



 LOM PRAHA s.p. IČ 00000515, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, číslo 10 - Malešice

SMLOUVA O PROVOZU A ÚDRŽBĚ PLYNOVÝCH KOTELN

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
 č. smlouvy: LOM/


I. Smluvní strany


Zhotovitel: **ALFA REGULA, s.r.o.**

Sídlo: U Stanice 83/3, 161 00 Praha 6, Liboc

IČO: 25668633, DIČ: CZ25668633

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 

Zastoupená: jednatelem - Ing. Vladimírem Martinovičem, 

Objednatel: **LOM PRAHA s.p.**

Sídlo: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice



IČO: 00000515, DIČ: CZ00000515

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 994404-0141472001/0800

Zastoupený: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem podniku

Vyřizuje ve věcech smluvních a technických: 

Vyřizuje ve věcech finančních:  

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět komplexní obsluhu, údržbu a servis technologického zařízení plynových kotelen specifikovaných v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat činnosti v rámci předmětu plnění podle platných předpisů, vyhlášek a ujednání s objednatelem.
2. Technologické zařízení tvoří: veškeré instalované zařízení plynových kotelen, systém MaR, elektrická výbava. K technologii kotelen a vytápění patří i dva závěsné plynové kotle u stropu v hangáru H51 v areálu Mladoboleslavská.
3. Mezi obsluhovaná zařízení nepatří plynovody, regulační stanice plynu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnými právními předpisy České republiky odborně způsobilý k provádění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pro výkon své činnosti dle této smlouvy pojištěn do výše plnění dvou milionů Kč.

III. Místo plnění

1. Plynová kotelna v areálu Toužimská 1058/22b, Praha 9 Kbely, obj. č. 176.
2. Plynová kotelna v areálu letiště Kbely – Mladoboleslavská 1093, Praha 9 Kbely, obj. č. 305, nová kotelna v objektu č. H 53
3. Plynová kotelna v areálu Stará Boleslav – Hlavenec 142, obj. č. 101.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s platnými předpisy a normami pro vyhrazené technické zařízení plynových kotelen a efektivní a ekonomický provoz technologií vytápění zajišťovat:
 - obsluhu a celoroční nepřetržitý provoz kotelen a dodávku tepla do sekundárních otopných systémů v souladu s provozními předpisy dodavatele zařízení a s požadavky na technologii výroby v provozech objednatele,
 - nastavení systémů topení dle požadované teploty na provozech v závislosti na klimatických podmínkách, sledování a hodnocení průběhu nastavení,
 - odstranění závad a poruch vzniklých na kotelnách neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý režim vytápění ÚT a ohřevu TUV,
 - provádění periodických revizí a kontrol podle platných vyhlášek, zákonů a doporučení dodavatele technologie,
 - provádění periodických revizí plynového zařízení kotelen dle vyhl. č. 85/78 Sb.,
 - provádění odborných prohlídek kotelen dle vyhl. č. 91/93 Sb.,
 - provádění kontrol plynových kotlů podle ČSN 070703,
 - provádění kontrol stavu a úniku otopné vody a její úpravu,
 - provádění kontrol těsnosti na plynových rozvodech a plynových spotřebičích,
 - provádění kontrol těsnosti potrubí, přírub, ventilů a šoupat hlavních rozvodů ÚT a TUV,
 - odstranění zjištěných poruch v kotelně a na hlavních rozvodech,
 - kontrolu řádného odvodu spalin a kontrolovat přítomnost CO v kotelně,
 - vedení provozního deníku kotelen a související dokumentace.
2. V oblasti dokumentace:
 - zhotovitel je povinen ve vhodné prokazatelné písemné formě vést záznamy o provedených periodických a servisních činnostech, kontrolách, revizích a měřeních,
 - zhotovitel archivuje veškeré revize a předepsanou dokumentaci.

V. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- informovat v dostatečném předstihu zhotovitele o událostech, které mohou ovlivnit chod obsluhovaného zařízení, o nichž zhotovitel nemůže vědět,
- oznámit zhotoviteli své zaměstnance pověřené pro styk se zhotovitelem,
- udržovat v dobrém technickém stavu zařízení návazná na technologická zařízení

- obsluhovaná zhotovitelem, pokud k poškození zařízení nedošlo v důsledku činnosti zhotovitele,
- shledá-li objednatel závadu nebo podezření na závadu ze strany zhotovitele upozorní neprodleně zhotovitele,
 - zajišťovat pro obsluhované technologické celky požární výbavu a jejich způsobilost podle platných vyhlášek a zákonů.

VI. Další práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do budov za účelem provedení výše uvedených činností, a stejně tak k dokumentaci, nutné ke splnění povinností dle článku II. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat prováděné dílo.
3. S výjimkou havarijních situací a nejde-li o kontrolu objednatele, není objednatel oprávněn bez předchozího oznámení zhotoviteli vstupovat do kotelen.
4. Plánované přerušení dodávky TUV a ÚT je zhotovitel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě, a to na základě písemného souhlasu zástupce objednatele v předem sjednaném termínu.
5. Zhotovitel provádí na své náklady opravy s použitím náhradních dílů a spotřebního materiálu pouze do hodnoty [REDACTED] Kč (bez DPH) za každý kalendářní měsíc; náklady na náhradní díly a spotřební materiál přesahující hodnotu [REDACTED] Kč (bez DPH) konzultuje s objednatelem.
Zhotovitel je oprávněn použít na opravu zařízení náhradní díly nad [REDACTED] Kč (bez DPH) bez předchozí konzultace s objednatelem pouze v případě poruchy, která může způsobit materiální škodu nebo ohrozit zdraví zaměstnanců. V tomto případě musí neprodleně informovat objednatele a následně seznámit objednatele s místem, kde byly náhradní díly použity. Cena za výše uvedené náhradní díly musí být v každém případě rovna ceně, za kterou zhotovitel předmětné náhradní díly pořídil. Tato skutečnost musí být doložena daňovými doklady na předmětné náhradní díly, které zhotovitel objednateli předloží.
6. Objednatel uhradí ze svých prostředků náhradní díly a spotřební materiál, který bude přesahovat v jednom kalendářním měsíci [REDACTED] Kč (bez DPH), a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Přílohou tohoto daňového dokladu musí být vyúčtování, jehož součástí budou zejména kopie daňových dokladů na náhradní díly, které má dle této smlouvy objednatel povinnost hradit. Předmětný daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti a bude mít splatnost 30 dnů od jeho doručení objednateli.
7. V případě nutnosti použití k odstranění poruchy výkopových, stavebních a přepravních prací hradí náklady na tyto práce objednatel. Zhotovitel je však povinen předem informovat objednatele o nutnosti realizace takových prací a o jejich předpokládané ceně a vyžádat si předem souhlas objednatele s jejich provedením, nejedná-li se o havárii, jejíž odstranění vyžaduje okamžitou realizaci uvedených prací.
8. Servisní práce a revize na vyhrazeném technickém zařízení prováděné pouze

autorizovaným specializovaným servisem hradí objednatel.

9. Zahájení a ukončení topné sezóny se řídí písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem. Pokud nedojde k dohodě, topná sezóna se řídí platnou vyhláškou.
10. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem zařízení je o nastalých skutečnostech zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
11. Soubor technologického zařízení před zahájením uvedené činnosti předá objednatel zhotoviteli formou předávacího protokolu.
12. Objednatel poskytne formou pronájmu zhotoviteli část technologie kotelny za účelem výroby a rozvodu dodávky topné vody pro vytápění objektů mimo areál LOM PRAHA s.p. Rozsah pronajaté části technologie kotelny bude specifikován v příloze č.1 této smlouvy.
13. Za vyrobené teplo dodané mimo areál LOM PRAHA s.p. zhotovitel zaplatí objednateli částku vycházející ze změřené dodávky tepla na výstupu z kotelny přepočtenou na spotřebu plynu.

VII. Cena za dílo

1. Za předmět plnění dle této smlouvy sjednaly smluvní strany odměnu ve výši:
 - Kč měsíčně za kotelnu v Maják Mladoboleslavská, Praha 9 Kbely,
 - Kč měsíčně za kotelnu v Toužimská 1058/22B, Praha 9 Kbely,
 - Kč měsíčně za kotelnu v Staré Boleslavi – Hlavenec, zkušebny motorů,
 - Kč měsíčně za novou kotelnu v H 53, Mladoboleslavská, Praha 9 KbelyV těchto částkách není zahrnuta DPH, která bude účtována v zákonné výši. V těchto částkách jsou zahrnuty náklady zhotovitele dle článku VI. odstavec 5.
Celková smluvní cena za služby za jeden měsíc činí 64 900,- Kč, za rok 778 800,- Kč bez DPH.
2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem měsíčně do 15. dne měsíce následujícího včetně DPH v zákonné výši.
3. Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním způsobem, bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení příslušné faktury objednateli.

VIII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2021 do 31. 8. 2023.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Běh výpovědní doby začne prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou. Dohoda o zániku této smlouvy musí být písemná s uvedením data jejího zániku, jinak je neplatná.

4. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této smlouvy a neprovede nápravu závadného stavu ani ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy k nápravě takového závadného stavu, může poškozená strana od této smlouvy písemně odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana výzvu nebo odstoupení odmítne převzít, považuje se výzva nebo odstoupení za doručené uplynutím třetího dne od jeho prokazatelného předání držiteli poštovní licence.

IX. Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. V případě škod vzniklých na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel ihned odstranit na vlastní náklady.

X. Smluvní sankce

1. Za každý den prodlení se zaplacením faktury po sjednané době splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. V případě, kdy objednatel během namátkové kontroly provádění díla zjistí nedodržení podmínek této smlouvy zhotovitelem, provede o tom spolu se zhotovitelem zápis. Na tomto základě může objednatel udělit zhotoviteli pokutu ve výši [REDAKCE] Kč denně do doby odstranění zjištěné závady.

XI. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy ČR, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, které podepíší obě smluvní strany. Smluvní strany tímto dle § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této smlouvy jinou než písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že

tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ne však dříve než 1. 10. 2021. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Rozsah pronajaté části technologie kotelny

V Praze dne

- 5 -10- 2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

ALFA REGULA s.r.o.

.....

Příloha č. 1

Objednatel poskytne formou pronájmu zhotoviteli technologický celek – plynový kotel 640 kW s příslušenstvím, který bude použit pro výrobu tepelné energie. Zhotovitel bude takto vyrobené teplo dodávat do externích míst třetích subjektů napojených vlastním teplovodem na kotelnu Mladoboleslavská – letiště Kbely a to:

- Česká letecká servisní a.s.

Za pronájem technologického celku 650 kW zaplatí zhotovitel objednateli:

- Za každý vyrobený a dodaný GJ tepelné energie externímu odběrateli částku ■■■ Kč
- Poměrnou část nákladů na zemní plyn použitou k výrobě tepelné energie dodané externím odběratelům
- Poměrnou část nákladů na el. energii použitou k výrobě tepelné energie dodané externím odběratelům
- Poměrnou část nákladů na technologickou vodu použitou k výrobě tepelné energie dodané externím odběratelům
- Poměrnou část nákladů použitých na opravy technologického celku kotel 650 kW.

Dále bude provedeno rozúčtování poměrné části platby za rezervovanou roční kapacitu plynu a to v období mimo topnou sezonu pro objekty mimo LOM PRAHA s.p. - viz. článek VI, odstavec 12 a 13.

Takto vykalkulované částky zaplatí zhotovitel objednateli na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc do 35. pracovních dnů po obdržení faktury, která bude obsahovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, v němž byla dodávka uskutečněna.

V Praze dne: - 5 -10- 2021 .

Za zhotovitele:

ALFA
.....
I



Za objednatele:

