

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: CES 2021/1031
č. zhotovitele: ...

Smluvní strany:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí
technik

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna
(dále jen "objednatel")

a

TaK Management s. r. o.

Se sídlem: Hollarovo nám. 2275/2, Praha 3 - Vinohrady, PSČ: 130 00
IČ: 07239033 DIČ: CZ07239033

Zastoupená: Ing. arch. Markem Tichým, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 297419

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta díla s názvem "**Opěrná zed' – Kampa**" (dále jen „dílo“) v rozsahu obvyklém, odpovídajícím požadavkům stavby (provádění díla).

Autorský dozor zahrnuje zejména:

1. Účast na veškerých kontrolních dnech stavby dle potřeb zhotovitele díla a objednatele.
2. Účast na předání a převzetí díla.
3. Průběžná kontrola technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného řešení zadávací projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení.
4. Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby.
5. Posuzování návrhů zhotovitele díla na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem díla.
6. Sledování postupu realizace díla z technického hlediska.
7. Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem díla. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem bude provedeno za úhradu.
8. Projektové řešení závad v projektové dokumentaci shledaných objednatelem nebo zhotovitelem díla. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon činností dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 390.000,- Kč bez DPH (600,- Kč/hod). K ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a služeb, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně jsou rovněž zahrnuty mimo jiné náklady na studium a zajišťování potřebných dokladů, režijní náklady a náklady na dopravu.
3. Cenu uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených a vykázaných hodin v jednotlivých kalendářních měsících na základě faktur vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

III. Doba a místo plnění

Termín zahájení:	po podpisu této smlouvy a zahájení stavebních prací na díle
Termín plnění:	po dobu výstavby díla do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, autorský dozor je průběžný
Místo plnění:	stavba bude realizována na pozemcích parc. č., 779/5, 782, 776, 779/3 a 779/4 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že pozemky parc. č. 776, 779/3 a 779/4 jsou ve vlastnictví České republiky a příslušným s nimi hospodařit je Úřad vlády ČR

IV. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti.
2. Pro případ neúčasti zhotovitele na kontrolních dnech či neúčasti při předání a převzetí díla si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.
3. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

V. Provedení autorského dozoru

1. Zhotovitel je povinen vykonávat všechny činnosti dle této smlouvy samostatně v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele.
2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa výkonu autorského dozoru.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru

smluv provede objednatel.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísňe a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.6.2021
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07.09.2021 usnesením č. UR21_1077.

V Praze dne *6.10.2021*

Objednatel:



.....
Měs
Ing

starosta

Zhotovitel:




Ing. arch. Marek Tichý
jednatel

NABÍDKA

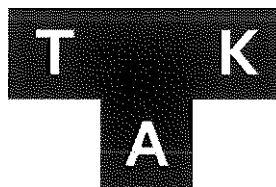
Č. 202105008

na projektové a inženýrské práce

rekonstrukce parku
Kampa – opěrná stěna

Kampa, Praha 1

zpracoval TaK
02/06/2021



PŘEDMĚT NABÍDKY - ROZSAH PRACÍ

Předmětem nabídky je projektová dokumentace – opěrná stěna Kampa (stavební objekt SO2 v členění projektu Park Kampa) – autorský dozor po dobu stavby v souladu s požadavky objednatele a DOSS – OIN (Ing. J. Dvořák), v návaznosti na dříve zpracované PD.

Předmětem nabídky nejsou expertní posudky neuvedené v příloze nabídky, geodetické zaměření, soudně-znalecké a právní služby

Činnost bude členěna do následujících výkonových fází:

Fáze 8. Autorský dozor

Výkon autorského dozoru projektanta spočívající zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržěním dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím k podmínkám správců sítí a orgánů státní správy, posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v účasti na odevzdání a převzetí stavby, v účasti na kontrolních dnech stavby apod.

Fáze 9. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do provozu vč. zajištění kolaudačního řízení a rozhodnutí není předmětem nabídky

MÍSTO DÍLA

Kampa, poz. č. 298, 778/1, 779/5, 780, 781, 782, 1059, 788, 790, 791, k. ú. Malá Strana

IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE :

firma:	TaK Management s. r.o.
IČ:	07239033
DIČ:	CZ07239033
sídlo:	Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
kancelář:	Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
statutární zástupce:	Ing. arch. Marek Tichý,
odpovědný zástupce:	Ing. arch. Marek Tichý
telefon/fax:	+ 420 / 272 730 714
mobil:	+ 420 / 605 281 218
e-mail:	m.tichy@tak2002.cz

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ UCHAZEČŮ :

společnost TAK je současně době pojištěna ve výši 60 mil. Kč na škody způsobené vlastní činností, kopie pojistných smluv je možno na vyzvání předložit.

DOBA ZPRACOVÁNÍ:

Stupeň	dobu	pozn.
--------	------	-------

Fáze 8 – Autorský dozor

13 měsíců (po dobu stavby)

Pozn. termíny zpracování jednotlivých fází jsou orientační a budou zpřesněny po zjištění rozsahu potřebné přípravy, náročnosti podmínek a podmínek smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací. Termíny na zpracování prováděcí dokumentace budou upřesněny podle povahy a rozsahu prací.

NABÍDKOVÁ CENA

Autorský dozor po dobu stavby
Měsíční odhad
(práce budou účtovány na základě výkazů prací / měsíc) v hodinové sazbě 600,- Kč/hod

390.000,- Kč
30.000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

PŘEDPOKLADY NABÍDKY:

Zajištění součinnosti objednatel

PERSONÁLNÍ

Společnost TaK má v současnosti
30 externích spolupracujících
vybavení budov a projektování

stavební techniků a
stavebního

PLATNOST

Nabídka je platná 90 dnů od

Ing. arch. Marek Tichý
jednatel společnosti
TaK Management s.r.o.