



DOHODA

o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : XXXXXXXXXX
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl.8039
Zastoupena : Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 7875 ze dne 23. 2. 2021

jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

Hlavní město Praha

Se sídlem : Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1
Identifikační číslo : 00064581
DIČ : CZ00064581

Zastoupené : **Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, a.s.**
Se sídlem : Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1, Staré Město
Identifikační číslo : 63834197
DIČ : CZ63834197
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 20059
Zastoupení : při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat
společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí
být předsedou anebo místopředsedou představenstva

jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

společně jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku **pozemku p.č. KN 2425/1 v k.ú. Michle** (dále jen „dotčený pozemek“) a budoucí oprávněný z věcného břemene jako investor stavby pod názvem „**Obnova SSZ 4.409 Chodovská - U Plynárny**“ (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 6. 2. 2017 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 58438/2016-O25, č. 9/17/7100/08 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést vedení el. zemního kabelu NN, tři sloupky SSZ a signalizační a varovné pásy pro nevidomé, provozovat je a udržovat, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě do 15 dnů po obdržení zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene zálohovou platbu ve výši 56.780,- Kč (slovy: padesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zaplatil zálohovou platbu v celkové částce 68.703,80 Kč včetně DPH dne 27. 3. 2017.

I.4. V mezidobí přešel dotčený pozemek p.č. KN 2425/1 v k.ú. Michle do vlastnictví budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene a budoucího povinného z věcného břemene o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích (dále jen „dohoda“).

Čl. III. Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že se smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 6. 2. 2017 z důvodů uvedených v čl. I.4. dohody zrušuje dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátit částku 68.703,80 Kč (slovy: padesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých) představující zálohovou platbu ve výši včetně DPH na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č. [REDACTED]

III.3. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby ve výši včetně DPH na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

III.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný z věcného břemene neprodleně po uzavření dohody. Budoucí povinný z věcného břemene se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného z věcného břemene o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému z věcného břemene kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky budoucího oprávněného z věcného břemene (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

IV.2. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této dohody. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

IV.3. Tato dohoda obsahuje bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení dohody.

IV.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím oprávněným z věcného břemene, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy (bez uvedení podpisu zástupců smluvních stran a čísel účtů a bankovního spojení smluvních stran).

V Praze dne 10.8.2021

**Za budoucího oprávněného
z věcného břemene:**

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
111

30-06-2021

V Praze dne

**Za budoucího povinného
z věcného břemene:**

[Redacted signature]

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994236

