

Příloha č. 1 - seznam pronajatých pozemků dle katastrálních území

REZERVAČNÍ A STAVEBNÍ NÁJEMNÉ (FVE VRSKMAŇ)

k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou

č.	Inv. číslo	Parcela	Druh pozemku	Způsob v užití	Pronajata v ýměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Roční nájemné Kč	DP	Majetek U/N
1	H402349	376/11	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
2	H402353	376/15	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
3	H402377	497/16	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
4	H402378	497/17	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
5	H402379	497/18	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
Celkem									

k. ú. Kyjice

č.	Inv. číslo	Parcela	Druh pozemku	Způsob v užití				DP	Majetek U/N
1	H402334	574/19	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
2	H402335	578/2	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
3	H402336	578/3	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
4	H402337	578/6	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
5	H404997	585/5	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
6	H405000	695	ostatní plocha	jiná plocha				ne	N
7	H405001	696	ostatní plocha	jiná plocha				ne	N
Celkem									

k. ú. Vrsckmaň

č.	Inv. číslo	Parcela	Druh pozemku	Způsob v užití				DP	Majetek U/N
1	H402846	368/21	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
2	H402847	368/22	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
3	H402850	368/28	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
4	H402853	368/31	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
5	H402858	368/43	ostatní plocha	jiná plocha				ne	N
8	H405004	368/23	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
10	H405006	368/29	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
11	H405007	368/30	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
12	H405009	368/40	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
13	H405010	368/42	ostatní plocha	silnice				ne	N
14	H405008	368/39	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
15	H405011	368/64	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
Celkem									

CELKEM									

Příloha č. 1 - seznam pronajatých pozemků dle katastrálních území

PROVOZNÍ NÁJEMNÉ (FVE VRSKMAŇ)

k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou

č.	Inv. číslo	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Pronajatá výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Roční nájemné Kč	DP	Majetek U/N
1	H402349	376/11	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
2	H402353	376/15	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
3	H402377	497/16	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
4	H402378	497/17	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
5	H402379	497/18	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
Celkem									

k. ú. Kyjice

č.	Inv. číslo	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Pronajatá výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Roční nájemné Kč	DP	Majetek U/N
1	H402334	574/19	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
2	H402335	578/2	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
3	H402336	578/3	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
4	H402337	578/6	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
5	H404997	585/5	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
6	H405000	695	ostatní plocha	jiná plocha				ne	N
7	H405001	696	ostatní plocha	jiná plocha				ne	N
Celkem									

k. ú. Vrskaň

č.	Inv. číslo	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Pronajatá výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Roční nájemné Kč	DP	Majetek U/N
1	H402846	368/21	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
2	H402847	368/22	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
3	H402850	368/28	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
4	H402853	368/31	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
5	H402858	368/43	ostatní plocha	jiná plocha				ne	N
8	H405004	368/23	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
10	H405006	368/29	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
11	H405007	368/30	ostatní plocha	manipulační plocha				ne	N
12	H405009	368/40	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
13	H405010	368/42	ostatní plocha	silnice				ne	N
14	H405008	368/39	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
15	H405011	368/64	vodní plocha	koryto vodního toku umělé				ne	N
Celkem									

CELKEM									

PLNÁ MOC

el: **ČEZ, a. s.**

Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053

IČO: 452 74 649

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1581,

zmocňuje

Zmocněnec: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Sídlo: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 259 38 924

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 16087,

aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy Zmocnitele zastupoval a za Zmocnitele jednal při všech úkonech a právních jednáních souvisejících s přípravou a realizací projektů výstavby nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky (dále jako „**Projekty**“).

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn v souvislosti s přípravou a realizací Projektů a ve vztahu k nim za Zmocnitele právně jednat a činit veškeré úkony, zejména nikoliv však výlučně právně jednat vůči třetím osobám, orgánům státní správy a samosprávy, a vyhotovit, podepsat a podat veškeré smlouvy, dohody, ujednání, souhlasná prohlášení, žádosti, podání a návrhy potřebné k vydání veškerých rozhodnutí, povolení a stanovisek, která jsou nebo budou třeba v rámci přípravy Projektů a k jejich realizaci.

Na základě této plné moci je tedy Zmocněnec zejména zmocněn:

- a. jednat s majiteli pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovit a předkládat jim návrhy smluv k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, tyto smlouvy vyjednávat, uzavírat, podepisovat a případně měnit či ukončovat;
- b. účastnit se jednání a jednat v souvislosti s přípravou a realizací Projektů s příslušnými stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, a dalšími orgány státní správy a samosprávy, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak činit vůči nim podání, návrhy a žádosti, obstarávat nebo činit potřebná vyjádření, odvolávat se a vzdávat se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000, se souhlasu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s obstaráním kolaudačních souhlasů a kolaudačním řízením, s uvedením do zkušebního provozu, provozu a provozem staveb týkajících se výše uvedených Projektů a s autorizací k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolovacích procesů;

- c. předkládat dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možnosti připojení nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů k distribuční nebo přenosové síti;
- d. vyhotovit, podepsat a podat žádosti o připojení nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů a vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích o připojení výroben a smlouvy o připojení výroben do distribuční nebo přenosové sítě a tyto žádosti a smlouvy měnit;
- e. hradit správní poplatky a zálohu na podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu nebo výkonu podle vyhlášky o připojení v souvislosti s přípravou a realizací Projektů;
- f. činit další úkony a jednání, které bude považovat pro přípravu a realizaci Projektů za vhodné a potřebné;
- g. přijímat a přebírat korespondenci ve věcech uvedených výše.

Výkon zástupčího oprávnění náleží výhradně do působnosti statutárního orgánu Zmocněnce s tím, že je třeba společného jednání alespoň dvou jednatelů, nestanoví-li právní předpisy jinak. K výkonu zastoupení nejsou oprávněny žádné další osoby.

Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2022.

V Praze dne 28.06. 2021

Zmocnitel:

Za ČEZ, a. s.

.....
Ing. Daniel Beneš, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Píeskač, MBA
člen představenstva

Zmocněnec zmocnění přijímá:

V WZe dne 29. & 2021

Za ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

.....
Robert Heczko
místopředseda rady jednatelů

.....
Ing. Stanislav Průcha
člen rady jednatelů

Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 554 / 2021

Ověřuji, že **Ing. Daniel Beneš, MBA,** [redacted]

jeho totožnos byl prokázán platný i m
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Praze dne 28 '06' 2021 [redacted]

notářský Kandidát
pověřený notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - [redacted]

Ověřuji, že **Ing. Tomáš Pleskač,** [redacted]

jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 7 8 :06~ 20 [redacted]

notářský kandidát
pověřený notářem