

DODATEK Č. 14 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000416

číslo nájemce: 56956/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděníá 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Sušická 1168/23, Plzeň, 326 00 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000416 (dále společně jen jako „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 10. 2021 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 14 ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**dodatek č. 14**“):

I.

Předmět dodatku č. 14

Dodatkem č. 14 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

- 1.** Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním

- přílohy č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku č. 14.
2. Nahrazuje se příloha č. 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č. 1b) - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi, která je přílohou tohoto dodatku č. 14.
 3. Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto dodatku č. 14

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 14, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tento dodatek č. 14 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v dodatku č. 14 v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 14 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
6. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 14, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
7. Dodatek č. 14 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tento dodatek č. 14 je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 14 se řídí jejich

vzájemné vztahy od 1. 10. 2021.

9. Nedílnou součástí dodatku č. 14 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi

Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících

V Praze dne 21. 09. 2021

V Praze dne 5. 10. 2021

Za pronajímatele
Správa železnic, státní
organizace

Za nájemce
České dráhy, a.s.

Ing. Aleš Krejčí
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

Ing. David Olša
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Tento dodatek č. 14 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. 1.

1. výpověď k 30. 06. 2021

konec nájmu: 31. 12. 2021

ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmu od 1.1.2021	
4/137	32/24991	Kařízek/Mýto 477 - výpravní budova	1086 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží VDOD	5,8	M2	1P	1.patro	41	23	Předsíň	390,81	2266,7
4/137	32/24991	Kařízek/Mýto 477 - výpravní budova	1086 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží VDOD	0,57	M2	1P	1.patro	42	95	Komora	838,24	477,8
4/137	32/24991	Kařízek/Mýto 477 - výpravní budova	1086 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží VDOD	0,57	M2	1P	1.patro	43	11	WC	390,81	222,76
4/137	32/24991	Kařízek/Mýto 477 - výpravní budova	1086 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží VDOD	7	M2	1P	1.patro	44	58	Kuchyň	390,81	2735,67
4/137	32/24991	Kařízek/Mýto 477 - výpravní budova	1086 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží VDOD	9,38	M2	1P	1.patro	45	65	Pokoj	838,24	7862,69
4/137	32/24991	Kařízek/Mýto 477 - výpravní budova	1086 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží VDOD	3,94	M2	1P	1.patro	46	17	Koupelna	390,81	1539,79

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmu od 1.1.2021
3/35	31/24896	TŘEBOŇ WC + sklad paliva	OŘ Plzeň	402	OD	Třeboň KOOD	21,9	M2	OP	Přízemí	7	8	Sklad	390,81	8 558,74
3/37	31/24898	TŘEBOŇ výpravní budova čp.259	OŘ Plzeň	402	OD	Třeboň KOOD	20,13	M2	OP	Přízemí	13	70	Pokladna	838,24	16 873,77
3/48	31/24926	VESELÍ NAD LUŽNICÍ výpravní budova čp.153	OŘ Plzeň	402	OD	Veselí nad Lužnicí KOOD	32,37	M2	OP	Přízemí	8	70	Pokladna	838,24	27 133,83
3/92	31/24986	ČESKÉ VELENICE výpravní budova čp.209	OŘ Plzeň	402	OD	České Velenice KOOD	41,92	M2	OP	Přízemí	36	70	Pokladna	838,24	35 139,02
3/92	31/24986	ČESKÉ VELENICE výpravní budova čp.209	OŘ Plzeň	402	OD	České Velenice KOOD	6,37	M2	OP	Přízemí	38	1	Kancelář	838,24	5 339,59
3/127	31/24866	ČESKÉ BUDĚJOVICE výpravní budova čp.119	OŘ Plzeň	402	OD	České Budějovice SPCH	16,18	M2	OP	Přízemí	47	70	Pokladna	838,24	13 562,72
3/127	31/24866	ČESKÉ BUDĚJOVICE výpravní budova čp.119	OŘ Plzeň	402	OD	České Budějovice SPCH	64,35	M2	OP	Přízemí	48	8	Sklad	390,81	25 148,62
3/127	31/24866	ČESKÉ BUDĚJOVICE výpravní budova čp.119	OŘ Plzeň	402	OD	České Budějovice KOOD	61,19	M2	OP	Přízemí	61	70	Pokladna	838,24	51 291,91
3/127	31/24866	ČESKÉ BUDĚJOVICE výpravní budova čp.119	OŘ Plzeň	402	OD	České Budějovice KOOD	91,09	M2	OP	Přízemí	62	71	ČD centrum	838,24	76 355,28
3/261	31/24883	TÁBOR výpravní budova čp.525	OŘ Plzeň	402	OD	Tábor KOOD	24,14	M2	OP	Přízemí	8	70	Pokladna	838,24	20 235,11
3/261	31/24883	TÁBOR výpravní budova čp.525	OŘ Plzeň	402	OD	Tábor KOOD	10	M2	OP	Přízemí	13	70	Pokladna	838,24	8 382,40
3/261	31/24883	TÁBOR výpravní budova čp.525	OŘ Plzeň	402	OD	Tábor KOOD	10,75	M2	OP	Přízemí	23	1	Kancelář	838,24	9 011,08
3/452	31/24917	MILEVSKO výpravní budova č.p.402	OŘ Plzeň	402	OD	Milevsko KOOD	16,8	M2	OP	Přízemí	3	1	Kancelář	838,24	14 082,43
3/478	31/24925	ZLIV výpravní budova č.p.85	OŘ Plzeň	402	OD	Zlív KOOD	15,36	M2	OP	Přízemí	18	70	Pokladna	838,24	12 875,37
3/502	31/24937	PÍSEK výpravní budova č.p.308	OŘ Plzeň	402	OD	Písek KOOD	35	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	838,24	29 338,40
3/527	31/24944	PROTIVÍN výpravní budova č.p.176	OŘ Plzeň	402	OD	Protivín KOOD	14,25	M2	OP	Přízemí	4	70	Pokladna	838,24	11 944,92
3/527	31/24944	PROTIVÍN výpravní budova č.p.176	OŘ Plzeň	402	OD	Protivín KOOD	10,095	M2	OP	Přízemí	5	1	Kancelář	838,24	8 462,03
3/575	31/24960	BLATNÁ výpravní budova č.p.356	OŘ Plzeň	402	OD	Blatná KOOD	20,16	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	838,24	16 898,92
3/575	31/24960	BLATNÁ výpravní budova č.p.356	OŘ Plzeň	402	OD	Blatná KOOD	13,5	M2	OP	Přízemí	13	1	Kancelář	838,24	11 316,24
3/785	31/24978	JINDŘICHŮV HRADEC výpravní budova čp.193	OŘ Plzeň	402	OD	Jindřichův Hradec KOOD	17,16	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	838,24	14 384,20
3/847	31/24982	TÁBOR pošta - 1/4 budovy	OŘ Plzeň	402	OD	Tábor SPCH	20,52	M2	OP	Přízemí	11	70	Pokladna	838,24	17 200,68
4/95	32/25073	Stříbro 434 - výpravní budova 418 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Stříbro KOOD	11,62	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	838,24	9 740,35
4/108	32/24988	Planá u M.L. 504 - výpravní budova 541 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Planá u Mariánských Lázní KOOD	12,18	M2	OP	Přízemí	4	70	Pokladna	838,24	10 209,76
4/108	32/24988	Planá u M.L. 504 - výpravní budova 541 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Planá u Mariánských Lázní KOOD	5,08	M2	OP	Přízemí	5	8	Sklad	447,43	2 272,94
4/152	32/24994	Rokycany 309 - výpravní budova 1135 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Rokycany KOOD	34,46	M2	OP	Přízemí	18	70	Pokladna	838,24	28 885,75
4/212	32/25006	Plzeň Jižní předm.1584 - výpr.b./východ KP 2795 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň-Jižní předměstí KOOD	12,8	M2	1P	1.patro	6	1	Kancelář	838,24	10 729,47
4/212	32/25006	Plzeň Jižní předm.1584 - výpr.b./východ KP 2795 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň-Jižní předměstí KOOD	21,92	M2	1P	1.patro	7	70	Pokladna	838,24	18 374,22
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	14,96	M2	OP	Přízemí	66	1	Kancelář	838,24	12 540,07
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	14,96	M2	OP	Přízemí	67	1	Kancelář	838,24	12 540,07
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	11,44	M2	OP	Přízemí	68	1	Kancelář	838,24	9 589,47
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	45,9	M2	1S	1.suterén	5	70	Pokladna	838,24	38 475,22
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	106,31	M2	1S	1.suterén	23	71	ČD centrum	838,24	89 113,29
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	36,96	M2	1S	1.suterén	26	70	Pokladna	838,24	30 981,35
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	10,35	M2	1S	1.suterén	45	8	Sklad	390,81	4 044,88
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží SPCH	7,91	M2	1S	1.suterén	54	8	Sklad	390,81	3 091,31
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží SPCH	7,14	M2	1S	1.suterén	55	8	Sklad	390,81	2 790,38
4/237	32/25009	Plzeň hl.n.102 - výpravní budova KP 2876 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Plzeň hlavní nádraží KOOD	45,9	M2	1S	1.suterén	96	70	Pokladna	838,24	38 475,22
4/363	32/25018	Holýšov 297 - výpravní budova 577	OŘ Plzeň	403	OD	Holýšov KOOD	25,96	M2	OP	Přízemí	11	70	Pokladna	838,24	21 760,71
4/370	32/25020	Tachov 609 - výpravní budova 530	OŘ Plzeň	403	OD	Tachov KOOD	8,16	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	838,24	6 840,04
4/392	32/25027	Nýřany 84 - výpravní budova 624	OŘ Plzeň	403	OD	Nýřany KOOD	15,94	M2	OP	Přízemí	24	70	Pokladna	838,24	13 361,55
4/426	32/25033	Domažlice 131 - výpr.b./dopr.č./ vč.příst. 1780 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Domažlice KOOD	13,82	M2	OP	Přízemí	117	1	Kancelář	838,24	11 584,48
4/426	32/25033	Domažlice 131 - výpr.b./dopr.č./ vč.příst. 1780 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Domažlice KOOD	11,56	M2	OP	Přízemí	122	1	Kancelář	838,24	9 690,05
4/426	32/25033	Domažlice 131 - výpr.b./dopr.č./ vč.příst. 1780 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Domažlice KOOD	12,8	M2	OP	Přízemí	123	70	Pokladna	838,24	10 729,47
4/442	32/25036	Nepomuk/Dvorec 49 - výpravní budova 1714 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Nepomuk KOOD	20,34	M2	OP	Přízemí	16	70	Pokladna	838,24	17 049,80
4/460	32/25038	Horažďovice předm.432 - výpravní budova 1675 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Horažďovice předměstí SPCH	20,28	M2	OP	Přízemí	48	70	Pokladna	838,24	16 999,51
4/467	32/25042	Blovice 181 - výpravní budova 1742 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Blovice KOOD	35,1	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	838,24	29 422,22
4/488	32/25050	Přeštice 356 - výpravní budova 1961 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Přeštice KOOD	15	M2	OP	Přízemí	7	70	Pokladna	838,24	12 573,60
4/491	32/25051	Dobřany 330 - výpravní budova 1976 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Dobřany KOOD	19,24	M2	OP	Přízemí	9	70	Pokladna	838,24	16 127,74
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	Klatovy SPCH	2,03	M2	OP	Přízemí	49	8	Sklad	390,81	793,34
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	Klatovy KOOD	62,21	M2	OP	Přízemí	63	70	Pokladna	838,24	52 146,91
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	Klatovy SPCH	47,25	M2	OP	Přízemí	66	8	Sklad	390,81	18 465,77
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	Klatovy SPCH	11,15	M2	OP	Přízemí	67	8	Sklad	390,81	4 357,53
4/95	32/25073	Stříbro 434 - výpravní budova 418 DF	OŘ Plzeň	403	OD	Stříbro KOOD	10,9	M2	OP	Přízemí	27	1	Kancelář	838,24	9 136,82

