

SMLOUVA O DÍLO

kteřá se uzavírá ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
na dodávku výkonů citovaných v čl. 2. této smlouvy

Stavba:

Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy

číslo zakázky: **210927**

číslo smlouvy: **210927_09**

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvková organizace
Zítkova 1267/4
360 01 Karlovy Vary**

IČO: **71175130**

DIČ: **CZ71175130**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.
č. ú. 78-2172420297/0100**

Zastoupený: **Ing. Erikou Pavlovou
ředitelkou**

Zhotovitel: **KV engineering spol. s r.o.
Závodu míru 584/7
360 17 Karlovy Vary – Stará Role**

IČO: **45355142**

DIČ: **CZ45355142**

OR: **Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1717**

Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.
č. ú. 1245863001/5500**

Zastoupený: **Ing. Pavlem Heringem
jednatelem společnosti**

Ve věcech technických: **Ing. Pavlem Heringem
jednatelem společnosti**

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1** Zhotovitel provede a dodá objednateli na akci „**Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy**“ následující předmět plnění:
- 2.1.1** Geodetické zaměření a zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí.
- 2.1.2** Stavebně-technický průzkum pro zjištění kvality betonu venkovního schodiště.
- 2.1.3** Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění.
- 2.1.4** Inženýrská činnost vedoucí k podání žádosti o vydání územního souhlasu.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a předá objednateli uvedené práce v termínech uvedených v článku 4. této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené práce odebrat a zaplatit dle cen uvedených v článku 5. této smlouvy. Prohlašuje tímto, že má na úhradu prací zajištěny finanční prostředky.
- 2.3** Rozsah prací zpracovávaných zhotovitelem:
- 2.3.1** Zhotovitel zajistí geodetické zaměření v rozsahu potřebném pro projektové práce. Dále zhotovitel zajistí zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí – venkovní betonové schodiště.
- 2.3.2** Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu v rozsahu pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění.
- 2.3.3** Zajištění inženýrské činnosti vedoucí k podání žádosti o vydání územního souhlasu. Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení a vlastníky technické infrastruktury za účelem vydání písemných závazných stanovisek a rozhodnutí od těchto orgánů, dále podání žádosti o vydání územního souhlasu a zastupování investora v průběhu všech správních řízení vedených pro tuto stavbu. Inženýrská činnost nezahrnuje, nebude-li smluvně dohodnuto jinak, zajištění rozhodnutí krajského úřadu o posouzení vlivu na životní prostředí (EIA).
- 2.3.4** Rozpočet a výkaz výměr
- 2.4** Projektová dokumentace bude obsahovat tyto předpokládané části, přičemž výsledný rozsah bude stanoven na základě požadavků na konkrétní návrh řešení:
- Souhrnná část – Textová část a situační výkresy
 - SO 01 – Stavební část
 - Dle stavebně-technického průzkumu oprava / výměna ŽB schodiště
 - Okapové chodníky
 - Izolovaná betonová plocha
 - Drenáž neizolované plochy
 - Ochrana zdiva nopovou fólií
 - SO 02 – Dešťová kanalizace

3. PODKLADY

- 3.1 Předané podklady budou v českém jazyce.
- 3.2 Objednatel propůjčí zhotoviteli dostupnou dokumentaci se zákresem stávajícího stavu stavebních konstrukcí, bude-li k dispozici. Zhotovitel tuto dokumentaci porovná se skutečným stavem a je oprávněn dostupné informace použít jako podklad pro zpracování stávajícího stavu.
- 3.3 Jako podklad bude použit dokument s názvem „Návrh opatření na snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo včetně opravy stávajících venkovních kanalizací“ zpracovaným v únoru 2020 společností KV Engineering spol. s r.o.
- 3.4 Vyskytne-li se během projekčních prací potřeba dalších podkladů nebo spolupráce objednatele, poskytne je objednatel po předchozím ujednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění podle článku 4. této smlouvy. Jestliže tak objednatel neučiní, není zhotovitel vázán lhůtou plnění, ke které se zavázal v článku 4., a objednatel je povinen přistoupit na změnu dotčených článků této smlouvy.
- 3.5 Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby se na výzvu zhotovitele zúčastní projednávání projektových prací.

4. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat plnění uvedené v článku 2. této smlouvy v těchto lhůtách:
- 4.1.1 Geodetické zaměření **do 4 týdnů od podpisu smlouvy**
- 4.1.2 Stavebně-technický průzkum **do 8 týdnů od podpisu smlouvy**
- 4.1.3 Návrh řešení **do 4 týdnů od zhotovení stavebně technického průzkumu.**
- 4.1.4 Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu
do 4 týdnů od odsouhlasení návrhu řešení objednatelem
- 4.1.5 Podání žádosti vedoucí k vydání územního souhlasu
po obdržení kladných vyjádření účastníků řízení (předpoklad do 8 týdnů od zhotovení PD)
- 4.1.6 Předání čistopisu dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr
do 2 týdnů od obdržení kladných vyjádření účastníků ve stavebním řízení
- 4.2 Lhůta pro vyhotovení geodetického zaměření může být prodloužena vlivem nepříznivých klimatických podmínek.
- 4.3 Uvedené termíny jsou navrženy pro standardní průběh vyjadřování dotčených orgánů státní správy a kladného vyjádření majitelů sousedních pozemků či objektů a vlastníků technické infrastruktury. Nebude-li oběma stranami dohodnuto jinak, budou v případě

podání připomínek či odvolání se k záměru ze strany účastníků řízení, prodlouženy lhůty dotčených částí plnění adekvátně k době jejich řešení.

4.4 Místem plnění sjednané práce je sídlo objednatele.

5. CENA

5.1 Cena prací se sjednává dohodou podle zákona o cenách č. 526/1990 Sb. na základě předložené nabídky č. 21_06_28_NA ze dne 28.06.2021:

5.1.1	Geodetické zaměření	10 000 Kč
5.1.2	Zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí	12 000 Kč
5.1.3	Stavebně technický průzkum	43 000 Kč
5.1.4	Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu	
5.1.4.1	Na základě stavebně technického průzkumu – oprava ŽB schodiště	156 000 Kč
5.1.4.2	Na základě stavebně technického průzkumu – výměna ŽB schodiště	226 000 Kč
5.1.5	Inženýrská činnost vedoucí k podání žádosti o stavební povolení.....	31 000 Kč
5.1.6	<u>Rozpočet a výkaz výměr</u>	<u>14 500 Kč</u>
5.1.7	Cena celkem bez DPH – v případě opravy ŽB schodiště	266 500 Kč
5.1.8	Cena celkem bez DPH – v případě výměny ŽB schodiště.....	336 500 Kč

5.2 V ceně není zahrnuto:

- 5.2.1 Daň z přidané hodnoty, která bude vypočtena dle platné legislativy v době fakturace.
 - 5.2.2 Případné návrhy přeložek nebo posilování inženýrských sítí.
 - 5.2.3 Správní poplatky, ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo orgánů státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolky, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou v případě potřeby přefakturovány objednateli.
 - 5.2.4 Případné posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2007 Sb., budou-li muset být zpracovány osobou s odbornou způsobilostí.
 - 5.2.5 Náklady na zpracování smluv o věcných břemenech na dotčených pozemcích.
- 5.3 Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 5.4 Cena je platná do 6 měsíců od podpisu smlouvy v případě pozastavení prací na projektu ze strany objednatele.
- 5.5 V ceně je zahrnuto 7 par projektové dokumentace včetně autorizace, přičemž 7. par zůstává zhotoviteli jako archivní, a dále elektronická verze projektové dokumentace ve formátech pdf.

V případě požadavku dalších tištěných víceparé budou účtovány následující ceny:

- Vícetisky černobíle A4 2,00 Kč/ks
- Vícetisky černobíle A3 4,00 Kč/ks
- Vícetisky barevně A4 15,00 Kč/ks
- Vícetisky barevně A3 30,00 Kč/ks
- Velkoformátové vícetisky (plotr) černobíle/barevně A4 25,00 Kč/ks
- Papírové desky (s chlopněmi / bez chlopní / rychlovazače) 6,00 Kč/ks
- Desky s tkanicí 15,00 Kč/ks
- Vázací lišta 6,00 Kč/ks
- Práce na sestavení 450,00 Kč/hod.

5.6 Po zpracování projektové dokumentace obdrží objednatel pouze pare č. 1 bez dokladové části, ostatní pare zůstanou zhotoviteli jako podklad pro projednávání s orgány státní správy, účastníky řízení a vlastníky technické infrastruktury. Po projednání budou pare předána objednateli.

5.7 Pokud vzniknou požadavky na doplnění podkladů o dotčeném území či stavbách (stavebně technický průzkum konstrukcí, geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.) pro vypracování výše uvedené projektové dokumentace, provede je zhotovitel na základě odsouhlasení rozsahu, ceny a případné úpravy lhůty plnění podle článku 4. této smlouvy s objednatelem.

6.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu) zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat i veškeré údaje vyplývající ze zákona č. 558/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, ve které výše uvedené údaje nebudou uvedeny správně nebo nebudou uvedeny vůbec, není objednatel povinen proplatit. Objednatel není povinen rovněž proplatit fakturu, jsou-li předané práce vadné nebo neúplné. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení, přičemž splatností se rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu plátce. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po splnění jednotlivých závazků sjednaných touto smlouvou.

6.2 Při předání jednotlivých částí díla dle této SOD čl. 5.1.1 – 5.1.6 budou vystaveny jednotlivé dílčí faktury.

7.

SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní pokuta 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

- 7.1.1** Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení.
- 7.1.2** Bude-li předané dílo vadné. Základem pro výpočet pokuty je celková cena díla, prodlením se rozumí doba ode dne doručení reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce do 14 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.1.3** Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.
- 7.2** Smluvní pokuty sjednané smluvními stranami v této smlouvě o dílo neomezují práva smluvních stran na náhradu škody včetně ušlého zisku.

8.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1** V případě změny všeobecných podkladů, z nichž projektová dokumentace či ostatní práce spojené s předmětem plnění vychází, tj. např. změna legislativy, norem, technických parametrů materiálů apod., po předání díla objednateli není případný nesoulad posuzován jako vada projektu, i když při provádění stavby bude nutno tyto změny zapracovat do projektové dokumentace či ji změnit.
- 8.2** Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla jakož i to, že dílo bylo zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak zhotovitel vady odstraní na vlastní náklady v co nejkratší době.
- 8.3** Zhotovené dílo je předmětem duševního vlastnictví zhotovitele. Objednatel je oprávněn toto dílo použít pouze k účelu vymezenému touto smlouvou. Jeho využití pro další případ je možné pouze na základě nové smlouvy sjednané se zhotovitelem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn dílo využít a postoupit třetím stranám pro jednání s dotčenými orgány státní správy a majiteli sítí, pro účely výběrového řízení, pro realizaci stavby a pro případné další návazné realizační a projektové práce.
- 8.5** Zhotovitel není oprávněn předmět díla, dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit či poskytnout třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují, bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.6** Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotoveného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.
- 8.7** Dnem oboustranného přijetí smlouvy se zhotovitel zavazuje, na požádání objednatele, průběžně podávat veškeré informace týkající se zhotovovaného díla.
- 8.8** Vyskytne-li se během zpracování dodatečně nutnost doplnit předané podklady dalšími údaji a informacemi, zhotovitel je specifikuje a objednatel doplní a předá ve vzájemně dohodnutém termínu.

- 8.9** Dojde-li vlivem překážek na straně objednatele k přerušení prací delšímu jak 3 měsíce, uhradí objednatel zhotoviteli náklady rozpracované zakázky ve výši odvedené práce, kterou zhotovitel objednateli doloží.
- 8.10** Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi vymykajícími se rozumné kontrole zúčastněných stran.
- 8.11** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.12** Případné změny jednotlivých částí této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a oboustranným přijetím smluvních stran.
- 8.13** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.
- 8.14** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.15** Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech, dne 4. 10. .2021

V Karlových Varech, dne 4. 10. 2021

.....
Ing. Erika Pavlová
ředitelka

.....
Ing. Pavel Hering
jednatel společnosti