



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

tel.: 519 315 111, fax: 519 372 112

IČO: 00390780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



S m l o u v a
o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace,

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČO:00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

[REDACTED]

místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČO: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 663 a násl., § 720 z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

takto:

I.

Majetkoprávní vztahy

1) Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

2) S účinností od 1.1.2005 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. V. část C odst. 4 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 17.12.2002, č.j. 508/02/Z 16, ve znění jejích dodatků, oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně, přičemž tato smlouva může být jedenkrát prodloužena. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo jejímu opětovnému prodloužení je třeba písemného souhlasu zřizovatele.

II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **59,99 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

- místnost č. 3063 - ordinace	o velikosti	21,16 m ²
- místnost č. 3062 - sesterna	o velikosti	14,28 m ²
- místnost č. 3064 - chodba	o velikosti	4,68 m ²
- místnost č. 3061 – čekárna	o velikosti	19,87 m ²

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

2) Nebytové prostory dle čl. II. odst. 1) této smlouvy se dále označují jen „předmět nájmu“.

3) Předmět nájmu bude nájemci předán k užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III. Účel nájmu a předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu

1) Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem poskytování zdravotní péče v oboru ORL. Změna účelu nájmu a provozovaného předmětu podnikání je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko-protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. Současně je nájemce povinen se při užívání předmětu nájmu zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Doba nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 1.11.2006**.

2) Tuto smlouvu je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět i bez udání důvodu. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb.. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, přičemž tato lhůta počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy zjistí-li, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající, z důvodů sjednaných touto smlouvou anebo bude-li předmět nájmu pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci se smlouva zrušuje s účinky ke dni doručení odstoupení smlouvy nájemci. V případě odstoupení od smlouvy, je nájemce

povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

4) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.

5) Pokud nenastane v průběhu trvání smlouvy žádná ze skutečností uvedených v odst. 2), 3) a 4) tohoto článku, končí nájem dle této smlouvy uplynutím posledního dne doby, na kterou byl sjednán.

V.

Nájemné a úhrada za služby

1) Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) **nájemné:**
- u místnosti č. 3062, 3063 ve výši **800,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **28.352,- Kč ročně**, u místnosti č. 3061, 3064 ve výši **300,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **7.365,- Kč ročně**, tj. **celkem 35.717,- Kč ročně**, tj. **čtvrtletně celkem 8.929,25 Kč** ↓

(slovy: osmtisícdevětsetdvacetdevět korun českých 25 hal.),

a to pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednána jiná výše nájemného.

2) Nájemné se zavazuje nájemce platit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy.

3) Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to za elektřinu, vodu, teplo a internet, ve výši **3.577,- Kč měsíčně včetně DPH**. Platby za služby s nájmem spojené se nájemce zavazuje hradit vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Kalkulační list pro rok, v němž je tato smlouva uzavřena, tvoří přílohu této smlouvy. Pro další kalendářní rok je pronajímatel oprávněn stanovit novou výši plateb za služby spojené s nájmem, tato změna je účinná okamžikem doručení nového kalkulačního listu nájemci.

4) Nájemce je rovněž povinen uhradit pronajímateli náklady za užívání telefonu, tyto budou nájemci přeúčtovány společně s měsíční fakturací služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

6) Pokud není nájemné a úhrady za služby placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
- 2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu.
- 3) Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav předmětu nájmu hradí pronajímatel. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podřídit ustanoveními nař. vlády č. 258/95 Sb. Pro účely výkladu této smlouvy se strany dohodly na hranici ve výši 2. 500,- Kč bez DPH za drobnou opravu/náklad na běžnou údržbu.
- 4) Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce po posouzení její potřeby. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka nemovitostí resp. nebytových prostor, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících na tyto zákony.
- 7) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce. Odpad je nájemce povinen ukládat pouze na místech k tomu určených.
- 8) Nájemce se zavazuje s výjimkou přiměřených množství materiálů a kapalin, jež jsou uchovávány v řádných nádobách, nedovolit, aby se v předmětu nájmu nebo pod ním nacházely nebo z něj unikaly jakékoliv látky, jež mají nebo mohou nabýt nebezpečnou nebo znečišťující látkou nebo jež by mohly jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit nemovitost, v níž se nacházejí nebytové prostory, pozemky, na nichž je tato nemovitost postavena, jiné pozemky nebo vodu nebo životní prostředí nebo by mohly způsobit škody na lidském zdraví, a pokud se nájemce dozví o tom, že v předmětu nájmu nebo pod ním je nebo uniká jakákoliv taková látka, podá o tom neprodleně písemné oznámení pronajímateli a odstraní takovou látku nebo napraví danou situaci v souladu s požadavky pronajímatele nebo oprávněného orgánu.
- 9) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu

nájmu, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se nájemce nebo osoby uvedené pohybuje.

10) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přiměřeně využívat veškerá společná média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.

11) Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

12) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

13) Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid v pronajatých nebytových prostorách. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s provozováním jeho činnosti v pronajatých nebytových prostorách nebyly nepřiměřeně znečišťovány společné prostory, přístupové cesty, s přihlédnutím k umístění nebytových prostor ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení.

14) Nájemce je oprávněn po udělení předchozího souhlasu pronajímatele umístit v budově, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, své reklamní zařízení.

15) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s řízenou dokumentací pronajímatele týkající se ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001 a tyto vnitřní předpisy pronajímatele bude po celou dobu trvání nájmu dodržovat. Na žádost nájemce je tato dokumentace k nahlédnutí na sekretariátu IIT náměstka. Pronajímatel je oprávněn a nájemce pronajímateli umožní 1x ročně provést v jím užívaných prostorách audit činnosti nájemce týkající se životního prostředí dle normy ISO 14001 a norem jakosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.

2) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., vždy ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

4) Přílohu této smlouvy tvoří:

1. kalkulační list (služby)

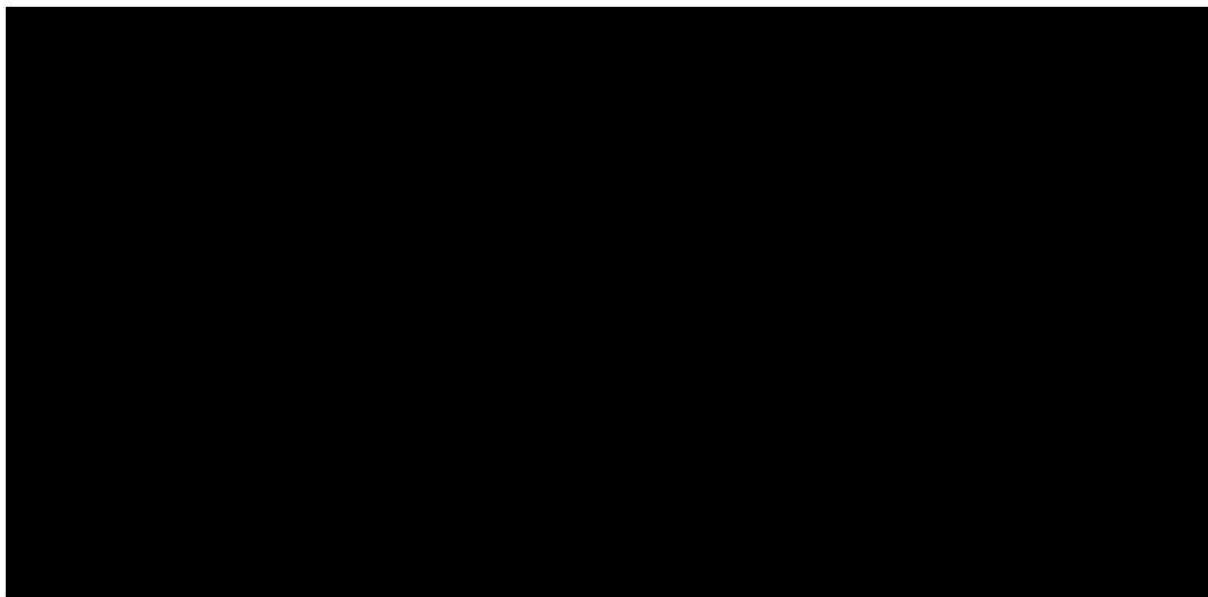
5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2006.

6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své 88. schůzi, konané dne 12.10.2006 usnesením č. 5277/06/R 88

V Břeclavi dne 31.10.2006



Nemocnice Břeclav

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
Celkem		59,99



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



D o d a t e k č . 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

[REDACTED]
místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:



1) Článek V odst. 2) Smlouvy zní nově takto:

Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí a bude splatná do 14ti dnů od data vystavení.

2) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **4.735,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

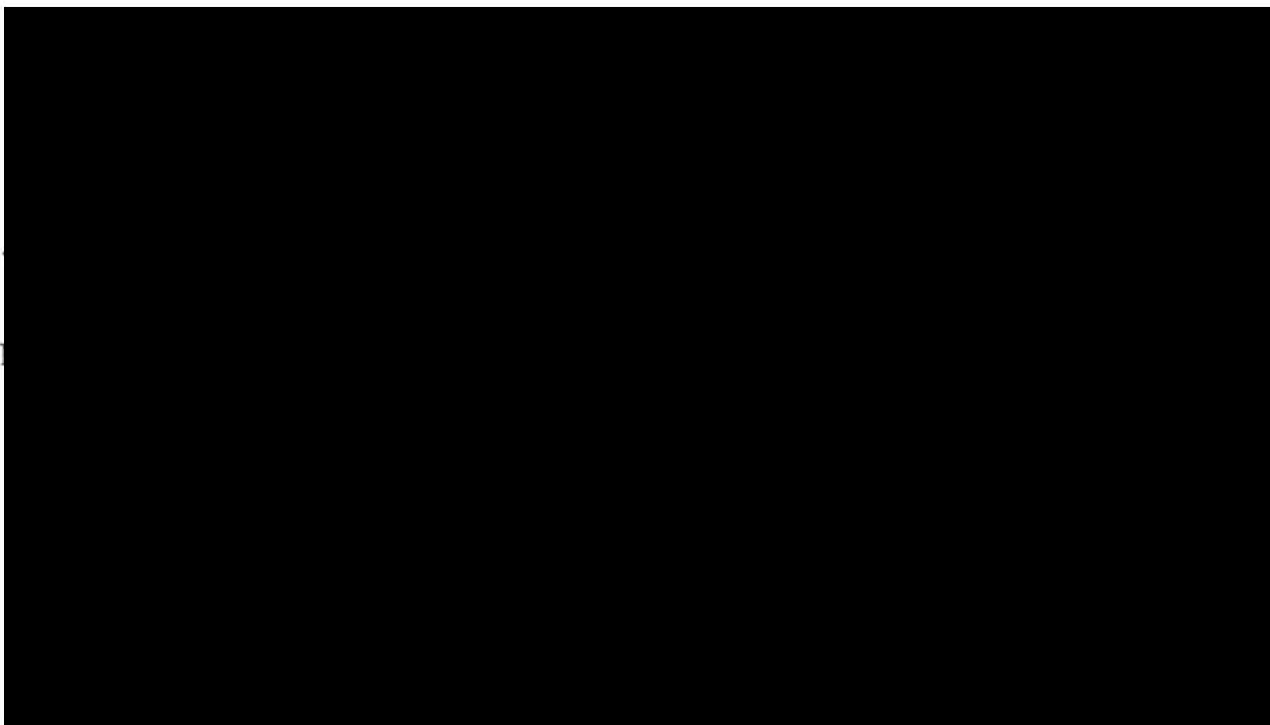
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.6.2010**.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 6.5.2010



Nemocnice Břeclav

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
Celkem		59,99



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



D o d a t e k č . 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. II odst. 1) Smlouvy se tímto dodatkem rozšiřuje předmět nájmu o nebytový prostor v celkové výměře 18,60 m², nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

- místnost č. 3053 – sklad.

2) V čl. V odst. se text nahrazuje novým textem, který zní:

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) **nájemné:**

- u místnosti č. 3062, 3063 ve výši **800,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **28.352,- Kč ročně**, u místnosti č. 3061, 3064 ve výši **300,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **7.365,- Kč ročně**, u místnosti č. 3053 - sklad, ve výši **400,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **7 440,- Kč ročně**, tj. **čtvrtletně celkem 10 789,25 Kč.**

(slovy: desettisícšestmsetosmdesátdevět korun českých 25 hal.)

a to pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednána jiná výše nájemného.

2) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **4.772,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III.

Závěrečná ustanovení

1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2012.**

3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Břeclavi dne ...18.10.2012.....

Příloha: kalkulační list (služby)

Nemocnice Břeclav



Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3053	Sklad	18,60
Celkem		78,59





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
DNV SAS 15001
BUREAU VERITAS
Certification



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **5 064,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2013**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Břeclavi dne ...28.3.2013.....

Příloha: kalkulační list (služby)

Nemocnice Břeclav

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3053	Sklad	18,60
Celkem		78,59



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
DNAS 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

[REDACTED]
místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Změna právní úpravy

S ohledem na skutečnost, že dne 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž mimo jiné došlo ke změně názvosloví, nově se bude místo pojmu „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ užívat pojem „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání“.

V souladu s ust. § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nájem ode dne 1.1.2014 řídí tímto zákonem. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem 1.1.2014, se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

II.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 18.10.2012 a Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“ (dále jen Smlouva).

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu částku **5 335,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2014**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Břeclavi dne ...28.3.2014.....

Příloha: kalkulační list (služby)



Nemocnice Břeclav

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3053	Sklad	18,60
Celkem		78,59



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

[REDACTED]
místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 18.10.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013 a Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2014, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

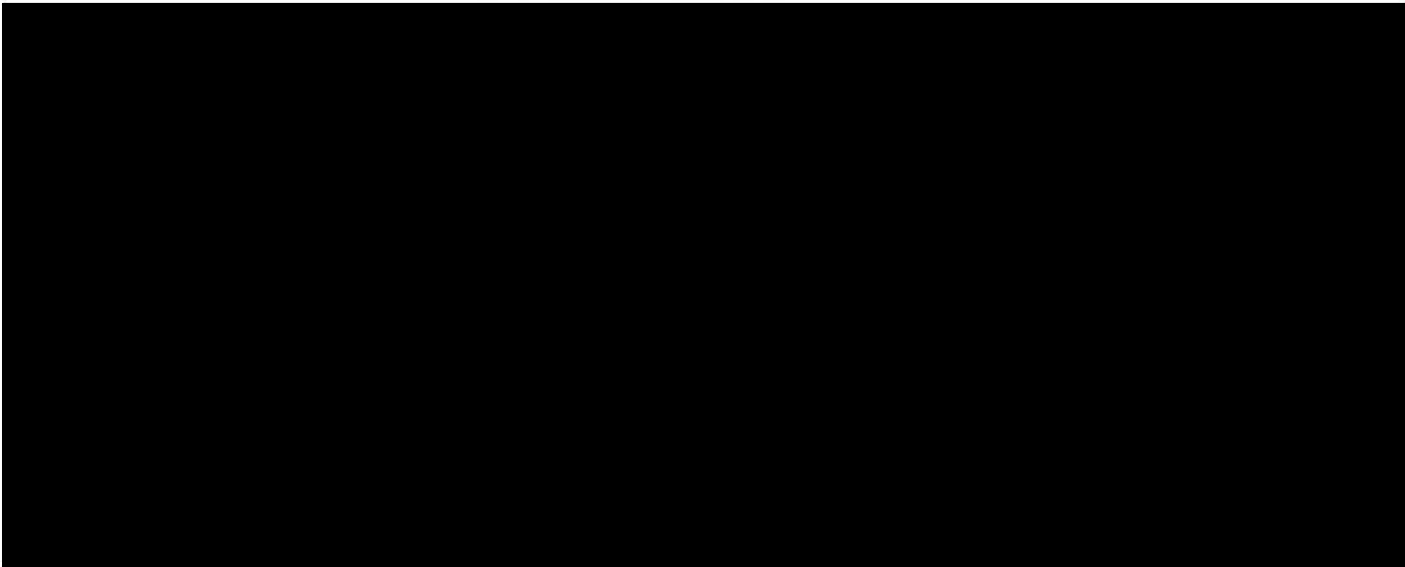
1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu částku **4.579,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2015**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 18.3.2015



Nemocnice Břeclav

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3053	Sklad	18,60
Celkem		78,59



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

[REDACTED]

místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 18.10.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2014 a Dodatkem č. 5 ze dne 18.3.2015, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. V Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se ruší odst. 1) a nahrazuje tímto novým ujednáním:

nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné

- u místnosti č. 3062, 3063 ve výši 900,- Kč/m²/rok, tedy ve výši 31.896,00 Kč ročně,
- u místnosti č. 3061, 3064 ve výši 300,- Kč/m²/rok, tedy ve výši 7.365,- Kč ročně,
- u místnosti č. 3053 - sklad, ve výši 400,- Kč/m²/rok, tedy ve výši 7.440,- Kč ročně.

Celkem tedy ve výši 46.701,00 Kč ročně, tj. 11.675,25 Kč čtvrtletně

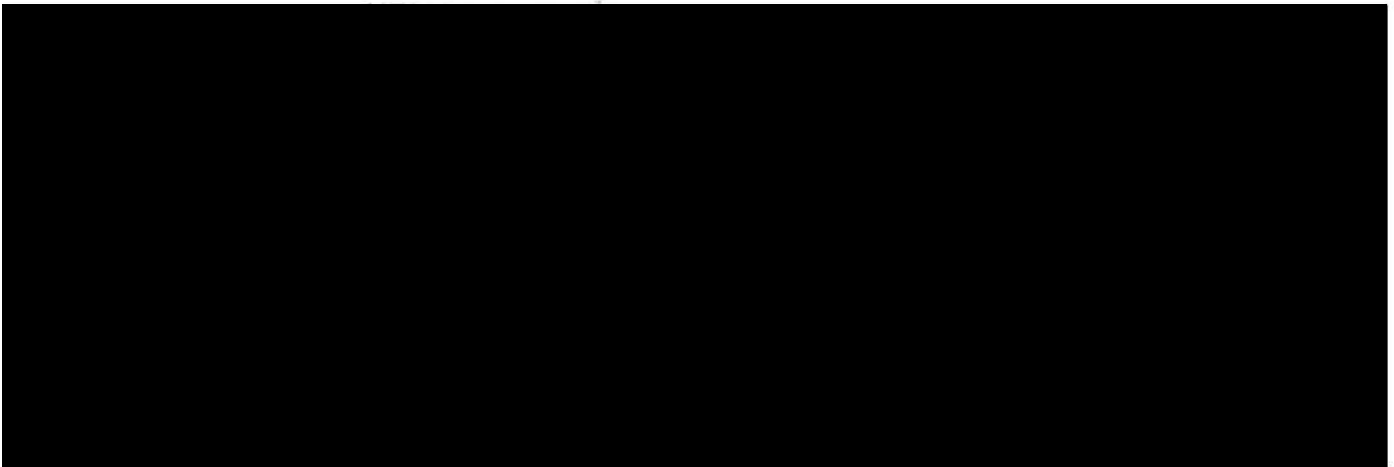
(slovy: jedenáct tisíc šest set sedmdesát pět korun českých dvacet pět haléřů).



III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2015**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Břeclavi dne 1.6.2015





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz
IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

[REDACTED]
místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 18.10.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 5 ze dne 18.3.2015 a Dodatkem č. 6 ze dne 1.6.2015 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

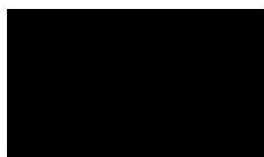
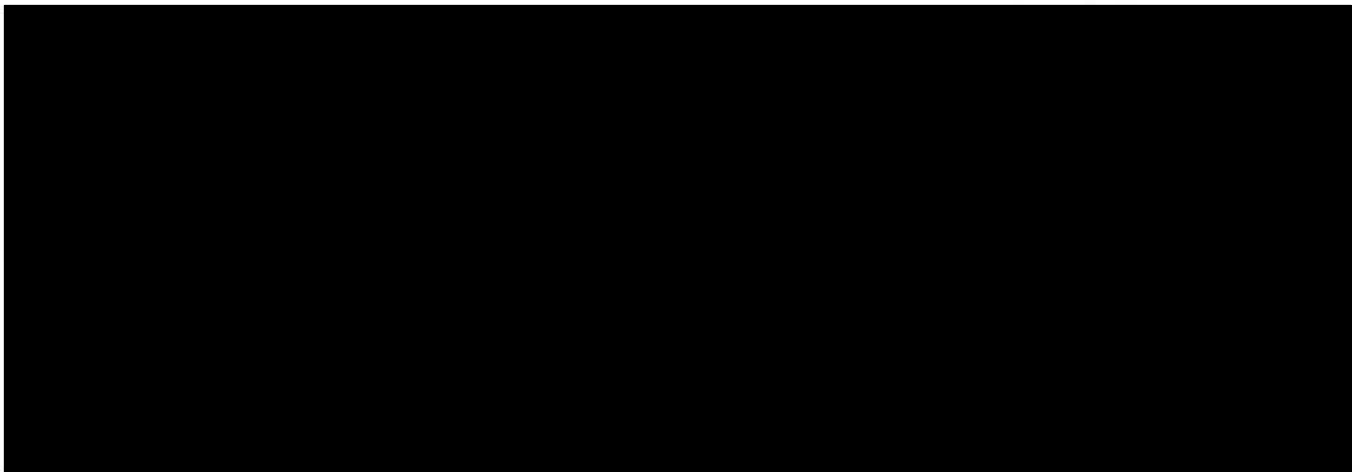
1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu částku **5.012,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2016**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 31.3.2016



Nemocnice Břeclav

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3053	Sklad	18,60
Celkem		78,59



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

[REDACTED]
místem podnikání: U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 18.10.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 5 ze dne 18.3.2015, Dodatkem č. 6 ze dne 1.6.2015 a Dodatkem č. 7 ze dne 31.3.2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

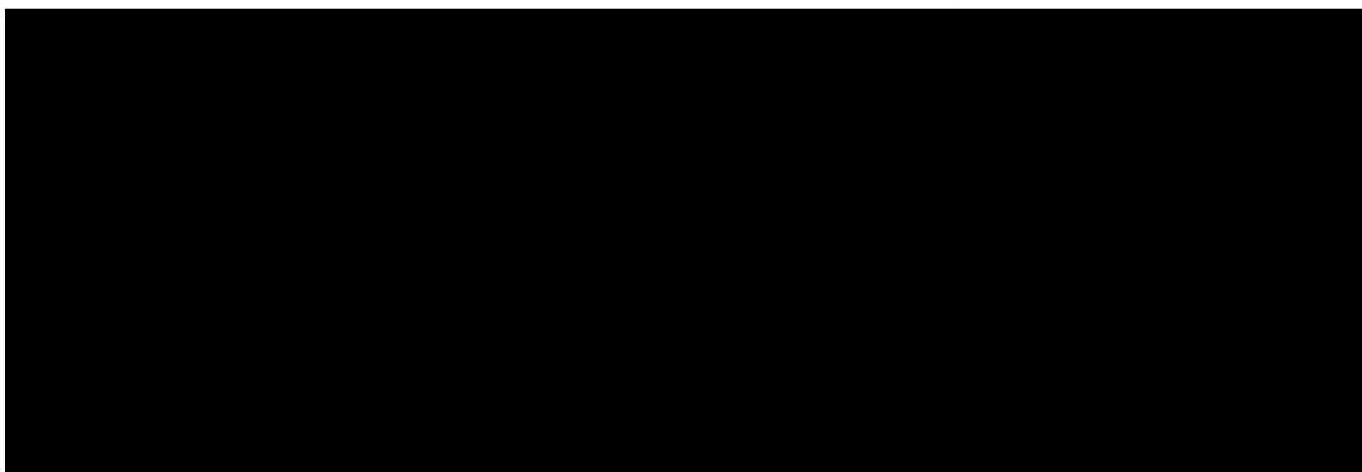
1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu částku **5.000,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2017**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 20.3.2017



Nemocnice Břeclav

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3053	Sklad	18,60
Celkem		78,59