum omítkových a nátěrových vrstev, 2021

Zhotovitel

IČ

72923628

Adresa

U akademie 373/7, Praha 7 - Bubeneč

P.č.	Restaurátorské práce	MJ	počet	cena
1	Mechanické sondy - stratigrafie omítkových a nátěrových vrstev stěn a stropů	ks	80	56 000,00
	Mechanické sondy - stratigrafie omítkových a nátěrových vrstev stěn a stropů, cena za 1 MJ			700,00
	<ul style="list-style-type: none"> - 1. patro JV křídlo: (názyvy místností dle plánovaného využití) bufet, šatna dámy, šatna páni, převlékárna, dirigent • 1. patro centrální křídlo: chodba piano nobile, chodba před sálem (přízemí), předsíň WC, WC bezbariérové, předsíň WC muži, WC muži • 2. patro: centrální chodba 2. patro, chodba před sálem (patro), předsíň WC ženy, WC ženy • hlavní schodiště, schodiště před sálem (z 1. do 2. patra) <p>Dotčené prostory až na výjimky postrádají původní stropní konstrukce včetně podhledů a fabionů (Stropy byly kvůli havarijnímu stavu strženy v 90. letech 20. století). Omítková a nátěrová souvrství na stěnách se dochovala sice v silně poškozeném, nicméně autentickém stavu. V prostorách 1. patra JV křídla jsou dochovány sondy z orientačního restaurátorského průzkumu stratigrafie omítkových a nátěrových vrstev realizovaného v roce 1990 (Provedení restaurátorského malířského průzkumu v interiérech SZ Jezeří, Potůček 1990, archiv NPÚ, ÚOP Ústí nad Labem 849R). Průzkum se však zaměřil zejména na starší omítkové a malířské vrstvy.</p> <p>V rámci průzkumu budou provedeny mechanické sondy zaměřené na stratigrafii omítkových a nátěrových vrstev, v rozsahu cca 80 sond. Průzkum bude provedený jako intervenční, postupnou sondáží jednotlivými vrstvami.</p> <p>Restaurátorský průzkum stratigrafie omítkových a nátěrových vrstev (stěn a dochovaných původních stropů) bude zaměřen zejména na mladší omítkové a nátěrové vrstvy, míru jejich dochování a možnost případného odkryvu a prezentace. Sondáž v nejstarších omítkových vrstvách nebude rozšiřována. Ověřeny budou souvislosti mezi malířskou výzdobou stěn a dochovanými náběhy odstraněných fabionů. V místnostech v půdorysném schématu dle budoucího záměru využití označených jako „převlékárna“ a „dirigent“ bude další sondáží ověřena míra dochování nálezů konstatovaných v průzkumu z roku 1990 a možnost jejich prezentace.</p>			
2	Zpráva z průzkumu	kompl.	1	15 000,00
	Zpráva z restaurátorského průzkumu; výstup v elektronické verzi			15 000,00
	Výsledky průzkumu budou graficky znázorněny ve schematickém nákresu, případně na fotografiích s měřítkem, zachyceno bude např. umístění provedených sond. Zpráva bude předána v elektronické verzi.			
3	Návrh na restaurování	kompl.	1	6 000,00
	Zpracování návrhu restaurátorského zásahu; výstup v elektronické verzi			6 000,00
	Zpracování návrhu restaurátorského zásahu (odkryvu a restaurování, popřípadě rekonstrukce) vytipované malířské vrstvy v prostorách 1. patra JV křídla (5 místností) a návrh obnovy v chodbách a dalších výše uvedených prostorách (mimo hlavní schodiště), včetně výčtu technologických kroků a materiálů.			
	Vedlejší rozpočtové náklady			cena
7	Vedlejší rozpočtové náklady - doprava, ubytování, lešení, atd.			6 000,00
Cena celkem bez DPH				83 000,00
sazba DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH)		%	0,00	0
Celková cena včetně DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH)				83 000,00
Poznámka: Práce budou fakturovány dle položkového rozpočtu, po schválení zástupcem investora.				
Prohlašuji, že nejsem plátcem DPH.				
Dne:				
Jméno a podpis zhotovitele:				