

SMLOUVA O DÍLO

Čl. 1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**
statutární zástupce: Ing. Jaromír Bureš, předseda představenstva
Markéta Fröhlichová, místopředseda představenstva

adresa sídla: Vančurova 1548, 272 59 Kladno.

IČO: 272 56 537

DIČ: CZ272 56 537

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro jednání

ve věcech provozních: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel: **INDUS FACILITY, spol. s r.o. (vedoucí společník společnosti)**

statutární zástupce: PhDr. Luděk Kula, MBA

adresa sídla: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČO: 014 84 559

DIČ: CZ 01484559

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro jednání

ve věcech provozních: [REDACTED]

Zhotovitel: **LENIA DT SECURITY, spol. s r.o. (druhý účastník společnosti)**

statutární zástupce: Ondřej Jelen

adresa sídla: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČO: 604 67 991

DIČ: CZ60467991

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zástupce pro jednání

ve věcech provozních:

uzavírají spolu tuto
smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za úplatu řádně poskytovat bezpečnostní služby (dále jen „**služby**“) v objektech objednatele: **areál Oblastní nemocnice Kladno, a.s.**, který je vymezen ulicemi Československé armády, Vančurova, železniční tratí a sportovištěm k ulici Františka Kloze, a dále **areál u pavilónu V** ulici Františka Kloze, a to za podmínek dále stanovených, v souladu s jím předloženou nabídkou na veřejnou zakázku s názvem „ONK - Bezpečnostní služby“ a v rozsahu a v souladu se základními povinnostmi bezpečnostních pracovníků na stanovišti, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Rozsah činnosti bezpečnostní služby. Plánek s vyznačením areálu ve snímku katastru nemovitostí je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby řádně a včas zaplatit.

Čl. 3.

CENA

- 3.1 Cena díla se sjednává jako měřená a bude zhotoviteli hrazena průběžně dle skutečného rozsahu plnění.
- Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. DPH bude účtováno vždy dle účinných právních předpisů.
- 3.2 Cena dle bodu 3.1. vychází z Podrobného nabídkového rozpočtu, obsahujícího jednotkové ceny, který zhotovitel předložil jako součást své nabídky v zadávacím řízení a je přílohou č. 3 této smlouvy. Cena dle bodu 3.1 zahrnuje veškeré činnosti tvořící předmět plnění smlouvy, s výjimkou odměny za mimořádné služby, která je sjednána samostatně.
- 3.3 Cena uvedená v bodu 3.1 této smlouvy, představující plnění **pravidelných činností**, zahrnuje veškeré náklady, nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy včetně zajištění a udržování nezbytného technického vybavení, zejména:
- vlastní vycvičení a vybavení bezpečnostních pracovníků;
 - zpracování a průběžné revize Objektové instrukce pro výkon služby (blíže viz čl. 6.3 této smlouvy);
 - provádění obchůzkové kontrolní činnosti;
 - vybavení vlastním elektronickým kontrolním obchůzkovým systémem včetně vyhodnocovacího software;

- přeprava cenin (finanční hotovosti) s doprovodem na vyžádání objednatele;
- napojení nainstalovaného elektronického zabezpečovacího systému objednatele na vlastní (smluvní) PCO zhotovitele s následným výjezdem vlastní (smluvní) zásahové skupiny, bude-li vyhlášen poplachový stav narušení objektu;
- zásah při konfliktech mezi pacienty, rodinnými příslušníky a zdravotnickým personálem;
- zásah při jakékoliv konfliktní situaci, kterou objednatel nezvládá řešit, a jeho zaměstnanci si vyžádají pomoc zhotovitele;
- a dále veškeré další činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy „Rozsah činnosti bezpečnostní služby“

3.4 Cena za mimořádné služby je stanovena hodinově za pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba mimořádných služeb byla stanovena v Podrobném nabídkovém rozpočtu a činí [REDACTED]

3.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě změn právní úpravy sazeb daně z přidané hodnoty, bude nabídková cena upravena podle výše sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění pro příslušný rozsah plnění dle této smlouvy.

Čl. 4.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli vždy měsíčně zpětně, a to dle rozsahu služeb poskytnutých objednateli v daném měsíci oceněného a vyúčtovaného podle Podrobného rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 4.2 Fakturování mimořádných činností dle 3.4 probíhá dle skutečně poskytnutých hodinových výkonů v daném fakturačním období. Zhotovitel předkládá pověřené osobě objednatele k potvrzení měsíční výkaz (předfakturaci) skutečně poskytnutých výkonů, který je zpracován na základě Denních záznamů o činnosti (viz ujednání čl. 7 této smlouvy).
- 4.3 Podkladem pro zaplacení měsíční platby ceny je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly prováděny služby, a to na základě měsíčního výkazu skutečně poskytnutých služeb v jednotlivých kategoriích činností, potvrzeného objednatel dle ujednání čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4 Splatnost příslušné měsíční ceny dle faktury je 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- 4.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo údaje v rozporu s měsíčním výkazem potvrzeným objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti dle článku 4.5 této smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.7 V případě, že objednatel uplatňuje smluvní pokutu dle ujednání čl. 8.2 této smlouvy započtením proti ceně za službu, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty.

Čl. 5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje:

- 5.1 poskytnout bezplatně nezbytné prostory v budově I, které budou využity pro výkon bezpečnostní služby a současně umožní zaměstnancům zhotovitele bezpečné uložení osobních věcí, používání sociálního zařízení a přímé telefonní linky jen pro služební účely;
- 5.2 poskytnout bezplatně vybavení prostor pro výkon bezpečnostní služby. O převzetí inventáře bude proveden písemný protokolární zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. 6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje:

- 6.1 poskytovat službu v rozsahu a v souladu s obsahem dle této smlouvy a přílohy č. 1;

- 6.2 zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy do jednoho měsíce po jejím uzavření, a to s ohledem na kontinuální navázání na činnost předchozího poskytovatele bezpečnostních služeb.
- 6.3 s ohledem na specifika plnění dle této smlouvy je dále zhotovitel povinen zahájit ještě před vlastním počátkem plnění přípravu na převzetí provozu. Zhotovitel zahájí přípravy na převzetí provozu nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Objednatel je povinen zajistit potřebnou součinnost stávajícího poskytovatele bezpečnostních služeb při tomto převzetí.
- 6.4 do jednoho měsíce od podpisu smlouvy realizovat doplnění systému dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 6.5 do jednoho měsíce po podpisu smlouvy zpracovat svoji „Objektovou instrukci pro výkon služby“ (dále jen „**Instrukce**“), kterou konkretizuje povinnosti svých pracovníků na jednotlivých stanovištích. Zhotovitel bude svojí vlastní kontrolní činností pravidelně sledovat dodržování této Instrukce. Instrukce vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu pověřenými osobami obou smluvních stran;
- 6.6 vykonávat činnosti dle této smlouvy pouze osobami, které nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin spáchaný úmyslně nebo trestný čin spáchaný v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, ledaže se na tyto osoby hledí, jako by odsouzeny nebyly;
- 6.7 zajistit výkon recepční služby pracovníky s minimálně **středoškolským vzděláním** a prokazatelnou **znalostí obsluhy EPS a EZS zařízení** (EPS ústř. Siemens FC 722, 724). K tomuto výkonu zajistí objednatel zaškolení pracovníků zhotovitele;
- 6.8 zajistit výkon služby osobami, které jsou fyzicky způsobilé (zdatné) k provádění činnosti úměrně podmínkám strážného objektu (na pozici strážného zejména schopnost vyjít schody bez použití výtahu, ujít obchůzkovou vzdálenost při směně, schopnost adekvátně reagovat na poplachové stavy v časovém limitu stanoveném objednatel, ovládat mobilní telefony a pracovat s monitorovacími systémy na uživatelské úrovni). Výslovně se sjednává, že výkon strážní služby urgentního příjmu nemůže zhotovitel zajistit prostřednictvím osoby zdravotně znevýhodněné nebo jiné osoby se zdravotním postižením ve smyslu § 67 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ani pracovníka ženského pohlaví;

- 6.9 zabezpečit jednotnou výstroj, výzbroj a vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními pomůckami; těmito se rozumí zejména:
- standardní stejnokroj (včetně jmenovky a označení „Bezpečnostní služby“)
 - slzotvorný prostředek
 - halogenová svítidla
 - vysílačka nebo mobilní telefon s funkcí PTT („Push to Talk“), popř. jiné obdobné zařízení;
- 6.10 zajistit účinnou součinnost s oprávněnými či pověřenými osobami objednatele;
- 6.11 seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
- při výkonu práce nesmí pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci,
 - závady zjištěné při výkonu služby (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou pracovníci zhotovitele povinni neprodleně nahlásit pověřenému zástupci objednatele,
 - všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny pověřenému zástupci objednatele;
- 6.12 provádět předmět smlouvy osobně nebo pod svým osobním vedením, dle svých odborných schopností, znalostí a zkušeností, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je především povinen dodržovat právní předpisy, normy, vnitřní pokyny objednatele a směrnice stanovující zejména provozně-technické a bezpečnostní podmínky v objektech objednatele. Před zahájením činnosti zajistí objednatel zaškolení pracovníků zhotovitele a seznámení s vnitřními pokyny a směrnici. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění služeb je zhotovitel vázán, plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této smlouvy pouze takových poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce, a to pouze k té části plnění předmětu smlouvy, kterou těmito poddodavatelům v nabídce přiřadil. Jakákoliv změna v poddodavatelském systému podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele;
- 6.13 prokazatelným způsobem informovat své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zdravotnického zařízení a pacientů, o zákazu nahlížet do písemností, o ochraně obdržených dat a dodržování s činnostmi souvisejících zákonů, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele mu uvedené informování pracovníků prokázat;

- 6.14 prokazatelným způsobem provést vstupní školení všech svých zaměstnanců především v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, manipulace s chemikáliemi, hygienických zásad na zdravotnických pracovištích. O tomto školení zhotovitel vyhotoví písemný zápis, který podepíše pověřená osoba zhotovitele a jednotliví pracovníci, kteří školení absolvovali. Tento zápis bude kdykoli předložen objednateli ke kontrole na základě jeho žádosti;
- 6.15 prokazatelným způsobem informovat své pracovníky o zákazu používání přístrojů objednatele jako jsou počítače, kopírky, faxy, telefony apod. a o zákazu používat ochranné pracovní pomůcky objednatele;
- 6.16 všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele neodkladně odevzdat pověřenému zástupci objednatele;
- 6.17 zabezpečit plnění této smlouvy i při čerpání dovolených a pracovní neschopnosti svých zaměstnanců;
- 6.18 mít uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců či jiných osob vykonávajících služby dle této smlouvy na účet zhotovitele, a to ve výši nejméně **20 mil. Kč** z jedné pojistné události. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje mít sjednané po celou dobu trvání smluvního vztahu a doložit jeho sjednání objednateli na vyžádání kdykoliv během trvání smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škod, která vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem;
- 6.19 zajistit vedení a úhradu veškerých pojištění minimálně v následujícím rozsahu:
Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí pojištěných rizik nejpozději 15. (patnáctý) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti;
- 6.20 zajišťovat na své náklady úklid a běžnou údržbu svěřených prostor, určených k výkonu bezpečnostní služby a provoznímu zázemí v budově I dle ujednání čl. 5.1 této smlouvy;
- 6.21 na písemný pokyn objednatele zajistit konání mimořádné služby, a to až do vyčerpání disponibilní rezervy mimořádných služeb v souhrnu ■■■■ pracovních

██████████ Písemný pokyn objednatele musí být zhotoviteli zaslán nejméně 5 dnů předem.

Čl. 7.

KVALITA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude zajišťovat součinnost při naplňování politiky kvality poskytování služeb objednatelem, zejména bude dodržovat systém vnitřních kontrol dle této smlouvy tak, aby nedocházelo k porušení povinností z ní vyplývajících.
- 7.2 Rozsah a kvalita služeb poskytovaných dle této smlouvy bude zaznamenávána v Denních záznamech o činnosti zhotovitele. Záznamy v dokumentu má právo činit zhotovitel i pověřená osoba objednatele.

Čl. 8.

KONTROLA PROVÁDĚNÍ SLUŽEB, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění služeb zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl služby řádným způsobem. V takovém případě je objednatel povinen zhotovitele vyzvat k řádnému plnění písemně, záznamem do Denních záznamů o činnosti (viz ujednání čl. 7 této smlouvy), případně elektronicky na emailovou adresu zhotovitele ██████████. Není-li písemně dohodnuto jinak, má se za to, že výzva byla zhotoviteli doručena dnem převzetí písemné výzvy oprávněnou osobou, u výzvy zaznamenané do Denních záznamů nejpozději následující pracovní den po provedení záznamu, v případě výzvy zasláné emailem nejpozději následující pracovní den.

Tato výzva musí obsahovat:

- název provozního úseku,
- popis nedostatků způsobu provádění služeb,
- datum a čas zjištění,
- požadovaný termín nápravy (nejpozději do 24 hodin od doručení výzvy, případně stanovený po dohodě).

- 8.2 V případě, že zhotovitel nezajistí nápravu a nebude provádět služby řádným způsobem ve stanoveném nebo dohodnutém termínu na základě výzvy dle ujednání čl. 8.1 této smlouvy nebo poruší povinnost dle ujednání bodu 6.3, 6.5, 6.6 nebo 6.19 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý kalendářní den, kdy trvá porušení této povinnosti. Právo

objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele zůstává nedotčeno. Zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

8.3 V případě, že zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, není objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle ujednání bodu 8.2 této smlouvy.

8.4 K zajištění úhrady objednatelem případně vyúčtovaných smluvních pokut nebo náhrad způsobených škod složí zhotovitel na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy jistotu ve výši **100.000,- Kč** (jedno sto tisíc korun českých) a to do 5 dní ode dne uzavření této smlouvy. Tato jistota bude uvolněna do deseti dnů po dni skončení účinnosti této smlouvy včetně úroků připsaných peněžním ústavem. Objednatel je oprávněn započítat na složenou jistotu jakékoliv své nároky dle této smlouvy vč. nároku na úhradu smluvních pokut. Zhotovitel je povinen v takovém případě bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy, doplnit výši jistoty na částku **100.000,- Kč** (jedno sto tisíc korun českých). V případě porušení povinností složit jistotu, popř. doplnit ji na původní výši je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den prodlení až do řádného dodatečného splnění této povinnosti.

8.5 Objednatel je oprávněn vznášet námitky k osobám jakéhokoli pracovníka či poddodavatele zhotovitele a takové osoby okamžitě vykázat z areálu nemocnice. Zhotovitel je povinen toto oprávnění objednatele promítnout do smluv uzavřených se svými poddodavateli. Nesjednání tohoto oprávnění ve smlouvě s poddodavatelem se považuje za podstatné porušení smluvních podmínek a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle ujednání čl. 9.3 této smlouvy.

Čl. 9.

PLATNOST SMLOUVY

9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

9.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců.

9.3 Smlouva zaniká:

- písemnou dohodou obou smluvních stran,

- písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele s výpovědní dobou tří (3) měsíců, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli,
 - písemnou výpovědí smlouvy ze strany zhotovitele s výpovědní dobou šesti (6) měsíců, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli,
 - písemným odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, které nabývá účinnosti uplynutím lhůty jednoho (1) měsíce, přičemž tato lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně,
 - zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 9.4 Pokud není v jiné části této smlouvy, nebo v podmínkách a požadavcích zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „ONK - Bezpečnostní služby“ uvedeno jinak, platí, že za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 7 kalendářních dnů, na které byl zhotovitel opakovaně (alespoň 2 krát) bezvýsledně písemně upozorněn v souladu s čl. 8.1 této smlouvy, a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu déle než 3 měsíce po době splatnosti.
- 9.5 V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k vypořádání vzájemných závazků.
- 9.6 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

Čl. 10.

NÁHRADNÍ PLNĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že má podle zákona 435/2004 Sb. v platném znění dostatečné množství zaměstnanců se zdravotním znevýhodněním pro účely výpočtu možnosti poskytování náhradního plnění a je oprávněn poskytovat třetím osobám náhradní plnění v souladu s platnou legislativou.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout z objemu obchodní spolupráce pro účely náhradního plnění podíl 100% z celkového objemu plateb za služby odebrané v každém jednotlivém kalendářním roce.
- 10.3 Potvrzení pro odběr tzv. náhradního plnění za kalendářní rok, pro který objednatel požaduje potvrzení, vydá zhotovitel objednateli nejpozději však vždy

do 15.ledna následujícího roku. Vzor Potvrzení o odebírání služeb je přílohou č.5. této smlouvy.

- 10.4 Objednatel se zavazuje vyčerpat celý zhotovitelem rezervovaný objem náhradního plnění za kalendářní rok ve výši dle bodu 10.2. V případě, že nebude objednatel požadovat naplnění smluvního objemu, musí nejpozději do 30. 9. sdělit zhotoviteli závaznou korekci objemu.
- 10.5 V případě nedodržení sjednaného objemu náhradního plnění z celkového objemu obchodní spolupráce ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje k povinnosti uhradit objednateli veškeré prokazatelné škody a náklady, které mu vzniknou nedodržením této smlouvy ze strany zhotovitele (sankční odvod do Státního rozpočtu a příslušenství) .

Čl. 11.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Jestliže vyjde najevo, že je jakékoli ujednání této smlouvy zcela nebo částečně neplatné, neúčinné či neproveditelné, nebo svoji právní účinnost či platnost pozbude později, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a proveditelnost zbytku této smlouvy, od které je dané ujednání oddělitelné. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují příslušné neplatné nebo nevymahatelné ujednání nahradit novým platným ujednáním, jehož předmět bude co nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu ujednání původního.
- 12.2 Objednatel je kdykoli oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k předložení dokladů (tj. výpisu z rejstříku trestů, popř. čestného prohlášení o bezúhonnosti), které prokazují řádné plnění povinnosti zhotovitele dle ujednání čl. 6.6 této smlouvy. Jestliže ve lhůtě jednoho měsíce od doručení této výzvy zhotovitel požadované doklady nepředloží, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 12.3 Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

zástupce zhotovitele	zástupce objednatele
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> provozní ředitel	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> , jednatel	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>

- 12.4 Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.5 Práva a povinnosti vzniklá z této smlouvy či tato smlouva jako celek nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o výkladu ujednání obsažených v této smlouvě se bude přihlížet k textu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, jejíž zadávací řízení předcházelo uzavření této smlouvy, dále k obsahu nabídky podané vybraným uchazečem (zhotovitelem) v rámci uvedeného zadávacího řízení, jakož i k úmyslu objednatele při vyhlášení veřejné zakázky a úmyslu zhotovitele při podání nabídky.
- 12.9 Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 12.10 Ukáže-li se některé z ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
- 12.11 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ustanovení § 557, § 1799, § 1800, § 1805 odst. 2, § 1999 a § 2595.
- 12.12 Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky ustanovení § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
- 12.13 Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

12.14 Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží dva exempláře.

12.15 K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah činnosti bezpečnostní služby

Příloha č. 2 – Vyznačení areálu na snímku KN

Příloha č. 3 – Podrobný nabídkový rozpočet

Příloha č. 4 - Potvrzení o odebrání služeb – vzor

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kladně dne

V Praze dne 14.09.2021.....



Bureš

Datum: 2021.09.24
14:12:24 +02'00'

Ing. Jaromír Bureš
předseda představenstva
Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje



Luděk Kula

Datum: 2021.09.15
09:42:41 +02'00'

PhDr. Luděk Kula, MBA
jednatel
INDUS FACILITY, spol. s.r.o.



Fröhlichová

Datum: 2021.09.27
08:55:49 +02'00'

Markéta Fröhlichová
místopředseda představenstva
Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje



Jelen

Datum: 2021.09.15
10:24:49 +02'00'

Ondřej Jelen
jednatel
LENIA DT SECURITY, spol. s r.o.

REKAPITULACE PODROBNÝ NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Veřejná zakázka

ONK- Bezpečnostní služby

Strážní činnost-areál pravidelné činnosti za měsíc bez DPH celkem :	

Celkem za 1 rok bez DPH	2 978 430,00 Kč
Celkem za 4 roky bez DPH	11 913 720,00 Kč
Celkem za 4 roky s DPH	14 415 601,20 Kč