

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen budoucí prodávající -

a

na straně druhé: **RK Mouřenín developerská 1 s.r.o.**
IČO: 098 34 869
se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 46970
zastoupena jednatelem Ing. Patrikem Čermákem
- dále jen budoucí kupující -

A.

A.1. Budoucí prodávající je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 1556/42 o výměře 464 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
Tato stavební parcela vznikla poté, co geometrickým plánem č. 3259-165/2020 ze dne 21.12.2020 byly z původní parcely st. 1556/42 o výměře 541 m² odděleny st. 1556/64, st. 1556/65, st. 1556/66 a st. 1556/67.

B.

- B.1. Budoucí kupující má zájem od budoucího prodávajícího zakoupit pozemek uvedený v bodě A.1. této smlouvy. Daný pozemek je územním plánem určen k zastavění pro individuální bydlení.
- B.2. Budoucí kupující vlastní okolní pozemky a stavby a má záměr realizovat na pozemcích bytovou výstavbu. Tento záměr budoucího kupujícího částečně nekoresponduje s územní studií lokality č. 47 - II. etapa.
- B.3. Budoucí prodávající má zájem, aby se v území realizovala bytová výstavba, nicméně pozemek uvedený v bodě A.1. se rozhodl budoucímu kupujícímu prodat teprve poté, co budoucí kupující zajistí na své náklady změnu územní studie lokality č. 47 - II. etapa, a to v části, která je vyznačena v příloze č. 1 k této smlouvě. Podle platných právních předpisů nelze měnit jenom část územní studie, ale musí být zpracována nová studie. Strany se tedy dohodly na postupu při realizaci změn územní studie dle článku C. a následně na uzavření vlastní kupní smlouvy.

C.

- C.1. Budoucí kupující se zavazuje, že zajistí na své náklady zpracování nové územní studie celé lokality č. 47 - II. etapa, přičemž tato bude zpracována tak, že studie bude změněna pouze a jen ohledně lokality vyznačené v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „Nová studie“).
- C.2. Budoucí kupující se zavazuje, že zpracování a řešení Nové studie bude průběžně projednávat s budoucím prodávajícím a do finálního návrhu zohlední budoucím prodávajícím vznesené připomínky a návrhy.
- C.3. Novou studii předloží budoucí kupující k odsouhlasení původním zpracovatelům územní studie lokality č. 47 - II. etapa ze září 2020 Ing. arch. Radimu Obloukovi a Ing. Petru Hnátkovi.

Budoucí kupující je povinen zajistit, aby daní zpracovatelé předchozí studie odsouhlasili koncepci řešení Nové studie.

- C.4. Po zajištění souhlasu dle bodu C.3. předloží budoucí kupující Novou studii příslušnému orgánu územního plánování k projednání a ke schválení možností jejího využití. Poté, co orgán územního plánování schválí možnost využití Nové studie jako podkladu pro rozhodování o změnách území a vyhotoví registrační list územní studie, doloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu, že Nová studie byla vložena do centrální evidence územně plánovací činnosti (ILAS).
- C.5. Budoucí kupující je povinen budoucímu prodávajícímu doložit a prokázat, že splnil všechny podmínky uvedené v tomto článku C.

D.

- D.1. Smluvní strany se dohodly, že do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující splní podmínku dle bodu C.5. této smlouvy, uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku E. této smlouvy.
- D.2. V případě, že budoucí kupující nesplní podmínky pro uzavření Kupní smlouvy dle článku C. ani do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen budoucímu kupujícímu.
- D.3. V případě, že Kupní smlouva popsaná v článku E. této smlouvy nebude uzavřena do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé straně.
- D.4. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy učiní budoucí prodávající.

E.

----- začátek textu Kupní smlouvy -----

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **RK Mouřenín developerská 1 s.r.o.**
IČO: 098 34 869
se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46970
zastoupena jednatelem
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 1556/42 o výměře 464 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v bodě 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 301 600,- Kč (slovy: Třistajedentisíc šestset korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupní cenu ve výši 301 600,- Kč + DPH, tj. celkem částku 364 936,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS
- 3.2. Na částku kupní ceny + DPH prodávající v zákonné lhůtě vystaví a kupujícímu doručí daňový doklad.
- 3.3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující je seznámen s tím, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet stavby, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem všech daných staveb a prodejem pozemku dle této smlouvy tedy nedochází k porušení zákonného předkupního práva vlastníka stavby k pozemku, na kterém je stavba postavena, dle § 3056 občanského zákoníku.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

V.

- 5.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 15.4.2021 do 3.5.2021 pod č. 156/21.

Prodej pozemku byl schválen usneseními Zastupitelstva města Svitavy č. 19/D/2/b ze dne 12.5.2021, ve znění usnesení č. 20/D/3 ze dne 23.6.2021.

Ve Svitavách dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

----- konec textu Kupní smlouvy -----

F.

F.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

F.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

G.

G.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

G.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

G.3. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

G.4. Nedílnou součástí této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je příloha č. 1 - územní studie lokality č. 47 - II. etapa s vyznačením části, která bude v Nové studii měněna.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 15.4.2021 do 3.5.2021 pod č. 156/21.

Budoucí prodej pozemku byl schválen usneseními Zastupitelstva města Svitavy č. 19/D/2/b ze dne 12.5.2021, ve znění usnesení č. 20/D/3 ze dne 23.6.2021.

Ve Svitavách dne 26. 8. 2021

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Patrik Čermák, jednatel
RK Mouřenín developerská 1 s.r.o.

