

**SMLOUVA O DÍLO č. 100-01/2021** uzavřená podle  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci

**Montáž a instalace technologických rozvodů Beghelli**

smluvní strany

**1. Objednatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc**  
nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc  
IČO: 44992785-13  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Ve věcech technických  
je oprávněn jednat pověřený  
zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc: Ing. Libor Kratochvíl  
Kontakt: udrzba@bystrc.cz, tel.:546 125 189

**2. Zhotovitel:** **ATEKATE s.r.o.**  
U rybníka 272/38, 664 41 Troubsko  
Ke smluvnímu jednání oprávněni: Pavel Ulbrich, jednatel  
IČO: 29272912  
DIČ: CZ29272912  
Bankovní spojení: FIO banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**I. Předmět, plnění a účel smlouvy**

Předmětem realizace a plnění a účelem této smlouvy o dílo je zhotovení díla na základě veřejné zakázky „**Výměna svítidel v kancelářích a chodbách radnice MČ Brno – Bystrc – dodávka, demontáž stávajících svítidel, montáž nových a likvidace demontovaných svítidel**“, podle projektové dokumentace vypracované ing. Kozlovským pod archivním číslem E393/10/21 z května 2021.

1. Místem plnění díla je budova Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, nám. 28. dubna, 635 00 Brno.
2. Zhotovitel předá objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, cenovou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla objednatelem.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu a parametrech stanovených cenovou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu od 15. 10. 2021 do 30. 11. 2021.

**II. Cena díla**

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako cena

pevná a nepřekročitelná.

Celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

379 698,00 Kč

Slovy: třístasedmdesátdevět tisíc šest set devadesát osm korun českých bez DPH.

Platná sazba daně z přidané hodnoty činí 21 %.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků cenové nabídky, a to zejména pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.  
Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny  
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:  
Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.  
Zhotovitel se zejména nemůže domáhat zvýšení ceny z důvodu provedení víceprací, pokud nebyly společně s jejich cenou předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Způsob sjednání změny ceny  
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit je objednateli k odsouhlasení.  
Změna sjednané ceny je účinná teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.  
Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny dle odst. 4. tohoto článku smlouvy, jestliže písemně neoznámí výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.  
Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
6. Cenová výše díla je uvedena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1. Specifikace jednotlivých položek je obsažen ve výpočtu intenzity osvětlení dle ČSN EN12646-1 ze dne 5.5. 2021 – příloha č.2.
  - 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady plynoucí z nejasností v cenové nabídce zhotovitele a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.
  - 6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti cenové nabídce zhotovitele, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

### III. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázovém plnění, na základě vystavení daňového dokladu zhotovitelem po předání díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (řádné předání a převzetí díla) a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

#### **IV.**

##### **Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli před podpisem této smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v seznamu subdodavatelů pouze se souhlasem objednatele. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
3. Po dobu stavby je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady. To platí bez ohledu na to, zda bylo dílo prováděl zhotovitel samostatně nebo se subdodavatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.
5. Případné změny materiálů oproti cenové nabídce zhotovitele budou předem dohodnuty a odsouhlaseny zástupcem objednatele.
6. Dílo se považuje za provedené podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s objednatelem. Pokud zhotovitel termín nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den i jen započatý až do vyklizení staveniště. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy.
8. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů a doklady o recyklaci původních svítidel
  - prohlášení o shodě na použité výrobky
  - potřebné zkoušky, revize a protokoly podepsané oprávněnou osobou

#### **V. Záruka za jakost a práva z vad**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v cenové nabídce zhotovitele a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamace.
4. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do **5** pracovních dnů od obdržení reklamace. Není-li možné odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem, tato lhůta však nesmí být v žádném případě delší 30 dnů. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí zhotovitel objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy za každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok

- objednatele na náhradu újmy.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10** pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě, přičemž zhotovitel je povinen hradit smluvní pokutu za každý den prodlení až do úplného odstranění vady.
  6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě, a to dle volby objednatele.
  7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 občanského zákoníku.

## **VI. Smluvní pokuty – majtkové sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů  
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla dle čl. I. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.  
Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **20** pracovních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla  
Pokud zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad  
Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za započatý každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.  
Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **15** pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení.

## **VII. Vady stavby, reklamace**

1. Práva z vad díla  
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, bez ohledu na to, kdy vznikly.  
Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 36 měsíců.  
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.  
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
2. Podmínky odstranění reklamovaných vad  
Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci

objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

### **VIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastnictví díla  
Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle  
Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **IX. Pojištění díla**

1. Pojištění zhotovitele  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.  
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
2. Pojištění díla  
Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.  
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo jinými oprávněnými osobami. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými

zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 8/1., bod 3.10 ze dne 19.11.2018 a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené usnesením R 8/13. bod 6.2.03 ze dne 8.1.2020 oprávněn Ing. Tomáš Jára, místostarosta MČ Brno-Bystrc.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

## **XII. Podpisy smluvních stran**

V Brně dne .....

V Brně dne .....

za objednatele  
Statutární město Brno  
městská část Brno-Bystrc  
Ing. Tomáš Jára  
místostarosta MČ Brno-Bystrc

za zhotovitele  
ATEKATE s.r.o.  
Ulbrich Pavel  
jednatel

.....

.....

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Projektová dokumentace a výpočet intenzity osvětlení