

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Číslo smlouvy budoucího dárce: O994210069

Číslo smlouvy budoucího obdarovaného:

Budoucí dárce: Povodí Labe, státní podnik
sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
statutární orgán: Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA, finanční ředitel
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Budoucí obdarovaný: Obec Račice
sídlo: Račice čp. 117, 411 08 Račice
zastoupená: Libuší Šimralovou, starostkou obce
IČO: 00525413
DIČ: CZ00525413

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je žadatelem o podporu ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství č.j. 25767/2018-MZE-15122 (dále jen Pravidla) pro poskytování dotací (dále jen Podpora) z programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV.“ (dále jen Program), a to za účelem vybudování dále specifikovaného Protipovodňového opatření (dále jen „Protipovodňové opatření“) ve vlastnictví státu, k němuž bude mít právo hospodařit.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že Správcem programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“).

Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod číslem **EDS 129D365006003** a pod názvem akce: „Labe, Račice, protipovodňová ochrana“.

Protipovodňové opatření bude sloužit k zajištění protipovodňové ochrany přilehlé části **obce Račice na úroveň Q₁₀₀ + 40 cm** (bezpečnostní rezerva). Navržené opatření zabrání přímému

zaplavení obce Račice stávajícím železničním podjezdem v ř. km 468,734 na traťovém úseku 0801.

Protipovodňové opatření je specifikováno:

- Projektovou dokumentací pro územní řízení – zpracovatel Valbek, spol. s r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, č.z.: 13UL21 016 z 06/2014,
- Projektovou dokumentací pro provádění stavby – zpracovatel oddělení projekce odboru inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik, č. z.: 3549 z 12/2018,
- Pravomocným společným povolením – územní a stavební – vydaným dne 09.01.2020 Městským úřadem v Litoměřicích, odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, pod č.j.: MULTM/0001978/20/ŽP/BHo, nabytí právní moci 29.01.2020.

Protipovodňové opatření je vymezeno příslušnými pozemky a právem stavby s následujícími stavebními objekty v členění dle příslušné projektové dokumentace pro stavební povolení (viz příloha č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy):

Členění stavby (stavební objekty, provozní soubory, vyvolané investice):

- **SO 01 PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ**
- SO 01.1 Podzemní těsnící stěna
- SO 01.2 Stavební část objektu mobilního protipovodňového hrazení
- PS 01.3 Mobilní protipovodňové hrazení (technologická část)
- PS 01.4 Čerpadlo s příslušenstvím
- SO 01.5 Opevnění svahů drážního tělesa – *vyvolaná investice*

- **SO 02 REKONSTRUKCE ODVODŇOVACÍHO SYSTÉMU**
- SO 02.1 Manipulační šachta Š 1 – *vyvolaná investice*
- SO 02.2 Čerpací a manipulační šachta Š 2 – *vyvolaná investice*
- SO 02.3 Štěrbínový žlab
- SO 02.4 Vyvločkování kanalizace – *vyvolaná investice*
- PS 02.5 Čerpadla s příslušenstvím

- **VON Vedlejší a ostatní náklady**

Předmětem budoucího darování jsou následující stavební objekty a provozní soubory:

- **SO 01 PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ**
- SO 01.1 Podzemní těsnící stěna
- SO 01.2 Stavební část objektu mobilního protipovodňového hrazení
- PS 01.3 Mobilní protipovodňové hrazení (technologická část)
- PS 01.4 Čerpadlo s příslušenstvím

- **SO 02 REKONSTRUKCE ODVODŇOVACÍHO SYSTÉMU**
- SO 02.3 Štěrbínový žlab
- PS 02.5 Čerpadla s příslušenstvím

- **VON Vedlejší a ostatní náklady**

Protipovodňové opatření bude vybudováno na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou darovací smlouvu, jejímž předmětem je převod majetku České republiky s právem hospodařit budoucího dárce, kterým je pozemek (se stavebními objekty), právo stavby (se stavebním objektem) a technologie (movité věci), tvořící Protipovodňové opatření (nebo jeho části) vybudované v rámci stavby **Labe, Račice, protipovodňová ochrana** níže uvedeným způsobem:

Nejdříve po deseti letech (do kterých se zahrnuje rok, ve kterém bylo Protipovodňové opatření pořízeno a následujících devět let) předloží budoucí dárce prostřednictvím zakladatele (tj. Ministerstva zemědělství) vládě návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků (se stavebními objekty), práva stavby a provozních souborů do vlastnictví budoucího obdarovaného. Se souhlasem Správce programu a souhlasem budoucího dárce může být lhůta deseti let pro předložení návrhu na schválení převodu zkrácena, v takovém případě je budoucí obdarovaný povinen zkrácení lhůty respektovat a smlouvu uzavřít.

Při převodu se budoucí dárce bude řídit právními předpisy, platným Statutem státního podniku, a závaznými Metodickými pokyny Ministerstva zemědělství.

Na dobu mezi předáním a převzetím předmětu darování uvedeného Protipovodňového opatření od zhotovitele a jeho převodem do vlastnictví budoucího obdarovaného, uzavřou budoucí obdarovaný a budoucí dárce Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření.

Darovací smlouvu vyhotoví a zašle budoucí dárce budoucímu obdarovanému doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou budoucí obdarovaný sdělí písemně budoucímu dárci. Smluvní strany se zavazují podepsat níže uvedenou darovací smlouvu do 60 dnů ode dne odeslání darovací smlouvy budoucím dárcem budoucímu obdarovanému.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět převodu, tj. jednotlivé nemovitosti, budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (kupř. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).

V případě, že budoucí obdarovaný neuzavře ve sjednané lhůtě níže uvedenou darovací smlouvu, je budoucí dárce oprávněn požadovat na budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 21kalendářních dní od vyzvání k její úhradě.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16 odst. 8, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž

mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (obdarovaného) pouze po souhlasu vlády na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství. Darovací smlouva bez souhlasu vlády by byla neplatným právním úkonem od samého počátku.

Darovací smlouva
uzavřená podle

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: *Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové*
zastoupený:
IČO: *70890005*
DIČ: *CZ70890005*
bankovní spojení: *Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300*
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

Obec Račice

se sídlem: *Ráčice čp. 117, 411 08 Račice*
zastoupený:
IČO: *00525413*
DIČ: *CZ00525413*
bankovní spojení: *.....*

(dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

darovací smlouvy:

Článek 1

Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou vodního díla Labe, Račice, protipovodňová ochrana, postaveného v souladu s pravomocným společným povolením – územní a stavební – vydaným dne 09.01.2020 Městským úřadem v Litoměřicích, odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad pod č.j.: MULTM/0001978/20/ŽP/BHo, nabytí právní moci 29.01.2020.

a dle projektové dokumentace pro územní řízení – zpracovatel Valbek, spol. s r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, č.z.: 13UL21 016 z 06/2014, a Projektové dokumentace pro provádění stavby – zpracovatel oddělení projekce odboru inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik, č. z.: 3549 z 12/2018,

Protipovodňové opatření sestává z následujících pozemků a práva stavby (se stavebními objekty) a technologií v členění dle příslušných kolaudačních souhlasů stavebních úřadů vydaných pod č.j. ze dne

- pozemek (se stavebními objekty) a provozní soubory
- právo stavby (se stavebním objektem)
- technologie

(dále jen „předmět daru“).

(pozn. doplní se dle skutečnosti a dle stavu zápisu v katastru nemovitosti)

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá. Cena předmětu daru je Kč (slovy

Článek 3

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu daru. Protokol o převzetí daru tvoří přílohu č. .. k této smlouvě.

Článek 4

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

Článek 5

Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezciží nebo nezmění užívání předmětu daru do Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárci poskytnuta účelová Podpora ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen Podpora) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen Pravidla), programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zciží nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši,- Kč (slovy). Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.

Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši,- Kč (slovy).

Článek 6

Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce (města) v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu daru vyjádřila souhlas Vláda ČR usnesením č. ze dne

Smlouva je vyhotovena v vyhotoveních, z nichž vyhotovení budou předložena Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Litoměřice, po vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby dárce uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V dne

V dne

dárce

obdarovaný

.....
Povodí Labe, státní podnik

.....
Obec Račice

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Račice č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

III.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.

Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby budoucí dárcce uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1

Seznam stavebních objektů, provozních souborů, pozemků a práva stavby

V Hradci Králové dne

V Račicích dne

Budoucí dárcce:

Budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
Libuše Šimralová,
starostka obce

DOLOŽKA **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Račice č. 7/2021 dne 22.9.2021 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.