

15. Oprávnění k jednání za smluvní strany:

- a) Nájemce pověřuje pro další jednání s pronajímatelem ve věcech technických [redacted] tel. [redacted], a osoby jím pověřené.
- b) Pronajímatel pověřuje pro další jednání s nájemcem ve věcech technických [redacted]

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění zajistí Pronajímatel.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití §1726, §1728, §1729, §1751 a §2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
5. Tato smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
6. Nájemce není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě či v souvislosti s touto smlouvou ani postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Nájemcem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Nájemce a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Nájemce a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
8. Nájemce se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizoval vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to předmět plnění dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstraňování odpadů.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem,