

SMLOUVA O NÁJMU
číslo smlouvy: 9121000090

I.

Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČO 68407700, DIČ CZ68407700

Organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**

Adresa: Vaníčková 315/7, 169 17 Praha 6

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

bank. spojení: 27-408212025/0100, Komerční banka a.s.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vysokoškolská tělovýchovná jednota Technika Praha z.s.

sídlo: Karlovo nám. 293/13, 120 00 Praha 2

IČO: 00563501

DIČ: CZ 00563501

Spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 390

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, předseda spolku

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „**smlouva**“).

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou víceúčelová hřiště nacházející se mezi kolejemi Strahov (č. 1 až 3) na pozemku p.č. 2458/1, k.ú. Břevnov (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, aby jej užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále sjednaných. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo užívání šaten po dobu nájmu, atd.).

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává k užívání za účelem pořádání sportovních soutěží.

IV. Doba nájmu

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán na dobu neurčitou.
2. Nájemce je srozuměn a souhlasí s tím, že ve dnech státem uznaných svátků není oprávněn předmět nájmu na základě této smlouvy užívat. Po předchozí písemné (telefonické) domluvě s pronajímatelem je však možné předmět nájmu využít i v tyto dny.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, jeho okolí i movitých věcí, a to z prohlídky předmětu nájmu učiněné bezprostředně před podpisem této smlouvy. Nájemce přebírá předmět nájmu dle této smlouvy bez závad, způsobilý ke smlouvenému užívání.

V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle dohody smluvních stran ve výši **200,- Kč včetně DPH** za hodinu (60 minut) za jednu hrací plochu. Pokud by zamluvený termín nájmu nájemce zrušil později než 24 hodin před začátkem smlouveného času a dne, bude nájemci účtován nájem za plnou cenu dle tohoto odstavce.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem vždy na začátku následujícího měsíce na základě skutečně odehraných hodin.
3. Faktura bude předána nájemci osobně nebo bude doručena na jeho adresu uvedenou v úvodu této smlouvy a je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností od 1. ledna následujícího roku upravit jednostranně výši nájemného dle roční průměrné míry inflace spotřebitelských cen dle ISC za předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Toto zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) uhradit v řádném termínu pronajímateli nájemné dle výše uvedených ustanovení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda bude předmět nájmu užívat,
 - b) užívat předmět nájmu výlučně pro svoji potřebu a k účelu dle této smlouvy,
 - c) uhradit pronajímateli případné náklady spojené s odstraněním škod způsobených v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem,
 - d) po každém užití předmětu nájmu (tréninku) uvést sportoviště do stavu, ve kterém se nalézala před jeho zahájením,
 - e) dodržovat provozní řád sportovního centra, s jehož obsahem se nájemce před podpisem této smlouvy seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy,
 - f) při užívání předmětu nájmu (tréninku) si sám zajišťovat montáž a demontáž zařízení potřebného k provozovanému sportu,
 - g) je povinen pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne,
 - h) je povinen vždy po skončení užívání předmětu nájmu dle této smlouvy tento vyklidit a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal,
 - i) spolupracovat s kustodem sportoviště a respektovat všechny jeho pokyny.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu.

- b) poskytnout nájemci šatny.

VII. Podnájem

Nájemce není oprávněn v žádném případě přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínky, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle čl. V smlouvy nebo poruší-li povinnosti vymezené v čl. VI a VII smlouvy. Smlouva v tomto případě zaniká jejím odstoupením ze strany pronajímatele, a to 1. dnem po dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci na jeho adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.
2. Smlouvu je oprávněna písemně vypovědět kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpověď je účinná uplynutím 3 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na předmětu nájmu.
2. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy i předpisy o ochraně majetku a zdraví osob.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci a třetím osobám za škody vzniklé v příčinné souvislosti s dočasným užíváním předmětu nájmu nájemcem.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že plně odpovídá jako organizátor dané činnosti jím provozované v předmětu nájmu za škodu na věcech odložených v prostorách předmětu nájmu a budovy (např. šatny atd.) dle § 2945, a to všem, kteří se účastní této činnosti nájemcem organizované a pořádané.
5. V případě, že bude škoda dle předchozího odstavce tohoto článku uhrazena poškozeným ze strany pronajímatele, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli škodu takto hrazenou v plné výši, a to bez zbytečného odkladu po výzvě pronajímatele.
6. Nájemce bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Kontaktní osobou za pronajímatele je: Jan Musil, vedoucí areálu Strahov, tel. 778 468 027, kontaktní osobou za nájemce je: Mgr. Pavel Korbelář, hlavní organizátor akce, tel: 602 479 474.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, pokud se na smlouvu tato povinnost vztahuje, pokud nikoliv, nabývá smlouva účinnosti rovněž dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 27. 9. 2021

V Praze dne 27. 9. 2021

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX ředitel
SÚZ ČVUT

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX předseda
VŠTJ Technika Praha z. s.

