

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO - MALOVÁNÍ INTERIÉRŮ

Uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen občanský zákoník)

## I.

### Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Zámek Dolní Životice, p.o.**  
se sídlem: Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice  
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, Pr 966, ze dne 30.10.2004  
IČ: 71197052  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená: Ing. Aleš Šupina  
Kontaktní osoby: Ing. Aleš Šupina, tel., xxxxxxxxx  
xxxxxxxxx, tel., xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxx@zamekdz.cz, xxxxxxxx@zamekdz.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: **Luděk Lhotský**  
Se sídlem: Melč 105, 747 84 Melč  
IČ: 67331556  
DIČ: CZ7908045464  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen jako „smluvní strany“

## II.

### Předmět díla

Předmětem této smlouvy je provádění malířských prací zhotovitelem pro potřeby objednatele na základě písemných požadavků a specifikací objednatele, tzn. písemné objednávky.

Činnost zahrnuje očištění stěn, drobné opravy, malování barvou a omyvatelnými nátěry ručně.

### **III.**

#### **Místo a doba planění**

1. Místem plnění jsou jednotlivá pracoviště objednatele:

DOZP Jakartovice-Deštné, Deštné 68 a 78

DOZP Dolní Životice, Zámecká 1

CHB Moravice, Moravice 33

STD EMA Dolní Životice, Zámecká 1

Od roku 2022 i pracoviště na Nákladní 147/29, 746 01 Opava

2. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 1 kalendářního měsíce od doručení dílčí objednávky objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení zhotovitele se započítáním provádění nebo ukončením díla v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **IV.**

#### **Provedení díla a převzetí díla**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce zhotovitel oznámí objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
3. Termín zhotovení díla bude stanoven písemně dle rozsahu prací.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

### **V.**

#### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků objednatele (míchání odstínu na místě realizace). K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.

3. Zhotovitel se zavazuje operativně zajišťovat požadavky objednatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit k odsouhlasení rozsah prací na příslušném pracovišti objednatele:
  - malování určených prostor,
  - opravu podkladu před nanesením barvy (ale ne v rozsahu zednických prací),
  - odstranění staré malby škrábáním,
  - zasádrování nerovností a prasklin.
5. Potřebu provádění prací uvedených v předešlém bodu tohoto článku sděluje zhotovitel předem objednateli a vyžádá si k jejich provádění souhlas, pokud se nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Oznamit svůj příchod a odchod na vrátnici a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
  - b) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
  - c) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
  - d) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
  - e) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti
  - f) Pohybovat se jen po určených komunikacích a prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
  - g) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.
  - h) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
  - i) Předat písemně příslušnému vedoucímu zaměstnanci případně vyhledaná rizika.
  - j) Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci.
7. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.
8. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce zhotovitele.

## **VI.**

### **Cena, platební a fakturační podmínky**

1. Cena předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, práci ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby. Rozsah provedených prací, budou realizovány na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele.
2. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou.
3. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m<sup>2</sup>) potvrzený určeným zástupcem objednatele.
4. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě 20-ti dnů od doručení faktury objednateli s ohledem na povahu závazky. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 10 dnů od předání díla.
7. Faktury zhotovitel doručí objednateli do sídla objednatele.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se nedohodnou písemně jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo účtovat penále ve výši 1.000,- za každý den prodlení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li zhotovitel

vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce 6 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
6. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.

## IX.

### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé tuto smlouvu uzavřít, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Dolních Životicích dne 6.10.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Aleš Šupina

.....  
Luděk Lhotský

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 – ceník zhotovitele platný k 1.10.2021*