

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2021/0696/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17 R- 606/2021 ze dne 29.9.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou - starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:
obchodní firma **INSTAMA, s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 81813 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Vladimírem Másilkem, jednatelem společnosti
se sídlem: Dolnokřeská 20019/43, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 26433087
DIČ: CZ26433087
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

Nad Malým Mýtem 1402/2, ZZS, Praha 4 – oprava sociálních zařízení

Předmětem plnění je provedení opravy sociálních zařízení pro muže tj. WC a umývárny ve 2. NP objektu Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy na adrese Nad Malým Mýtem 1402/2, Praha 4, k.ú. Braník.

Předmět plnění bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby z 03/2021 zpracované Ing. Janem Krpatou, IČ: 17027331, [REDAKCE] Praha [REDAKCE] v rozsahu dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podrobný popis prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20.9.2021, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatel převezme od objednatel staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 7. den po převzetí staveniště od objednatel (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatel se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu

vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díla a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4

či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : **498.326,82 Kč bez DPH**
 104.648,63 Kč DPH 21%
 602.975,45 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na

tří čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatel k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatel.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatel. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatel. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatel. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatel. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatel kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatel. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých

subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být

všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 2 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

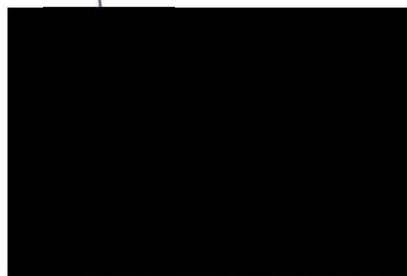
Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2021

V Praze dne..... - 6 -10- 2021



Za zhotovitele

Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele

Vladimír Másilko
jednatel INSTAMA, s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... - 6 -10- 2021



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Nad Malým Mýtem 1420/2, ZZS, Praha 4 - oprava sociálních zařízení

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	INSTAMA, s.r.o.
sídlo:	Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 - Krč
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26433087
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Vladimír Másilko, jednatel společnosti
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Vladimír Másilko, jednatel společnosti		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	498 326,82,-
DPH	104 648,63,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	602 975,45,-

datum : 20.09.2021

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Vladimír Másilko	jméno a příjmení	
funkce	jednatel společnosti	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

INSTAMA

De

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z069092021
Stavba: Nad malým mýtem 1402/2 - oprava umyvárny a WC muži

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20.09.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
INSTAMA, s.r.o.

IČ: 26433087
DIČ: CZ26433087

Projektant:
Ing. Jan Krpata

IČ: 17027331

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			498 326,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	498 326,82	104 648,63
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			602 975,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

INSTAMA
instalatérská a topenářská firma

(6)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.9.2021

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z069092021

Stavba: Nad malým mýtem 1402/2 - oprava umyvárny a WC muži

Místo: Datum: 20.09.2021

Zadavatel: Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: INSTAMA, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		498 326,82	602 975,45
z06909202 1	Nad malým mýtem 1402/2 - oprava umyvárny a WC muži	498 326,82	602 975,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nad malým mýtem 1402/2 - oprava umyvárny a WC mužů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

INSTAMA, s.r.o.

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.09.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26433087

CZ26433087

17027331

Materiál			224 375,54
Montáž			273 951,33
Cena bez DPH			498 326,82
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	498 326,82	21,00%	104 648,63
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	602 975,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

INSTA

instalatérská a topenářská firma

IČ: 26433087, DIČ: CZ26433087
(6)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.9.2021

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nad malým mýtem 1402/2 - oprava umyvárny a WC mužů

Místo:

Datum: 20.09.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: INSTAMA, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	224 375,54	273 951,33	498 326,82
HSV - Práce a dodávky HSV	48 907,42	109 557,94	158 465,33
1 - Zemní práce	0,32	926,10	926,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 912,24	3 927,60	13 839,84
4 - Vodorovné konstrukce	1 890,00	865,00	2 755,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 860,27	62 101,89	98 962,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	210,75	20 368,00	20 578,75
997 - Přesun sutě	18,36	15 061,25	15 079,60
998 - Přesun hmot	15,48	6 308,10	6 323,58
PSV - Práce a dodávky PSV	175 458,12	157 953,39	333 411,49
711 - izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 455,69	6 352,72	13 808,41
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 888,60	16 978,00	36 866,60
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 586,06	20 468,10	29 054,16
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	46 553,32	21 498,21	68 051,53
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	4 617,00	1 040,00	5 657,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	4,00	760,00	764,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 588,00	2 150,00	4 738,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 628,16	5 306,00	20 934,16
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 862,00	3 821,00	10 683,00
766 - Konstrukce truhlářské	9 672,10	2 526,34	12 198,44
767 - Konstrukce zámečnické	6,00	540,00	546,00
771 - Podlahy z dlaždic	14 670,86	17 443,32	32 114,18
781 - Dokončovací práce - obklady	35 451,20	46 506,65	81 957,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 058,00	5 566,00	7 624,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 417,13	6 997,05	8 414,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8,00	3 040,00	3 048,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2,00	3 400,00	3 402,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1,00	400,00	401,00
VRN7 - Provozní vlivy	1,00	3 000,00	3 001,00

OUPIS PRACÍ

avba: Nad malým mýtem 1402/2 - oprava umyvárny a WC mužů

isto: Datum: 20.09.2021
 idavatel: Projektant: Ing. Jan Krpata
 zchazeč: INSTAMA, s.r.o. Zpracovatel:

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
úklady soupisu celkem								498 326,82
D	HSV	Práce a dodávky HSV						158 465,33
D	1	Zemní práce						926,42
1	K	120901103	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MC ručně 2,1*0,15	m3	0,315	1,00	2 940,00	926,42
	W				0,315			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						13 839,84
2	K	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000	725,00	614,00	4 017,00
3	K	346244357	Obezdivka koupelňových van ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic 0,3*0,9*2	m2	0,540	1 596,00	310,00	1 029,24
	W				0,540			
4	K	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených 28*0,15	m2	4,200	992,00	278,00	5 334,00
	W				4,200			
5	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených 3*0,2	m2	0,600	1 722,00	278,00	1 200,00
	W				0,600			
6	K	346272216	Přizdivka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm (0,3+0,4)*3	m2	2,100	798,00	278,00	2 259,60
	W				2,100			
D	4	Vodorovné konstrukce						2 755,00
	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	kus	5,000	378,00	173,00	2 755,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						98 962,14
8	K	611131100	Vápený postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,000	6,00	44,00	550,00
9	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,000	9,00	25,00	374,00
10	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	11,000	69,00	142,00	2 321,00
11	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,000	90,00	173,00	2 893,00
12	K	611311141	Vápená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	11,000	69,00	173,00	2 662,00
13	K	612131100	Vápený postřik vnitřních stěn nanášený ručně 40,67+44,285	m2	84,955	6,00	44,00	4 247,75
	W				84,955			
14	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	84,955	13,00	25,00	3 228,29
15	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	87,955	90,00	173,00	23 132,17
16	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl 41,67*3	m2	125,010	42,00	21,00	7 875,63
	W				125,010			
17	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 4,2+0,6	m2	4,800	263,00	237,00	2 400,00
	W				4,800			
18	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,285	47,00	195,00	10 716,97
19	K	612311141	Vápená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	44,285	47,00	174,00	9 786,99
20	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	30,000	30,00	174,00	6 120,00
21	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	30,000	44,00	135,00	5 370,00
22	K	831311225	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 0,5*0,5*0,15*5	m3	0,188	2 310,00	1 680,00	750,12
	W				0,188			
23	K	631319022	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	0,188	44,00	21,00	12,22
24	K	832441212	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 35 mm	m2	11,000	1 029,00	473,00	16 522,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						20 578,75
25	K	971033431	Výbourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000	1,00	1 707,00	5 124,00
26	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	1,00	2 378,00	4 758,00
27	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	28,000	1,00	174,00	4 900,00
28	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	1,00	195,00	588,00
29	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	6,000	1,00	174,00	1 050,00
30	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	5,000	1,00	677,00	3 390,00
31	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah ocelových kartáči 0,5*0,5*5	m2	1,250	1,00	142,00	178,75
	W				1,250			
32	K	985312113	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 4 mm	m2	1,250	130,00	342,00	590,00
D	997	Přesun sutě						15 079,60
33	K	997006511	Vodorovná doprava sutě s naložením a složením na skládku do 100 m	t	6,115	1,00	656,00	4 017,56
34	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutě na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,115	1,00	127,00	782,72
35	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	6,115	1,00	1 680,00	10 279,32
D	998	Přesun hmot						6 323,58
36	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	7,740	1,00	688,00	5 332,86
	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvýšený přesun ZKD 100 m	t	7,740	1,00	127,00	990,72
D	PSV	Práce a dodávky PSV						333 411,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					13 808,41
38	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	6,800	342,00	278,00	4 216,00
39	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	15,000	342,00	278,00	9 300,00
	vv		(3+3)*2,5		15,000			
40	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškov do 12 m	t	0,087	1,00	3 360,00	292,41
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					36 866,60
41	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	4,000	320,00	170,00	1 960,00
42	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	4,000	20,00	190,00	840,00
43	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	4,000	320,00	760,00	4 320,00
44	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	4,000	60,00	120,00	720,00
45	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	6,000	20,00	80,00	600,00
46	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	6,000	176,00	240,00	2 496,00
47	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,000	176,00	240,00	1 248,00
48	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,500	394,00	310,00	1 056,00
49	K	721175112	Potrubí kanalizační z PP odpadní vysoce odhlučňené třívrstvé DN 110	m	6,000	812,00	310,00	6 732,00
50	M	MLT.100002300	Izolace potrubí protihluková Sonik DN110	m	6,000	119,00		714,00
51	K	721175121	Potrubí kanalizační z PP svodné vysoce odhlučňené třívrstvé DN 75	m	8,000	574,00	290,00	6 912,00
52	M	MLT.100002001	Izolace potrubí protihluková Sonik DN 70	m	8,000	116,00		928,00
53	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	80,00	260,00	1 020,00
54	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	80,00	260,00	1 020,00
55	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	220,00	310,00	530,00
56	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových do DN 100	kus	1,000	20,00	340,00	360,00
57	K	721210817	Demontáž vpustí vanových DN 70	kus	2,000	20,00	60,00	160,00
	K	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	1 549,00	340,00	1 889,00
59	M	HLE.HL801.1	Izolační příruba, ZU standard - vodní	kus	1,000	1 234,00		1 234,00
60	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	24,500	1,00	14,00	367,50
61	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	20,00	380,00	800,00
62	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,048	1,00	10 000,00	480,05
63	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,048	1,00	10 000,00	480,05
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod					29 054,16
64	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	26,000	1,00	60,00	1 586,00
65	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	14,000	159,00	260,00	5 866,00
66	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	12,000	167,00	270,00	5 244,00
67	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	13,000	18,00	31,00	637,00
	vv		(14+12)/2		13,000			
68	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	23,00	65,00	880,00
69	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 6 mm DN do 32 mm	m	6,000	28,00	65,00	558,00
70	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 13 mm DN do 22 mm	m	4,000	33,00	65,00	392,00
71	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 13 mm DN do 45 mm	m	6,000	64,00	65,00	774,00
72	K	722181812	Demontáž pístných pásů z trub do D 50	m	26,000	5,00	20,00	650,00
73	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	68,00	310,00	4 536,00
74	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	20,000	1,00	60,00	1 220,00
75	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000	64,00	50,00	228,00
	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	5,000	64,00	50,00	570,00
77	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	75,00	50,00	500,00
78	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	117,00	50,00	668,00
79	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	1,00	20,00	84,00
80	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C pinoprútokový vnitřní závit	kus	2,000	163,00	260,00	846,00
81	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C pinoprútokový vnitřní závit	kus	2,000	218,00	280,00	996,00
82	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	26,000	1,00	14,00	390,00
83	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	8,00	16,00	624,00
84	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,033	1,00	36 500,00	1 204,53
85	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,033	1,00	18 200,00	600,63
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty					68 051,53
86	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,000	1,00	190,00	191,00
87	K	725111910	Odmontování splachovací trubky	kus	1,000	1,00	50,00	51,00
88	K	725111911	Odmontování klozetové nádrže	kus	1,000	1,00	50,00	51,00
89	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	475,00	1 140,00	1 615,00
90	M	64234001	mísa keramická ke kombiklozetu bílá hluboké splachování odpad vodorovný 360x670x400mm	kus	1,000	3 851,00		3 851,00
91	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	739,00		739,00
92	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	kus	1,000	1,00	190,00	191,00
93	K	725129101	Montáž pisoáru keramického	kus	1,000	462,00	1 140,00	1 602,00
94	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	3,000	1,00	190,00	573,00
95	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	3,000	48,00	760,00	2 424,00
96	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	3,000	1 043,00		3 129,00
97	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	kus	2,000	50,00	380,00	860,00
98	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	kus	2,000	50,00	380,00	860,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	kus	2,000	128,00	760,00	1 776,00
100	M	64293852	vanička sprchová keramická čtvercová 900x900mm	kus	2,000	4 124,00		8 248,00
101	K	725244312	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché do niky na vaničku šířky 1000 mm	kus	2,000	5 244,00	3 040,00	16 568,00
102	K	725291621	Dopříčky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	kus	1,000	672,00	380,00	1 052,00
103	K	725291631	Dopříčky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	kus	1,000	856,00	380,00	1 236,00
206	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	7,000	141,00	190,00	2 317,00
207	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	kus	1,000	137,00		137,00
104	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,000	1,00	190,00	382,00
105	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	3,000	1,00	190,00	573,00
106	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	3,000	1,00	380,00	1 143,00
107	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková bez ovládní výpusti	kus	3,000	1 349,00		4 047,00
108	K	725849411	Montáž baterie sprchové nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	1,00	570,00	1 142,00
109	M	55145541	baterie sprchová termostatická	kus	2,000	3 559,00		7 118,00
110	M	55145003	souprava sprchová komplet	kus	2,000	828,00		1 656,00
111	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	3,000	223,00	80,00	909,00
112	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odoadním ventilem	kus	2,000	459,00	120,00	1 158,00
113	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	312,00	50,00	724,00
114	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	2,000	430,00		860,00
115	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,158	1,00	3 850,00	608,46
116	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,158	1,00	1 645,00	260,07
	D	727	Zdravotechnika - požární ochrana					5 657,00
117	K	727121103	Protipožární manžeta D 50 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	4,000	851,00	190,00	4 164,00
	K	727121107	Protipožární manžeta D 110 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	1,000	1 213,00	280,00	1 493,00
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny					764,00
119	K	731191942	Napuštění kotle po opravě plocha kotle do 10 m2	kus	2,000	1,00	190,00	382,00
120	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 10 m2	kus	2,000	1,00	190,00	382,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury					4 738,00
121	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	2,000	1,00	190,00	382,00
122	M	42212304	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	kus	2,000	126,00		252,00
123	K	734221413	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	kus	2,000	470,00	380,00	1 700,00
124	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	362,00	50,00	824,00
125	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	2,000	335,00	380,00	1 430,00
126	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,002	1,00	50 000,00	100,00
127	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	1,00	25 000,00	50,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					20 934,16
128	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,000	20,00	182,00	1 616,00
129	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	2,000	1,00	1 520,00	3 042,00
130	M	KRD.21090080500 010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V900 L800 mm	kus	2,000	7 665,00		15 330,00
131	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	64,00	20,00	168,00
132	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	8,000	1,00	40,00	328,00
133	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,075	1,00	4 000,00	300,08
	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,075	1,00	2 000,00	150,08
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					10 683,00
135	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	6,000	1,00	28,00	174,00
136	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	6,000	22,00		132,00
137	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	2,000	1,00	57,00	116,00
138	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	2,000	126,00		252,00
139	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	1,00	72,00	219,00
140	M	34571515	krabice přístrojová instalační 400 V, 142x71x45mm do dutých stěn	kus	3,000	149,00		447,00
141	K	741120401	Montáž vodičů Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)	m	10,000	1,00	17,00	180,00
142	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	10,000	21,00		210,00
143	K	741310551	Montáž spínač tříčtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	kus	3,000	1,00	94,00	285,00
144	M	34535556	přepínač střídavý 10A řazení 6 ostatní barvy	kus	3,000	328,00		984,00
145	K	741370033	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 2 zdroje	kus	2,000	1,00	616,00	1 234,00
146	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP 42 109, 1x9 W	kus	2,000	1 716,00		3 432,00
147	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky do 1100 mm bez zachováním funkčnosti	kus	3,000	1,00	308,00	927,00
148	K	741372061	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,09 m2	kus	1,000	1,00	715,00	716,00
149	M	34851151	svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x200W	kus	1,000	1 375,00		1 375,00
	D	766	Konstrukce truhlářské					12 198,44
150	K	766680002	Montáž dveřních křídél otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1,00	336,00	1 011,00
151	M	61160128	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlo standardní provedení 600x1970mm	kus	3,000	1 943,00		5 829,00
152	K	766680729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	1,00	294,00	885,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	3,000	893,00		2 679,00
154	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	50,00	174,00	672,00
155	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	3,000	336,00		1 008,00
156	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,051	1,00	1 890,00	96,44
157	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,051	1,00	352,00	18,00
D		767	Konstrukce zámečnické					546,00
158	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	6,000	1,00	90,00	546,00
D		771	Podlahy z dlaždic					32 114,18
159	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,000	1,00	26,00	297,00
160	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,000	9,00	17,00	286,00
161	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	11,000	336,00	195,00	5 841,00
162	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,000	1,00	174,00	1 925,00
163	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zařízení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	11,000	1,00	630,00	6 941,00
	W		2,2*5		11,000			
164	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	12,100	399,00		4 827,90
	W		11*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,100			
165	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	11,000	51,00	64,00	1 265,00
166	K	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	11,000	51,00	64,00	1 265,00
167	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,000	40,00	59,00	1 188,00
168	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	20,000	20,00	42,00	1 240,00
169	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,800	236,00	195,00	2 930,80
170	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	10,200	236,00		2 407,20
	W		6,8*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		10,200			
171	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,476	1,00	1 890,00	900,12
172	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,476	1,00	1 680,00	800,16
D		781	Dokončovací práce - obklady					81 957,85
173	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,000	236,00	195,00	6 465,00
174	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	41,670	1,00	189,00	7 917,30
175	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,670	64,00	630,00	28 918,98
	W		"umyvárna"9,6*2,2+2,9*1,5*WC"10,8*1,5		41,670			
176	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interier přes 12 do 19 ks/m2	m2	45,837	247,00		11 321,74
	W		41,67*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		45,837			
177	M	59761068	obklad keramický reliéfní pro interier přes 22 do 25 ks/m2	m2	45,837	257,00		11 780,11
	W		41,67*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		45,837			
178	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	2,000	195,00	300,00	990,00
179	M	63465126	zrcadlo nemontované číré tl 5mm max. rozměr 3210x2250mm	m2	2,200	1 765,00		3 883,00
	W		2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,200			
180	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	17,000	40,00	68,00	1 836,00
181	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	15,000	40,00	68,00	1 620,00
182	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,000	17,00	37,00	540,00
183	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	16,000	10,00	131,00	2 256,00
184	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	15,00	174,00	189,00
185	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	kus	20,000	10,00	26,00	720,00
	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	1,396	1,00	1 680,00	2 346,68
187	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,396	1,00	840,00	1 174,04
D		783	Dokončovací práce - nátěry					7 624,00
188	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepěním páskou nebo fólií	m	10,000	26,00	40,00	660,00
189	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,000	68,00	53,00	726,00
190	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,000	1,00	62,00	378,00
191	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	6,000	8,00	242,00	1 500,00
192	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	57,00	90,00	882,00
193	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	57,00	90,00	882,00
194	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	34,00	90,00	744,00
195	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	4,000	34,00	110,00	576,00
196	K	783615571	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 150 mm	m	4,000	44,00	131,00	700,00
197	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	4,000	34,00	110,00	576,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					8 414,16
198	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,285	1,00	13,00	619,99
199	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,285	4,00	30,00	1 505,69
200	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,285	1,00	55,00	2 479,96
201	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,285	10,00	9,00	841,42
202	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oškrabávacích v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,285	16,00	51,00	2 967,10
	W		25,47/2+4,35+16,2+11		44,285			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					3 048,00
203	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	8,000	1,00	380,00	3 048,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					3 402,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště					401,00
204	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kus	1,000	1,00	400,00	401,00
	D	VRN7	Provozní vlivy					3 001,00
205	K	071103000	Provoz investora - stěhování a podobné práce související se stávajícím provozem	kus	1,000	1,00	3 000,00	3 001,00