

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2021/0695/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 17R-605/2021 ze dne 29. 9. 2021

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

- 2. Zhotovitel:** **PRIVATE CONSTRUCTION s.r.o.**
zapsaný: v OR spis. značka C 184222, vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Tomášem Lauerem, jednatelem společnosti
se sídlem: Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10
IČ: 24160377
DIČ: CZ24160377
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Na Pankráci 604/113, Praha 4 – oprava bytových jednotek“

Stavební úpravy budou provedeny v bytovém domě č. p. 604, Na Pankráci 113, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 1956, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

výměna ležatých rozvodů vody a kanalizace, výměna dožitého stoupacího vedení kanalizace, výměna radiátorů v koupelnách, provedení nové elektroinstalace dle současně platných předpisů, výměny zařizovacích předmětů, vybroušení, tmelení a lakování dřevěných nášlapných vrstev podlah, výměna nášlapných vrstev podlah z PVC, provedení nových dlažeb v předsíních a příslušenství, opravy omítek a výmalby, výměna oken do světlíku domu, repase vnitřních dveří, zajištění připojení plynoměrů a elektroměrů, ekologická likvidace suti a demontovaného materiálu.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 09/2021 Pavlem Rozsypalem, [REDAKCE] Praha [REDAKCE] IČ:70399042.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními listky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udržovací práce dle Stavebního zákona a není třeba povolení ani oznámení stavebnímu úřadu.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést do 31. 12. 2021 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	2.216.163,00 Kč	bez DPH
	332.424,00 Kč	DPH 15 %
	2.548.587,00 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce. Jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo

za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději

k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména

převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z více kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu

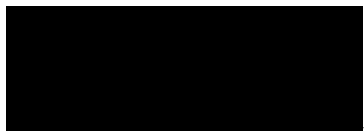
uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 21.9.2021

V Praze dne - 6 -10- 2021



Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4

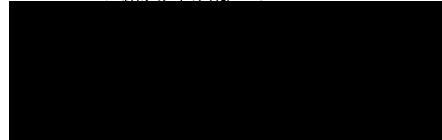
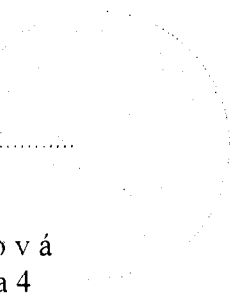


Photo Construction
Praha 10, 106 00

Za zhotovitele :
Ing. Tomáš Lauer
jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 6 -10- 2021

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: „Na Pankráci 604/113 – oprava bytových jednotek“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	Private Construction s.r.o.
obchodní firma nebo název	
sídlo:	Kosatcova 1303/8, Praha 10
právní forma:	s.r.o.
IČ:	24160377
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Tomáš Lauer
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Martin Ťukal		
Tel./fax:	██████████	e-mail:	██████████

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2.216.163,- Kč
DPH	332.424,- Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	2.548.587,- Kč

datum : 21.9.2021

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, dojde účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis	██████████	podpis	██████████
jméno a příjmení	██████████	jméno a příjmení	██████████

Private Construction
Kosatcova 8, Praha 10, 106 00
IČ: 24160377
DIČ: CZ24160377

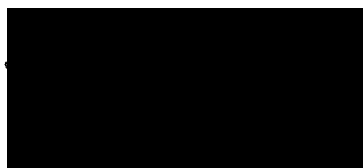
Rekapitulace cenové nabídky

Objekt	Cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
Byt č. 03	498 068 Kč	74 710 Kč		572 778 Kč
Byt č. 05	576 715 Kč	86 507 Kč		663 222 Kč
Byt č. 08	572 426 Kč	85 864 Kč		658 290 Kč
Byt č. 12	568 954 Kč	85 343 Kč		654 297 Kč
Celková cena	2 216 163 Kč	332 424 Kč		2 548 587 Kč

Zpracoval:

Ing. Martin Ťukal

21.09.2021


 Kosětčová 8, Praha 10, 106 00
 IČ: 24160377
 DIČ: CZ24160377

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO01
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky č.03

KSO:
Místo: Na Pankráci 604/113

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				498 067,64
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	498 067,64		74 710,15
Cena s DPH		v CZK		572 777,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

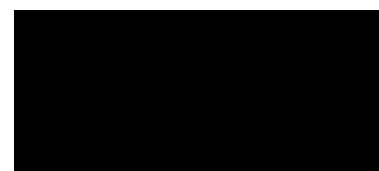
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



Razítko
Private Construction
Kosatcova 8, Praha 10, 106 00
IČ: 24160377
DIČ: CZ24160377 ②

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SO01

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky č.03

Místo: Na Pankráci 604/113

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		498 067,64	572 777,79
SO01	Stavební oprava bytové jednotky č.03	498 067,64	572 777,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.03

KSO:

Místo: Na Pankráci 604/113

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

498 067,64

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
498 067,64

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
74 710,15

Cena s DPH

v CZK

572 777,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.03

Místo:

Na Pankráci 604/113

Datum:

18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	498 067,64
HSV - Práce a dodávky HSV	108 019,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	181,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 821,50
8 - Trubní vedení	1 820,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 172,84
997 - Přesun sutě	12 158,14
998 - Přesun hmot	3 865,13
PSV - Práce a dodávky PSV	345 913,35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 382,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 927,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 718,13
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 834,67
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 550,91
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 091,38
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 298,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	60 260,84
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 870,73
751 - Vzduchotechnika	5 726,63
762 - Konstrukce tesařské	825,37
766 - Konstrukce truhlářské	59 921,79
767 - Konstrukce zámečnické	2 642,64
771 - Podlahy z dlaždic	16 465,95
775 - Podlahy skládané	33 905,38
781 - Dokončovací práce - obklady	33 689,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 393,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 406,82
M - Práce a dodávky M	21 385,00
21-M - Elektromontáže	1 592,50
46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích	19 792,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 750,00
VRN2 - Příprava staveniště	4 550,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 100,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 550,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.03

Místo: Na Pankráci 604/113

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							498 067,64
D	HSV		Práce a dodávky HSV				108 019,29
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				181,68
1	K	346272266	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	0,165	1 101,10	181,68
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 821,50
2	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	67,640	221,13	14 957,23
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,280	309,40	1 633,63
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	15,000	227,50	3 412,50
5	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	25,000	136,50	3 412,50
6	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	24,509	320,32	7 850,72
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	199,134	183,82	36 604,81
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	24,929	262,08	6 533,39
9	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,152	268,45	309,25
10	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,318	45,50	2 107,47
D	8		Trubní vedení				1 820,00
11	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	45,50	910,00
12	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	45,50	910,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 172,84
13	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	80,000	81,90	6 552,00
14	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	70,71	1 767,75
15	K	977151119	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	2,000	2 293,20	4 586,40
16	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,280	50,51	266,69
D	997		Přesun sutě				12 158,14
17	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,057	819,00	4 141,68
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,057	228,41	1 155,07
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,057	10,01	50,62
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,057	1 346,80	6 810,77
D	998		Přesun hmot				3 865,13
21	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,079	546,00	3 865,13
D	PSV		Práce a dodávky PSV				345 913,35
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 382,92
22	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,630	409,50	1 895,99
23	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	15,548	409,50	6 366,91
24	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,121	991,90	120,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 927,83
25	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
26	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	2,000	558,74	1 117,48
27	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	395,85	395,85
28	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	437,71	2 188,55
29	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	623,35	1 246,70
30	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	273,00	546,00
31	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	273,00	1 365,00
32	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	273,00	273,00
33	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	45,50	364,00
34	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	335,79	671,58
35	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,026	642,46	16,70
36	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,026	498,68	12,97
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 718,13
37	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	136,50	409,50
38	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	50,41	1 008,20
39	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	20,000	182,00	3 640,00
40	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	45,50	910,00
41	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	333,97	333,97
42	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	238,42	238,42
43	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	53,14	1 062,80
44	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	682,50	1 365,00
45	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	864,50	1 729,00
46	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,020	576,03	11,52
47	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	485,94	9,72
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				42 834,67
48	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	227,50	227,50
49	K	725112182	Kombi klozet s úspornou amaturoou	soubor	1,000	3 185,00	3 185,00
50	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 483,30	1 483,30
51	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových amatur	soubor	1,000	139,23	139,23
52	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
53	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdíva	soubor	1,000	455,00	455,00
54	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	154,70	154,70
55	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	5 196,10	5 196,10
56	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 383,20	1 383,20
57	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	9 555,00	9 555,00
58	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
59	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	853,58	853,58
60	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 319,50	1 319,50
61	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,816	1 810,90	1 477,69
62	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	819,00	819,00
63	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	4,000	318,50	1 274,00
64	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	4,000	136,50	546,00
65	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	136,50	546,00
66	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	318,50	1 274,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	258,44	258,44
68	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	2 293,20	2 293,20
69	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 276,00	3 276,00
70	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	254,80	254,80
71	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	2 211,30	2 211,30
72	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,086	672,49	57,83
73	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,086	515,06	44,30
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				3 550,91
74	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	2,000	819,00	1 638,00
75	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	2,000	45,50	91,00
76	K	733291903	Propojení potrubí měděného při opravě	kus	2,000	910,00	1 820,00
77	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,001	1 255,80	1,26
78	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	647,01	0,65
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				3 091,38
79	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	2,000	200,20	400,40
80	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,000	81,90	163,80
81	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	1,000	170,17	170,17
82	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 583,40	1 583,40
83	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	308,49	308,49
84	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporčního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	462,28	462,28
85	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,002	919,10	1,84
86	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	498,68	1,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 298,59
87	K	730000000	Tlaková zkouška, topná zkouška, proplach potrubí a zařízení, regulace systému, revizní zpráva		1,000	1 365,00	1 365,00
88	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového člankového	m2	1,000	34,94	34,94
89	M	54153070	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x450mm 500W	kus	1,000	4 368,00	4 368,00
90	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	264,81	264,81
91	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,000	22,11	22,11
92	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	1 938,30	193,83
93	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,031	1 037,40	32,16
94	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	572,39	17,74
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				60 260,84
95	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	3,000	36,04	108,12
96	M	34571011	lišta elektroinstalační vkládací 24x22	m	3,000	30,94	92,82
97	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	75,000	40,68	3 051,00
98	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	75,000	20,38	1 528,50
99	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	68,61	68,61
100	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm2	kus	1,000	491,40	491,40
101	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	41,000	36,40	1 492,40
102	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	41,000	9,10	373,10
103	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	153,79	768,95
104	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	5,000	491,40	2 457,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	40,000	15,38	615,20
106	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	8,000	27,30	218,40
107	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	8,800	13,65	120,12
108	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2.5 mm2 (CYKYLo)	m	135,000	27,30	3 685,50
109	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,150	22 750,00	3 412,50
110	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2.5 mm2 (CYKY)	m	12,000	31,85	382,20
111	M	PKB.711032	CYKY-J 5x2,5	km	0,014	40 950,00	573,30
112	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	12,000	31,85	382,20
113	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,014	27 300,00	382,20
114	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	72,000	31,85	2 293,20
115	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	80,000	13,65	1 092,00
116	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	48,000	31,85	1 528,80
117	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,530	12 772,32	6 769,33
118	K	741210001	Montáž rozvodnice plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	3 185,00	3 185,00
119	M	35713109	rozvodnice nástěnná s výzbrojí dle schématu RB	kus	1,000	4 095,00	4 095,00
120	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	82,81	82,81
121	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	28,94	723,50
122	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální	kus	2,000	109,20	218,40
123	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	72,80	145,60
124	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	134,68	134,68
125	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	72,80	72,80
126	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrě	kus	2,000	141,96	283,92
127	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	127,40	254,80
128	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídavý	kus	2,000	109,20	218,40
129	M	ABB.355352289 D2	Přepínač dvojitý střídavý, řazení 6+6	kus	2,000	138,20	276,40
130	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	10,000	43,41	434,10
131	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojitě zapojení - průběžná	kus	26,000	100,10	2 602,60
132	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	26,000	109,20	2 839,20
133	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	15,83	253,28
136	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	6,000	136,50	819,00
137	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	6,000	34,76	208,56
134	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	2,000	128,31	256,62
135	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	629,72	1 259,44
138	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 915,00	5 915,00
139	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelových vstupů	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
140	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,093	4 149,60	385,91
141	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,093	741,65	68,97
142	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
143	M	345000001	Pomocný materiál	kpl	1,000	910,00	910,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				10 870,73
144	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	52,000	19,11	993,72
145	M	34121105	kabel sdělovací s Cu jádrem 5x3x0,5mm	m	57,000	13,65	778,05
146	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	25,000	19,11	477,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	M	34121044	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm	m	28,000	5,01	140,28
148	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	227,50	227,50
149	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	409,50	409,50
150	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	591,50	591,50
151	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	3 894,80	3 894,80
152	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	194,74	389,48
153	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	2,000	236,60	473,20
154	K	742420061	Montáž rozvodnice STA	kus	1,000	1 638,00	1 638,00
155	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	163,80	327,60
156	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	2,000	236,60	473,20
157	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 832,10	48,32
158	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	782,60	7,83
	D	751	Vzduchotechnika				5 726,63
159	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	170,17	340,34
160	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h D 100mm 13W IP44	kus	2,000	1 137,50	2 275,00
161	K	751398011	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	4,000	232,96	931,84
162	M	42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou D 100mm	kus	4,000	403,13	1 612,52
163	K	751398155	Mtž nepožárního prostupu stěnou potrubí plastové kruhové D 100 mm	kus	2,000	217,49	434,98
164	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	1,000	131,95	131,95
	D	762	Konstrukce tesafské				825,37
165	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	30,740	26,85	825,37
	D	766	Konstrukce truhlářské				59 921,79
166	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 oteviravých s rámem do zdíva	kus	2,000	681,59	1 363,18
167	M	61140049	okno plastové oteviravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,800	4 277,00	3 421,60
168	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací spára do 20 mm	m	5,600	186,55	1 044,68
169	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	100,10	700,70
170	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	160,16	1 121,12
171	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	7,000	354,90	2 484,30
172	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	2 275,00	2 275,00
173	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	145,60	145,60
174	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	178,36	178,36
175	K	766661912	Oprava dveřních křidel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	23,800	263,90	6 280,82
176	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	91,00	728,00
177	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	8,000	394,94	3 159,52
178	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křidle	kus	1,000	236,60	236,60
179	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	45,50	364,00
180	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	136,50	682,50
181	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	273,00	273,00
182	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	273,00	1 092,00
183	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	132,86	132,86
184	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
185	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 3000mm (včetně digestoře,el.varné desky)	kus	1,000	29 575,00	29 575,00
186	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	819,00	819,00
187	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	473,20	946,40
188	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,106	982,80	104,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
189	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,106	597,87	63,37
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 642,64
190	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	8,000	131,95	1 055,60
191	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	8,000	198,38	1 587,04
	D	771	Podlahy z dlaždic				16 465,95
192	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,280	13,38	70,65
193	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,280	49,41	260,88
194	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	5,280	221,13	1 167,57
195	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberecem apod.)	m	1,850	40,50	74,93
196	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	2,035	539,63	1 098,15
197	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,540	100,10	1 355,35
198	M	59761271	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x72mm	kus	33,512	181,09	6 068,69
199	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,280	141,05	744,74
200	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	5,280	500,50	2 642,64
201	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	6,072	445,90	2 707,50
202	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,268	556,01	149,01
203	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,268	469,56	125,84
	D	775	Podlahy skládané				33 905,38
204	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevněného vruty s přetmelením	m	35,830	73,71	2 641,03
205	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	39,413	77,53	3 055,69
206	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	2,000	445,90	891,80
207	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída buk	m2	2,000	879,97	1 759,94
208	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	42,550	93,73	3 988,21
209	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	42,550	90,91	3 868,22
210	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	42,550	27,12	1 153,96
211	K	775591903	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů mozaikové podlahy	kus	42,550	70,16	2 985,31
212	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	42,550	72,53	3 086,15
213	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	42,550	195,65	8 324,91
214	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	42,550	3,40	144,67
215	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	42,550	44,86	1 908,79
216	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,060	1 010,10	60,61
217	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,060	601,51	36,09
	D	781	Dokončovací práce - obklady				33 689,49
218	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9,000	171,99	1 547,91
219	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,800	159,25	1 719,90
220	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,280	141,96	749,55
221	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,509	112,84	2 765,60
222	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,160	500,50	1 081,08
223	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,376	356,72	847,57
224	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,650	500,50	9 834,83
225	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	22,598	445,90	10 076,45
226	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	187,46	374,92
227	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	2,000	409,50	819,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
228	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,800	110,11	1 189,19
229	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,500	40,40	787,80
230	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	55,06	495,54
231	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	60,88	182,64
232	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,810	22,39	488,33
233	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,711	556,01	395,32
234	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,711	469,56	333,86
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 393,28
235	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	16,000	63,79	1 020,64
236	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	118,30	1 892,80
237	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	16,000	107,38	1 718,08
238	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	110,11	1 761,76
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 406,82
239	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,875	4,59	1 344,30
240	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,875	28,30	8 288,36
241	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	72,920	5,11	372,62
242	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	76,566	2,45	187,59
243	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,875	11,83	3 464,71
244	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojíých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,849	19,11	360,20
245	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	72,920	2,71	197,61
246	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,875	51,87	15 191,43
D	M		Práce a dodávky M				21 385,00
D		21-M	Elektromontáže				1 592,50
247	K	210290281	Zjištění závad na signálním zařízení na jeden okruh zvonkový, telefonní, el vratný/zámek	kus	1,000	1 365,00	1 365,00
248	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	227,50	227,50
D		46-M	Stavební práce při extr.mont.pracích				19 792,50
249	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	54,60	7 917,00
250	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	81,90	11 875,50
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				22 750,00
D		VRN2	Příprava staveniště				4 550,00
251	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	4 550,00	4 550,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				9 100,00
252	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	9 100,00	9 100,00
D		VRN7	Provozní vlivy				4 550,00
253	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	4 550,00	4 550,00
D		VRN9	Ostatní náklady				4 550,00
254	K	090001000	Ostatní náklady (přihlášení elektroměru, atd.)	...	1,000	4 550,00	4 550,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO02
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky č.05

KSO:
Místo: Na Pankráci 604/113

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				576 714,98
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	576 714,98		86 507,25
Cena s DPH		v CZK		663 222,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Private Construction
Kobáčova 8, Praha 10, 106 00
IČ: 24180377
DIČ: CZ24180377

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SO02

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky č.05

Místo: Na Pankráci 604/113

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		576 714,98	663 222,23
SO02	Stavební oprava bytové jednotky č.05	576 714,98	663 222,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.05

KSO:

Místo: Na Pankráci 604/113

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

576 714,98

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
576 714,98

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
86 507,25

Cena s DPH

v CZK

663 222,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.05

Místo:

Na Pankráci 604/113

Datum:

18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

576 714,98

HSV - Práce a dodávky HSV

121 153,05

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 830,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

80 433,53

8 - Trubní vedení

1 820,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 422,08

997 - Přesun sutě

19 630,46

998 - Přesun hmot

4 016,38

PSV - Práce a dodávky PSV

411 426,93

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 536,82

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 927,83

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 718,13

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 839,02

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

42 834,67

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

3 550,91

734 - Ústřední vytápění - armatury

3 091,38

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

6 298,59

741 - Elektroinstalace - silnoproud

59 818,47

742 - Elektroinstalace - slaboproud

10 870,73

751 - Vzduchotechnika

5 726,63

762 - Konstrukce tesařské

315,22

763 - Konstrukce suché výstavby

10 712,13

766 - Konstrukce truhlářské

65 261,05

767 - Konstrukce zámečnické

2 642,64

771 - Podlahy z dlaždic

46 418,39

775 - Podlahy skládané

33 420,71

776 - Podlahy povlakové

16 799,92

781 - Dokončovací práce - obklady

33 709,47

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 393,28

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

29 540,94

M - Práce a dodávky M

21 385,00

21-M - Elektromontáže

1 592,50

46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích

19 792,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 750,00

VRN2 - Příprava staveniště

4 550,00

VRN3 - Zařízení staveniště

9 100,00

VRN7 - Provozní vlivy

4 550,00

VRN9 - Ostatní náklady

4 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.05

Místo:

Na Pankráci 604/113

Datum:

18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							576 714,98
D	HSV		Práce a dodávky HSV				121 153,05
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 830,60
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,000	549,64	1 648,92
2	K	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	0,165	1 101,10	181,68
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 433,53
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	67,020	221,13	14 820,13
4	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,350	309,40	1 655,29
5	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	15,000	227,50	3 412,50
6	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	25,000	136,50	3 412,50
7	K	612135002	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	24,598	320,32	7 879,23
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	201,654	183,82	37 068,04
9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	25,018	262,08	6 556,72
10	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,602	268,45	2 040,76
11	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,565	45,50	2 118,71
12	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	295,75	295,75
13	M	55331380	zároveň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 600	kus	1,000	1 173,90	1 173,90
D	8		Trubní vedení				1 820,00
14	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	45,50	910,00
15	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	45,50	910,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 422,08
16	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	80,000	81,90	6 552,00
17	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	204,75	245,70
18	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	70,71	1 767,75
19	K	977151119	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	2,000	2 293,20	4 586,40
20	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,350	50,51	270,23
D	997		Přesun sutě				19 630,46
21	K	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	8,165	819,00	6 687,14
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,165	228,41	1 864,97
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,165	10,01	81,73
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	8,165	1 346,80	10 996,62
D	998		Přesun hmot				4 016,38
25	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,356	546,00	4 016,38
D	PSV		Práce a dodávky PSV				411 426,93
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 536,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,700	409,50	1 924,65
27	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	15,849	409,50	6 490,17
28	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plnům v objektech výšky do 60 m	t	0,123	991,90	122,00
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				10 927,83
29	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
30	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	2,000	558,74	1 117,48
31	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	395,85	395,85
32	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	437,71	2 188,55
33	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	623,35	1 246,70
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	273,00	546,00
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	273,00	1 365,00
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	273,00	273,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	45,50	364,00
38	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	335,79	671,58
39	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,026	642,46	16,70
40	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,026	498,68	12,97
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				10 718,13
41	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	136,50	409,50
42	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	50,41	1 008,20
43	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	20,000	182,00	3 640,00
44	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	45,50	910,00
45	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	333,97	333,97
46	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	238,42	238,42
47	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	53,14	1 062,80
48	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	682,50	1 365,00
49	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	864,50	1 729,00
50	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,020	576,03	11,52
51	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	485,94	9,72
	D	723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod				3 839,02
52	K	723140801	Demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	12,000	39,86	478,32
53	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000	1 483,30	1 483,30
54	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	360,36	360,36
55	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	33,40	33,40
56	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	1,000	29,58	29,58
57	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	252,07	252,07
58	K	723190913	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 20	kus	2,000	215,67	431,34
59	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,393	1 947,40	765,33
60	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,005	578,76	2,89
61	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	485,94	2,43
	D	725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				42 834,67
62	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	227,50	227,50
63	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou	soubor	1,000	3 185,00	3 185,00
64	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 483,30	1 483,30
65	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	139,23	139,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
67	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	455,00	455,00
68	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	154,70	154,70
69	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtvrkruhová 800x800 mm	soubor	1,000	5 196,10	5 196,10
70	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 383,20	1 383,20
71	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	9 555,00	9 555,00
72	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
73	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	853,58	853,58
74	M	552311100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 319,50	1 319,50
75	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,816	1 810,90	1 477,69
76	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	819,00	819,00
77	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	4,000	318,50	1 274,00
78	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	4,000	136,50	546,00
79	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	4,000	136,50	546,00
80	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	318,50	1 274,00
81	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	258,44	258,44
82	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	2 293,20	2 293,20
83	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 276,00	3 276,00
84	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	254,80	254,80
85	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	2 211,30	2 211,30
86	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,086	672,49	57,83
87	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,086	515,06	44,30
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				3 550,91
88	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	2,000	819,00	1 638,00
89	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	2,000	45,50	91,00
90	K	733291903	Propojení potrubí měděného při opravě	kus	2,000	910,00	1 820,00
91	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,001	1 255,80	1,26
92	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	647,01	0,65
D		734	Ústřední vytápění - armatury				3 091,38
93	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	2,000	200,20	400,40
94	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,000	81,90	163,80
95	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	1,000	170,17	170,17
96	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 583,40	1 583,40
97	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovanou	kus	1,000	308,49	308,49
98	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	462,28	462,28
99	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,002	919,10	1,84
100	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	498,68	1,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 298,59
101	K	730000000	Tlaková zkouška, topná zkouška, proplach potrubí a zařízení, regulace systému revizní zpráva		1,000	1 365,00	1 365,00
102	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	1,000	34,94	34,94
103	M	54153070	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x450mm 500W	kus	1,000	4 368,00	4 368,00
104	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	264,81	264,81
105	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,000	22,11	22,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	1 938,30	193,83
107	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,031	1 037,40	32,16
108	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	572,39	17,74
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				59 818,47
109	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	3,000	36,04	108,12
110	M	34571011	lišta elektroinstalační vkládací 24x22	m	3,000	30,94	92,82
111	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	75,000	40,68	3 051,00
112	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	75,000	20,38	1 528,50
113	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	68,61	68,61
114	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm2	kus	1,000	491,40	491,40
115	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	42,000	36,40	1 528,80
116	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	42,000	9,10	382,20
117	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	153,79	768,95
118	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	5,000	491,40	2 457,00
119	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	40,000	15,38	615,20
120	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	8,000	27,30	218,40
121	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	8,800	13,65	120,12
122	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLo)	m	145,000	27,30	3 958,50
123	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,150	22 750,00	3 412,50
124	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	12,000	31,85	382,20
125	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,014	27 300,00	382,20
126	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	72,000	31,85	2 293,20
127	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	80,000	13,65	1 092,00
128	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	48,000	31,85	1 528,80
129	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,530	12 772,32	6 769,33
130	K	741210001	Montáž rozvodnice plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	3 185,00	3 185,00
131	M	35713109	rozvodnice nástěnná s výzbrojí dle schématu RB	kus	1,000	4 095,00	4 095,00
132	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	82,81	82,81
133	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	28,94	723,50
134	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	109,20	218,40
135	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	72,80	145,60
136	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	134,68	134,68
137	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	72,80	72,80
138	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrě	kus	2,000	141,96	283,92
139	M	34535572	spínač fazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	127,40	254,80
140	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojí střídaný	kus	2,000	109,20	218,40
141	M	ABB.355352289 D2	Přepínač dvojí střídaný, fazení 6+6	kus	2,000	138,20	276,40
142	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	10,000	43,41	434,10
143	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	27,000	100,10	2 702,70
144	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	27,000	109,20	2 948,40
145	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	15,83	253,28
146	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj:	kus	6,000	136,50	819,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	6,000	34,76	208,56
148	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj, bez skla	kus	2,000	128,31	256,62
149	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	629,72	1 259,44
150	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 915,00	5 915,00
151	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelých vstupů	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
152	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,090	4 149,60	373,46
153	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,090	741,65	66,75
154	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
155	M	345000001	Pomocný materiál	kpl	1,000	910,00	910,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				10 870,73
156	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	52,000	19,11	993,72
157	M	34121105	kabel sdělovací s Cu jádrem 5x3x0,5mm	m	57,000	13,65	778,05
158	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	25,000	19,11	477,75
159	M	34121044	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm	m	28,000	5,01	140,28
160	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	227,50	227,50
161	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	409,50	409,50
162	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	591,50	591,50
163	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	3 894,80	3 894,80
164	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	194,74	389,48
165	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	2,000	236,60	473,20
166	K	742420061	Montáž rozvodnice STA	kus	1,000	1 638,00	1 638,00
167	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	163,80	327,60
168	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	2,000	236,60	473,20
169	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 832,10	48,32
170	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	782,60	7,83
D		751	Vzduchotechnika				5 726,63
171	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	170,17	340,34
172	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h D 100mm 13W IP44	kus	2,000	1 137,50	2 275,00
173	K	751398011	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	4,000	232,96	931,84
174	M	42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou D 100mm	kus	4,000	403,13	1 612,52
175	K	751398155	Mtž nepožárního prostupu stěnou potrubí plastové kruhové D 100 mm	kus	2,000	217,49	434,98
176	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	1,000	131,95	131,95
D		762	Konstrukce tesařské				315,22
177	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	11,740	26,85	315,22
D		763	Konstrukce suché výstavby				10 712,13
178	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	m2	2,085	98,28	204,91
179	K	763131812	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci dřevěnou opláštění dvojitě	m2	10,310	105,56	1 088,32
180	K	763251123	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	11,740	677,04	7 948,45
181	K	763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	11,740	97,37	1 143,12
182	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,327	1 001,00	327,33
D		766	Konstrukce truhlářské				65 261,05
183	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 oteviravých s rámem do zdiva	kus	2,000	681,59	1 363,18
184	M	61140049	okno plastové oteviravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,800	4 277,00	3 421,60
185	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlinka přípojovací spára do 20 mm	m	5,600	186,55	1 044,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
186	K	766660051	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo s polodrážkou do ocelové zárubně	kus	1,000	736,19	736,19
187	M	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	1,000	2 466,10	2 466,10
188	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	100,10	700,70
189	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	160,16	1 121,12
190	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	7,000	354,90	2 484,30
191	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Tipa	kus	1,000	2 275,00	2 275,00
192	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	145,60	145,60
193	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	178,36	178,36
194	K	766661912	Oprava dveřních křidel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	21,400	263,90	5 647,46
195	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	91,00	728,00
196	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	7,000	394,94	2 764,58
197	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křidle	kus	1,000	236,60	236,60
198	K	766691914	Vývěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	45,50	364,00
199	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	136,50	682,50
200	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	273,00	273,00
201	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	273,00	1 092,00
202	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
203	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 3000mm (včetně digestoře,el.varné desky)	kus	1,000	29 575,00	29 575,00
204	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	5,000	819,00	4 095,00
205	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavených skříní jednokřídlových	kus	2,000	473,20	946,40
206	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,120	982,80	117,94
207	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120	597,87	71,74
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 642,64
208	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	8,000	131,95	1 055,60
209	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	8,000	198,38	1 587,04
	D	771	Podlahy z dlaždic				46 418,39
210	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,890	13,38	252,75
211	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,890	49,41	933,35
212	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 5 mm	m2	18,890	221,13	4 177,15
213	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,850	40,50	74,93
214	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	2,035	539,63	1 098,15
215	K	771474112	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	31,270	100,10	3 130,13
216	M	59761271	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x72mm	kus	77,393	181,09	14 015,10
217	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	18,890	141,05	2 664,43
218	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	18,890	500,50	9 454,45
219	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	21,724	445,90	9 686,73
220	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,908	556,01	504,86
221	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,908	469,56	426,36
	D	775	Podlahy skládané				33 420,71
222	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	35,830	73,71	2 641,03
223	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	39,413	77,53	3 055,69
224	K	775510952	Doplnění podlah výškových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	2,000	445,90	891,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
225	M	61192220	vlysky parketové š 60mm nad dl 300mm l třída buk	m2	2,000	879,97	1 759,94
226	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	41,740	93,73	3 912,29
227	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	41,740	90,91	3 794,58
228	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	41,740	27,12	1 131,99
229	K	775591903	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů mozaikové podlahy	kus	41,740	70,16	2 928,48
230	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	41,740	72,53	3 027,40
231	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	41,740	195,65	8 166,43
232	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	41,740	3,40	141,92
233	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	41,740	44,86	1 872,46
234	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,060	1 010,10	60,61
235	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,060	601,51	36,09
	D	776	Podlahy <u>povlakové</u>				16 799,92
236	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	11,740	13,38	157,08
237	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	11,740	133,77	1 570,46
238	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinyly standardním lepidlem	m2	11,740	198,38	2 328,98
239	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	12,914	566,02	7 309,58
240	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,100	13,38	188,66
241	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	14,100	99,19	1 398,58
242	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	14,382	25,12	361,28
243	K	776421711	Vložení nařezaných pásek z podlahoviny do lišt	m	14,100	65,34	921,29
244	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	11,740	57,33	673,05
245	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	11,740	161,07	1 890,96
	D	781	Dokončovací práce - obklady				33 709,47
246	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9,000	171,99	1 547,91
247	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,800	159,25	1 719,90
248	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,350	141,96	759,49
249	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,598	112,84	2 775,64
250	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,160	500,50	1 081,08
251	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,376	356,72	847,57
252	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,650	500,50	9 834,83
253	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	22,598	445,90	10 076,45
254	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	187,46	374,92
255	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	2,000	409,50	819,00
256	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,800	110,11	1 189,19
257	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,500	40,40	787,80
258	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	55,06	495,54
259	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	60,88	182,64
260	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,810	22,39	488,33
261	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,711	556,01	395,32
262	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,711	469,56	333,86
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 393,28
263	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	16,000	63,79	1 020,64
264	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	118,30	1 892,80
265	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	16,000	107,38	1 718,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
266	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	110,11	1 761,76
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 540,94
267	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,839	4,59	1 353,31
268	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,875	28,30	8 288,36
269	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	72,920	5,11	372,62
270	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	76,566	2,45	187,59
271	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,839	11,83	3 487,95
272	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,849	19,11	360,20
273	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	72,920	2,71	197,61
274	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,839	51,87	15 293,30
	D	M	Práce a dodávky M				21 385,00
	D	21-M	Elektromontáže				1 592,50
275	K	210290281	Zjištění závad na signálním zařízení na jeden okruh zvonkový, telefonní, el vrátňý/zámek	kus	1,000	1 365,00	1 365,00
276	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	227,50	227,50
	D	46-M	Stavební práce při extr.mont.pracích				19 792,50
277	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	54,60	7 917,00
278	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	81,90	11 875,50
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				22 750,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				4 550,00
279	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	4 550,00	4 550,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				9 100,00
280	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	9 100,00	9 100,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 550,00
281	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	4 550,00	4 550,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				4 550,00
282	K	090001000	Ostatní náklady (přihlášení elektroměru, atd.)	...	1,000	4 550,00	4 550,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO03
Stavba: **Stavební oprava bytové jednotky č.08**

KSO:
Místo: Na Pankráci 804/113

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **572 425,54**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	572 425,54	85 863,83

Cena s DPH **658 289,37**
v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Private Construction
Košatcova 8, Praha 10, 106 00
IČ: 24160377
DIČ: CZ24160377

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SO03

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky č.08

Místo: Na Pankráci 804/113

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		572 425,54	658 289,37
SO03	Stavební oprava bytové jednotky č.08	572 425,54	658 289,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.08

KSO:

Místo: Na Pankráci 804/113

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

572 425,54

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

572 425,54

15,00%

85 863,83

Cena s DPH

v CZK

658 289,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.08

Místo: Na Pankráci 804/113

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	572 425,54
HSV - Práce a dodávky HSV	118 514,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	181,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 433,53
8 - Trubní vedení	1 820,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 479,14
997 - Přesun sutě	16 680,48
998 - Přesun hmot	3 919,73
PSV - Práce a dodávky PSV	409 775,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 536,82
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 927,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 718,13
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 270,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	43 004,84
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 550,91
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 091,38
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 298,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	59 818,47
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 870,73
751 - Vzduchotechnika	5 726,63
762 - Konstrukce tesařské	315,22
763 - Konstrukce suché výstavby	9 418,90
766 - Konstrukce truhlářské	64 223,65
767 - Konstrukce zámečnické	2 642,64
771 - Podlahy z dlaždic	45 463,49
775 - Podlahy skládané	33 420,71
776 - Podlahy povlakové	17 832,65
781 - Dokončovací práce - obklady	33 709,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 393,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 540,94
M - Práce a dodávky M	21 385,00
21-M - Elektromontáže	1 592,50
46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích	19 792,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 750,00
VRN2 - Příprava staveniště	4 550,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 100,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 550,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.08

Místo: Na Pankráci 804/113

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							572 425,54
D	HSV		Práce a dodávky HSV				118 514,56
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				181,68
1	K	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	0,165	1 101,10	181,68
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 433,53
2	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	67,020	221,13	14 820,13
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,350	309,40	1 655,29
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	15,000	227,50	3 412,50
5	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	25,000	136,50	3 412,50
6	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	24,598	320,32	7 879,23
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	201,654	183,82	37 068,04
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	25,018	262,08	6 556,72
9	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,602	268,45	2 040,76
10	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,565	45,50	2 118,71
11	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	295,75	295,75
12	M	55331380	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 600</i>	kus	1,000	1 173,90	1 173,90
D	8		Trubní vedení				1 820,00
13	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	45,50	910,00
14	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	45,50	910,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 479,14
15	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	100,000	81,90	8 190,00
16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,500	99,19	148,79
17	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	204,75	204,75
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	311,22	311,22
19	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	70,71	1 767,75
20	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	2,000	2 293,20	4 586,40
21	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,350	50,51	270,23
D	997		Přesun sutě				16 680,48
22	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	6,938	819,00	5 682,22
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,938	228,41	1 584,71
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,938	10,01	69,45
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,938	1 346,80	9 344,10
D	998		Přesun hmot				3 919,73
26	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,179	546,00	3 919,73
D	PSV		Práce a dodávky PSV				409 775,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 536,82
27	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,700	409,50	1 924,65
28	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	15,849	409,50	6 490,17
29	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,123	991,90	122,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 927,83
30	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
31	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	2,000	558,74	1 117,48
32	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	395,85	395,85
33	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	437,71	2 188,55
34	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	623,35	1 246,70
35	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	273,00	546,00
36	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	273,00	1 365,00
37	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	273,00	273,00
38	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	45,50	364,00
39	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	335,79	671,58
40	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,026	642,46	16,70
41	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,026	498,68	12,97
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 718,13
42	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	136,50	409,50
43	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	50,41	1 008,20
44	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	20,000	182,00	3 640,00
45	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	45,50	910,00
46	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	333,97	333,97
47	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	238,42	238,42
48	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	53,14	1 062,80
49	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	682,50	1 365,00
50	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	864,50	1 729,00
51	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,020	576,03	11,52
52	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	485,94	9,72
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				4 270,70
53	K	723140801	Úprava na potrubí ocelové závitové přesné	m	2,000	455,00	910,00
54	K	723190203	Připojka plynovodní ocelová závitová černá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000	1 483,30	1 483,30
55	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	360,36	360,36
56	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	33,40	33,40
57	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	1,000	29,58	29,58
58	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	252,07	252,07
59	K	723190913	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 20	kus	2,000	215,67	431,34
60	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,393	1 947,40	765,33
61	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,005	578,76	2,89
62	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	485,94	2,43
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				43 004,84
63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	227,50	227,50
64	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou	soubor	1,000	3 185,00	3 185,00
65	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 483,30	1 483,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	139,23	139,23
67	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
68	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	455,00	455,00
69	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	146,51	146,51
70	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,000	5 196,10	5 196,10
71	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 383,20	1 383,20
72	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	9 555,00	9 555,00
73	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
74	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	178,36	178,36
75	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	853,58	853,58
76	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 319,50	1 319,50
77	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,816	1 810,90	1 477,69
78	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	819,00	819,00
79	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	4,000	318,50	1 274,00
80	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	4,000	136,50	546,00
81	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	4,000	136,50	546,00
82	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	318,50	1 274,00
83	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	258,44	258,44
84	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	2 293,20	2 293,20
85	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 276,00	3 276,00
86	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	254,80	254,80
87	M	55143183	baterie dřezové páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	2 211,30	2 211,30
88	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,086	672,49	57,83
89	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,086	515,06	44,30
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				3 550,91
90	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	2,000	819,00	1 638,00
91	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	2,000	45,50	91,00
92	K	733291903	Propojení potrubí měděného při opravě	kus	2,000	910,00	1 820,00
93	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,001	1 255,80	1,26
94	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	647,01	0,65
D		734	Ústřední vytápění - armatury				3 091,38
95	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	2,000	200,20	400,40
96	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,000	81,90	163,80
97	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	1,000	170,17	170,17
98	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 583,40	1 583,40
99	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovanou	kus	1,000	308,49	308,49
100	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	462,28	462,28
101	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,002	919,10	1,84
102	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	498,68	1,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 298,59
103	K	730000000	Tlaková zkouška, topná zkouška, proplach potrubí a zařízení, regulace systému, revizní zpráva		1,000	1 365,00	1 365,00
104	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	1,000	34,94	34,94
105	M	54153070	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x450mm 500W	kus	1,000	4 368,00	4 368,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	264,81	264,81
107	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,000	22,11	22,11
108	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	1 938,30	193,83
109	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,031	1 037,40	32,16
110	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	572,39	17,74
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				59 818,47
111	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm <u>uložená pevně</u>	m	3,000	36,04	108,12
112	M	34571011	<u>lišta elektroinstalační vkladací 24x22</u>	m	3,000	30,94	92,82
113	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm <u>uložená pevně</u>	m	75,000	40,68	3 051,00
114	M	34571064	<u>trubka elektroinstalační ohebná z PVC</u>	m	75,000	20,38	1 528,50
115	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná <u>krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm2</u>	kus	1,000	491,40	491,40
117	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	42,000	36,40	1 528,80
118	M	34571511	<u>krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm</u>	kus	42,000	9,10	382,20
119	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	153,79	768,95
120	M	34571533	<u>krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice</u>	kus	5,000	491,40	2 457,00
121	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných <u>vkładacích uložených pevně</u>	m	40,000	15,38	615,20
122	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	8,000	27,30	218,40
123	M	34140844	<u>vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2</u>	m	8,800	13,65	120,12
124	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLO)	m	145,000	27,30	3 958,50
125	M	PKB.711021	<u>CYKY-J 3x2,5</u>	km	0,150	22 750,00	3 412,50
126	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	12,000	31,85	382,20
127	M	PKB.711031	<u>CYKY-J 5x1,5</u>	km	0,014	27 300,00	382,20
128	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 <u>zatažený v trubkách (CYKY)</u>	m	72,000	31,85	2 293,20
129	M	34111030	<u>kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2</u>	m	80,000	13,65	1 092,00
130	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 <u>zatažený v trubkách (CYKY)</u>	m	48,000	31,85	1 528,80
131	M	PKB.711895	<u>CYKYLO-O 3x1,5</u>	km	0,530	12 772,32	6 769,33
132	K	741210001	Montáž rozvodnice plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	3 185,00	3 185,00
133	M	35713109	<u>rozvodnice nástěnná s výzbrojí dle schématu RB</u>	kus	1,000	4 095,00	4 095,00
134	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	82,81	82,81
135	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	28,94	723,50
136	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	109,20	218,40
137	M	34535512	<u>spínač jednopólový 10A bílý</u>	kus	2,000	72,80	145,60
138	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	134,68	134,68
139	M	34535799	<u>ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný</u>	kus	1,000	72,80	72,80
140	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrě	kus	2,000	141,96	283,92
141	M	34535572	<u>spínač fazení 5 10A 3553-01289 bílý</u>	kus	2,000	127,40	254,80
142	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojité střídavý	kus	2,000	109,20	218,40
143	M	ABB.355352289 D2	<u>Přepínač dvojité střídavý, fazení 6+6</u>	kus	2,000	138,20	276,40
144	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	10,000	43,41	434,10
145	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojitě zapojení - průběžná	kus	27,000	100,10	2 702,70
146	M	34555101	<u>zásuvka 1násobná 16A bílý</u>	kus	27,000	109,20	2 948,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	15,83	253,28
148	K	741370011	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	6,000	136,50	819,00
149	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	6,000	34,76	208,56
150	K	741370031	Montáž svítidla žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	2,000	128,31	256,62
151	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	629,72	1 259,44
152	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000.- Kč	kus	1,000	5 915,00	5 915,00
153	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelých vstupů	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
154	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,090	4 149,60	373,46
155	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,090	741,65	66,75
156	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
157	M	34500001	Pomocný materiál	kpl	1,000	910,00	910,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 870,73
158	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	52,000	19,11	993,72
159	M	34121105	kabel sdělovací s Cu jádrem 5x3x0,5mm	m	57,000	13,65	778,05
160	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	25,000	19,11	477,75
161	M	34121044	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm	m	28,000	5,01	140,28
162	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	227,50	227,50
163	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	409,50	409,50
164	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	591,50	591,50
165	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	3 894,80	3 894,80
166	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	194,74	389,48
167	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	2,000	236,60	473,20
168	K	742420061	Montáž rozvodnice STA	kus	1,000	1 638,00	1 638,00
169	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	163,80	327,60
170	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	2,000	236,60	473,20
171	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 832,10	48,32
172	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	782,60	7,83
	D	751	Vzduchotechnika				5 726,63
173	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	170,17	340,34
174	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h D 100mm 13W IP44	kus	2,000	1 137,50	2 275,00
175	K	751398011	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	4,000	232,96	931,84
176	M	42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou D 100mm	kus	4,000	403,13	1 612,52
177	K	751398155	Mtž nepožárního prostupu stěnou potrubí plastové kruhové D 100 mm	kus	2,000	217,49	434,98
178	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	1,000	131,95	131,95
	D	762	Konstrukce tesařské				315,22
179	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	11,740	26,85	315,22
	D	763	Konstrukce suché výstavby				9 418,90
180	K	763251123	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	11,740	677,04	7 948,45
181	K	763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	11,740	97,37	1 143,12
182	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,327	1 001,00	327,33
	D	766	Konstrukce truhlářské				84 223,65
183	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	2,000	681,59	1 363,18
184	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,800	4 277,00	3 421,60
185	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací spára do 20 mm	m	5,600	186,55	1 044,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
186	K	766660051	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo s polodrážkou do ocelové zárubně	kus	1,000	736,19	736,19
187	M	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	1,000	2 466,10	2 466,10
188	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	100,10	700,70
189	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	160,16	1 121,12
190	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	7,000	354,90	2 484,30
191	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Třpa	kus	1,000	2 275,00	2 275,00
192	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	145,60	145,60
193	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	178,36	178,36
194	K	766661912	Oprava dveřních křidel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	21,400	263,90	5 647,46
195	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	91,00	728,00
196	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	7,000	394,94	2 764,58
197	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křidle	kus	1,000	236,60	236,60
198	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	45,50	364,00
199	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	136,50	682,50
200	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	273,00	273,00
201	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	273,00	1 092,00
202	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
203	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 3000mm (včetně digestoře, el.varné desky)	kus	1,000	29 575,00	29 575,00
204	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	2,000	819,00	1 638,00
205	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	5,000	473,20	2 366,00
206	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,120	982,80	117,94
207	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120	597,87	71,74
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 642,64
208	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	8,000	131,95	1 055,60
209	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	8,000	198,38	1 587,04
	D	771	Podlahy z dlaždic				45 463,49
210	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,890	13,38	252,75
211	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,890	49,41	933,35
212	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	18,890	221,13	4 177,15
213	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,850	40,50	74,93
214	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	2,035	539,63	1 098,15
215	K	771474112	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	31,270	100,10	3 130,13
216	M	59761271	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x72mm	kus	77,393	181,09	14 015,10
217	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,120	141,05	1 709,53
218	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	18,890	500,50	9 454,45
219	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	21,724	445,90	9 686,73
220	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,908	556,01	504,86
221	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,908	469,56	426,36
	D	775	Podlahy skládané				33 420,71
222	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	35,830	73,71	2 641,03
223	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	39,413	77,53	3 055,69
224	K	775510952	Doplnění podlah výsových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	2,000	445,90	891,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
225	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída buk	m2	2,000	879,97	1 759,94
226	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	41,740	93,73	3 912,29
227	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	41,740	90,91	3 794,58
228	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	41,740	27,12	1 131,99
229	K	775591903	Oprava podlah dřevěných - tmelení dlíčích defektů mozaikové podlahy	kus	41,740	70,16	2 928,48
230	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	41,740	72,53	3 027,40
231	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	41,740	195,65	8 166,43
232	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	41,740	3,40	141,92
233	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	41,740	44,86	1 872,46
234	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,060	1 010,10	60,61
235	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,060	601,51	36,09
	D	776	Podlahy povlakové				17 832,65
236	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	11,740	13,38	157,08
237	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	18,510	133,77	2 476,08
238	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	11,740	198,38	2 328,98
239	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	12,914	566,02	7 309,58
240	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,600	13,38	315,77
241	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	14,100	99,19	1 398,58
242	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	14,382	25,12	361,28
243	K	776421711	Vložení napezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	14,100	65,34	921,29
244	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	11,740	57,33	673,05
245	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	11,740	161,07	1 890,96
	D	781	Dokončovací práce - obklady				33 709,47
246	K	781131241	izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9,000	171,99	1 547,91
247	K	781131264	izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,800	159,25	1 719,90
248	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,350	141,96	759,49
249	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,598	112,84	2 775,64
250	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,160	500,50	1 081,08
251	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,376	356,72	847,57
252	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,650	500,50	9 834,83
253	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	22,598	445,90	10 076,45
254	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	187,46	374,92
255	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	2,000	409,50	819,00
256	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,800	110,11	1 189,19
257	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,500	40,40	787,80
258	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	55,06	495,54
259	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	60,88	182,64
260	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,810	22,39	488,33
261	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,711	556,01	395,32
262	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,711	469,56	333,86
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 393,28
263	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí fedidlovým odmašťovačem	m2	16,000	63,79	1 020,64
264	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	118,30	1 892,80
265	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	16,000	107,38	1 718,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
266	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	110,11	1 761,76
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 540,94
267	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,839	4,59	1 353,31
268	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,875	28,30	8 288,36
269	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	72,920	5,11	372,62
270	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	76,566	2,45	187,59
271	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,839	11,83	3 487,95
272	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,849	19,11	360,20
273	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	72,920	2,71	197,61
274	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,839	51,87	15 293,30
	D	M	Práce a dodávky M				21 385,00
	D	21-M	Elektromontáže				1 592,50
275	K	210290281	Zjištění závad na signálním zařízení na jeden okruh zvonkový, telefonní, el vrátný/zámek	kus	1,000	1 365,00	1 365,00
276	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	227,50	227,50
	D	46-M	Stavební práce při extr.mont.pracích				19 792,50
277	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	54,60	7 917,00
278	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	81,90	11 875,50
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				22 750,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				4 550,00
279	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	4 550,00	4 550,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				9 100,00
280	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	9 100,00	9 100,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 550,00
281	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	4 550,00	4 550,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				4 550,00
282	K	090001000	Ostatní náklady (přihlášení elektroměru, atd.)	...	1,000	4 550,00	4 550,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.12

KSO:

Místo: Na Pankráci 804/113

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

568 954,19

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
568 954,19

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
85 343,13

Cena s DPH

v CZK

654 297,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Construction
Křesťanova 8, Praha 10, 106 00
IČ: 252 00377
DIČ: CZ24160377

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.12

Místo:

Na Pankráci 804/113

Datum:

18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	568 954,19
HSV - Práce a dodávky HSV	107 243,03
3 - Svislé a kompletní konstrukce	181,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	68 229,59
8 - Trubní vedení	1 820,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 602,81
997 - Přesun sutě	15 021,57
998 - Přesun hmot	3 387,38
PSV - Práce a dodávky PSV	417 576,16
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 831,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 927,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 718,13
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 270,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 834,67
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 550,91
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 091,38
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 294,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	59 818,47
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 870,73
751 - Vzduchotechnika	5 726,63
762 - Konstrukce tesařské	514,58
763 - Konstrukce suché výstavby	13 510,00
766 - Konstrukce truhlářské	64 260,05
767 - Konstrukce zámečnické	2 642,64
771 - Podlahy z dlaždic	45 039,97
775 - Podlahy skládané	40 883,22
776 - Podlahy poviakové	17 820,37
781 - Dokončovací práce - obklady	34 108,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 393,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 468,02
M - Práce a dodávky M	21 385,00
21-M - Elektromontáže	1 592,50
46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích	19 792,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 750,00
VRN2 - Příprava staveniště	4 550,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 100,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 550,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.12

Místo: Na Pankráci 804/113

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							568 954,19
D	HSV		Práce a dodávky HSV				107 243,03
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				181,68
1	K	346272266	Prizdívka z pórobetonových tvárcí tl 200 mm	m2	0,165	1 101,10	181,68
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				68 229,59
2	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	68,690	221,13	15 189,42
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,280	309,40	1 633,63
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	15,000	227,50	3 412,50
5	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	25,000	136,50	3 412,50
6	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	20,786	320,32	6 658,17
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	159,568	183,82	29 331,79
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	19,536	262,08	5 119,99
9	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,152	268,45	309,25
10	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	37,202	45,50	1 692,69
11	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	295,75	295,75
12	M	55331380	<i>zároveň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 600</i>	kus	1,000	1 173,90	1 173,90
D	8		Trubní vedení				1 820,00
13	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	45,50	910,00
14	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	45,50	910,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 602,81
15	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	140,000	81,90	11 466,00
16	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	204,75	204,75
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	311,22	311,22
18	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	70,71	1 767,75
19	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	2,000	2 293,20	4 586,40
20	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,280	50,51	266,69
D	997		Přesun sutě				15 021,57
21	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	6,248	819,00	5 117,11
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,248	228,41	1 427,11
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,248	10,01	62,54
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,248	1 346,80	8 414,81
D	998		Přesun hmot				3 387,38
25	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,204	546,00	3 387,38
D	PSV		Práce a dodávky PSV				417 576,16
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 831,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,630	409,50	1 895,99
27	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	14,222	409,50	5 823,91
28	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,113	991,90	112,08
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				10 927,83
29	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
30	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	2,000	558,74	1 117,48
31	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	395,85	395,85
32	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	437,71	2 188,55
33	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	623,35	1 246,70
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	273,00	546,00
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	273,00	1 365,00
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	273,00	273,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	45,50	364,00
38	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	335,79	671,58
39	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,026	642,46	16,70
40	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,026	498,68	12,97
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				10 718,13
41	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	136,50	409,50
42	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	50,41	1 008,20
43	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	20,000	182,00	3 640,00
44	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	45,50	910,00
45	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	333,97	333,97
46	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	238,42	238,42
47	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	53,14	1 062,80
48	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	682,50	1 365,00
49	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	864,50	1 729,00
50	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,020	576,03	11,52
51	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	485,94	9,72
	D	723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				4 270,70
52	K	723140801	Úprava na potrubí ocelové závitové přesné	m	2,000	455,00	910,00
53	K	723190203	Připojka plynovodní ocelová závitová čemá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000	1 483,30	1 483,30
54	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	360,36	360,36
55	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	33,40	33,40
56	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	1,000	29,58	29,58
57	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	252,07	252,07
58	K	723190913	Navazání odbočky na potrubí plynovodní DN 20	kus	2,000	215,67	431,34
59	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,393	1 947,40	765,33
60	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,005	578,76	2,89
61	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	485,94	2,43
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				42 834,67
62	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	227,50	227,50
63	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou	soubor	1,000	3 185,00	3 185,00
64	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 483,30	1 483,30
65	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	139,23	139,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
67	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	455,00	455,00
68	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	154,70	154,70
69	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	5 196,10	5 196,10
70	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 383,20	1 383,20
71	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	9 555,00	9 555,00
72	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
73	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	853,58	853,58
74	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 319,50	1 319,50
75	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,816	1 810,90	1 477,69
76	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	819,00	819,00
77	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	4,000	318,50	1 274,00
78	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	4,000	136,50	546,00
79	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	136,50	546,00
80	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	318,50	1 274,00
81	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	258,44	258,44
82	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	2 293,20	2 293,20
83	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 276,00	3 276,00
84	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	254,80	254,80
85	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	2 211,30	2 211,30
86	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,086	672,49	57,83
87	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,086	515,06	44,30
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				3 550,91
88	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	2,000	819,00	1 638,00
89	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	2,000	45,50	91,00
90	K	733291903	Propojení potrubí měděného při opravě	kus	2,000	910,00	1 820,00
91	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,001	1 255,80	1,26
92	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	647,01	0,65
D		734	Ústřední vytápění - armatury				3 091,38
93	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	2,000	200,20	400,40
94	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,000	81,90	163,80
95	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	1,000	170,17	170,17
96	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 583,40	1 583,40
97	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovanou	kus	1,000	308,49	308,49
98	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	462,28	462,28
99	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,002	919,10	1,84
100	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	498,68	1,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 294,59
101	K	730000000	Tlaková zkouška, topná zkouška, proplach potrubí a zařízení, regulace systému revizní zpráva		1,000	1 361,00	1 361,00
102	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	1,000	34,94	34,94
103	M	54153070	těleso trubkové přímotopné elektrické T810x450mm 500W	kus	1,000	4 368,00	4 368,00
104	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	264,81	264,81
105	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,000	22,11	22,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	1 938,30	193,83
107	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,031	1 037,40	32,16
108	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	572,39	17,74
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				59 818,47
109	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	3,000	36,04	108,12
110	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22	m	3,000	30,94	92,82
111	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	75,000	40,68	3 051,00
112	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	75,000	20,38	1 528,50
113	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	68,61	68,61
114	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm2	kus	1,000	491,40	491,40
115	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	42,000	36,40	1 528,80
116	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	42,000	9,10	382,20
117	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	153,79	768,95
118	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	5,000	491,40	2 457,00
119	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	40,000	15,38	615,20
120	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	8,000	27,30	218,40
121	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	8,800	13,65	120,12
122	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLO)	m	145,000	27,30	3 958,50
123	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,150	22 750,00	3 412,50
124	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	12,000	31,85	382,20
125	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,014	27 300,00	382,20
126	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	72,000	31,85	2 293,20
127	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	80,000	13,65	1 092,00
128	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	48,000	31,85	1 528,80
129	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,530	12 772,32	6 769,33
130	K	741210001	Montáž rozvodnice plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	3 185,00	3 185,00
131	M	35713109	rozvodnice nástěnná s výzbrojí dle schématu RB	kus	1,000	4 095,00	4 095,00
132	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	82,81	82,81
133	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	28,94	723,50
134	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	109,20	218,40
135	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	72,80	145,60
136	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	134,68	134,68
137	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	72,80	72,80
138	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídací prostředí venkovní/mokrě	kus	2,000	141,96	283,92
139	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	127,40	254,80
140	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídací	kus	2,000	109,20	218,40
141	M	ABB.355352289 D2	Přepínač dvojitý střídací, řazení 6+6	kus	2,000	138,20	276,40
142	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	10,000	43,41	434,10
143	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojitý zapojení - průběžná	kus	27,000	100,10	2 702,70
144	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	27,000	109,20	2 948,40
145	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	15,83	253,28
146	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	6,000	136,50	819,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	6,000	34,76	208,56
148	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	2,000	128,31	256,62
149	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	629,72	1 259,44
150	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 915,00	5 915,00
151	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelých vstupů	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
152	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,090	4 149,60	373,46
153	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,090	741,65	66,75
154	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	1 365,00	1 365,00
155	M	34500001	Pomocný materiál	kpl	1,000	910,00	910,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 870,73
156	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	52,000	19,11	993,72
157	M	34121105	kabel sdělovací s Cu jádrem 5x3x0,5mm	m	57,000	13,65	778,05
158	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	25,000	19,11	477,75
159	M	34121044	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm	m	28,000	5,01	140,28
160	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	227,50	227,50
161	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	409,50	409,50
162	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	591,50	591,50
163	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	3 894,80	3 894,80
164	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	194,74	389,48
165	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	2,000	236,60	473,20
166	K	742420061	Montáž rozvodnice STA	kus	1,000	1 638,00	1 638,00
167	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	163,80	327,60
168	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	2,000	236,60	473,20
169	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 832,10	48,32
170	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	782,60	7,83
	D	751	Vzduchotechnika				5 726,63
171	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	170,17	340,34
172	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h D 100mm 13W IP44	kus	2,000	1 137,50	2 275,00
173	K	751398011	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	4,000	232,96	931,84
174	M	42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou D 100mm	kus	4,000	403,13	1 612,52
175	K	751398155	Mtž nepožárního prostupu stěnou potrubí plastové kruhové D 100 mm	kus	2,000	217,49	434,98
176	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	1,000	131,95	131,95
	D	762	Konstrukce tesařské				514,58
177	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	19,165	26,85	514,58
	D	763	Konstrukce suché výstavby				13 510,00
178	K	763251123	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	19,165	677,04	12 975,47
179	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,534	1 001,00	534,53
	D	766	Konstrukce truhlářské				64 260,05
180	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	2,000	681,59	1 363,18
181	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,800	4 277,00	3 421,60
182	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací spára do 20 mm	m	5,600	186,55	1 044,68
183	K	766660051	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo s polodrážkou do ocelové zárubně	kus	1,000	736,19	736,19
184	M	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	1,000	2 466,10	2 466,10
185	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	100,10	700,70
186	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	160,16	1 121,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
187	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	7,000	354,90	2 484,30
188	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	2 275,00	2 275,00
189	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	145,60	145,60
190	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	178,36	178,36
191	K	766661912	Oprava dveřních křidel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	21,400	263,90	5 647,46
192	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	91,00	728,00
193	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	7,000	394,94	2 764,58
194	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křidle	kus	1,000	236,60	236,60
195	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	45,50	364,00
196	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	136,50	682,50
197	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	273,00	273,00
198	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	273,00	1 092,00
199	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
200	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 3000mm (včetně digestoře, plyn.sporáku)	kus	1,000	31 850,00	31 850,00
201	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	819,00	819,00
202	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	473,20	946,40
203	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,120	982,80	117,94
204	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120	597,87	71,74
D		767	Konstrukce zámečnické				2 642,64
205	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	8,000	131,95	1 055,60
206	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	8,000	198,38	1 587,04
D		771	Podlahy z dlaždic				45 039,97
207	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,410	13,38	246,33
208	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,410	49,41	909,64
209	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	18,410	221,13	4 071,00
210	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,850	40,50	74,93
211	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	2,035	539,63	1 098,15
212	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	31,270	100,10	3 130,13
213	M	59761271	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x72mm	kus	77,393	181,09	14 015,10
214	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,845	141,05	1 670,74
215	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	18,410	500,50	9 214,21
216	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	21,724	445,90	9 686,73
217	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,900	556,01	500,41
218	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,900	469,56	422,60
D		775	Podlahy skládané				40 883,22
219	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	35,830	73,71	2 641,03
220	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	39,413	77,53	3 055,69
221	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	10,000	445,90	4 459,00
222	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm l třída buk	m2	5,000	879,97	4 399,85
223	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	6,565	68,25	448,06
224	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	42,960	93,73	4 026,64
225	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	42,960	90,91	3 905,49
226	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	42,960	27,12	1 165,08

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
227	K	775591903	Oprava podlah dřevěných - tmelení dlířích defektů mozaikové podlahy	kus	42,960	70,16	3 014,07
228	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	42,960	72,53	3 115,89
229	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	42,960	195,65	8 405,12
230	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	42,960	3,40	146,06
231	K	77559110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	42,960	44,86	1 927,19
232	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,108	1 010,10	109,09
233	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,108	601,51	64,96
	D	776	Podlahy povlakové				17 820,37
234	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,600	13,38	168,59
235	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	12,600	133,77	1 685,50
236	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	12,600	198,38	2 499,59
237	M	28411051	<i>dlířce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bř S1, bez ftalátů</i>	m2	13,860	566,02	7 845,04
238	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,100	13,38	188,66
239	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	14,100	99,19	1 398,58
240	M	28411007	<i>lišta soklová PVC 15x50mm</i>	m	14,382	25,12	361,28
241	K	776421711	Vložení napezovaných pásků z podlahoviny do lišt	m	14,100	65,34	921,29
242	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	12,600	57,33	722,36
243	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	12,600	161,07	2 029,48
	D	781	Dokončovací práce - obklady				34 108,01
244	K	781131241	Izolace pod obklad těsnicími pásy vnitřní kout	kus	9,000	171,99	1 547,91
245	K	781131264	Izolace pod obklad těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,800	159,25	1 719,90
246	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,280	141,96	749,55
247	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	28,218	112,84	3 184,12
248	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,160	500,50	1 081,08
249	M	59761071	<i>obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2</i>	m2	2,376	356,72	847,57
250	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,650	500,50	9 834,83
251	M	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	22,598	445,90	10 076,45
252	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	187,46	374,92
253	M	56245709	<i>dvířka revizní bílá</i>	kus	2,000	409,50	819,00
254	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,800	110,11	1 189,19
255	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,500	40,40	787,80
256	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	55,06	495,54
257	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	60,88	182,64
258	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,810	22,39	488,33
259	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,711	556,01	395,32
260	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,711	469,56	333,86
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 393,28
261	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	16,000	63,79	1 020,64
262	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	118,30	1 892,80
263	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	16,000	107,38	1 718,08
264	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	110,11	1 761,76
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 468,02
265	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3.80 m	m2	249,841	4,59	1 146,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
266	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,875	28,30	8 288,36
267	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	72,920	5,11	372,62
268	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	76,566	2,45	187,59
269	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3 80 m	m2	249,841	11,83	2 955,62
270	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,849	19,11	360,20
271	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	72,920	2,71	197,61
272	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,841	51,87	12 959,25
D	M		Práce a dodávky M				21 385,00
D	21-M		Elektromontáže				1 592,50
273	K	210290281	Zjištění závad na signálním zařízení na jeden okruh zvonkový, telefonní, el vrátň/zámek	kus	1,000	1 365,00	1 365,00
274	M	37414130	<i>zvonek bytový</i>	kus	1,000	227,50	227,50
D	46-M		Stavební práce při extr.mont.pracích				19 792,50
275	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	54,60	7 917,00
276	K	460710042	Vyplnění a omítnuti rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	145,000	81,90	11 875,50
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				22 750,00
D	VRN2		Příprava staveniště				4 550,00
277	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	4 550,00	4 550,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				9 100,00
278	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	9 100,00	9 100,00
D	VRN7		Provozní vlivy				4 550,00
279	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	4 550,00	4 550,00
D	VRN9		Ostatní náklady				4 550,00
280	K	090001000	Ostatní náklady (přihlášení elektroměru, atd.)	...	1,000	4 550,00	4 550,00

